

ООО «ТехГрадПроект»

Свидетельство СРО-П-185-16052013

ИНН/КПП 9731016764 / 773101001

тел.: 8-(916)-285-32-12

www.tegproekt.ru

ПРОЕКТ

перепланировки квартиры, расположенной по адресу:

г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167

Заказ 2020-04.03-АР

Сентябрь 2020 г.

Генеральный директор

Исполнитель

Назаретская Н.В.

Лошкарев А.Я.

МОСКВА-2020

СОДЕРЖАНИЕ

| № стр. | Наименование | Примечание (листы) |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Текстовая часть: | | |
| 1. | Титульный лист | 1 |
| 2. | Содержание | 1 |
| | Пояснительная записка. | На 6-ти листах |
| 3. | Общая часть | 1 |
| 4. | Противопожарные мероприятия | 3 |
| 5. | Общие указания по производству работ | 5 |
| 6. | Контроль точности | 5 |
| 7. | Расчет перекрытия под проектируемые нагрузки | 6 |
| Графическая часть: | | На 9-ти листах |
| 8. | Общие данные | 1 |
| 9. | План квартиры 13-го этажа до перепланировки | 2 |
| 10. | План возводимых и демонтируемых конструкций | 3 |
| 11. | План квартиры 13-го этажа после перепланировки | 4 |
| 12. | План полов. Экспликация полов | 5 |
| 13. | Схема устройства гидроизоляции в санузлах | 6 |
| 14. | Расстановка сантехнического оборудования и схема подвода к нему. Схема вентиляции | 7 |
| 15. | Аксонметрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения | 8 |
| 16. | Фрагмент плана с указанием обрезки газопровода. Вид А, Б | 9 |
| Приложения: | | |
| 17. | Копия технического паспорта помещения | |
| 18. | Копия договора об авторском надзоре | |
| 19. | Свидетельство о допуске | |

| | |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Подп. и дата |
| Интв. № дубл. | Подп. и дата |
| Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Интв. № инв. | Подп. и дата |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|------------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Содержание | Лист |
| | | | | | | 1 |

Пояснительная записка.

Общая часть.

1. Настоящий проект разработан на перепланировку квартиры, расположенной на 13-м этаже здания по адресу: г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167.

Проект разработан на основании задания Заказчика и технического заключения, выполненного ООО «ТехГрадПроект» в августе 2020-го года.

Проект выполнен в соответствии с: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 29.13330.2016 «Полы», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», Постановление правительства Москвы №508-ПП от 25.10.2011 "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах", Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты». Обеспечение огнестойкости объектов защиты", СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

Обозначение помещений принято условно. Расстановка и нумерация осей принята условно.

Проектом предусматривается:

- а) Частичный демонтаж ненесущих перегородок;
- б) Устройство новых перегородок из ГКЛ (Гуркос) с заполнением минеральной ватой, толщиной 75 мм и 100 мм, и стеклянных перегородок в алюминиевом профиле, толщиной 100 мм с:
 - отделением гардеробных (комнаты 2,3), коридоров (комнаты 4,6,8), спален (комнаты 1 и 5) и гостиной (комната 7) на площади существующих жилых комнат;
 - расширением и устройством совмещенного санузла (комната 11) за счет площади существующего коридора и ванны;

| | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------|-----------------|----------|------------------------|---|------|--------|
| Подп. и дата | | | | | | г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | |
| Взам. инв. № | | | | | | Заказ 2020-04.03-АР | | |
| Инв. № дубл. | | | | | | Лит. | Лист | Листов |
| Подп. и дата | | | | | | | 1 | 6 |
| Инв. № подл. | ГИП | Лошкарев | <i>Лошкарев</i> | 23.09.20 | Пояснительная записка. | ООО «ТехГрадПроект» | | |
| | Инженер | Лошкарев | <i>Лошкарев</i> | 23.09.20 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | Общая часть. | | | |

- устройством постирочной (комната 10) на площади существующей уборной;
- в) Переустройство кухни (комната 9) с установкой новой мойки и электрической плиты, с подсоединением мойки к существующим стоякам водопровода и отводом в существующую систему канализации;
- г) Обрезка ввода газа в помещения (комната 9) силами ОАО «МосГаз» и демонтаж газовой плиты;
- д) Установка новой электрической плиты на кухне (комната 9) с максимальной мощностью потребления плиты 4,6 кВт – по отдельно разработанному проекту;
- е) Зашивка существующего мусоропровода в комнате 9;
- ж) Зашивка существующего стояка водоснабжения и канализации в комнате 10;
- з) Демонтаж существующего и установка нового сантехнического оборудования (раковина, унитаз, ванна) с подсоединением оборудование к существующим стоякам водопровода и отводом в существующую систему канализации в комнате 11;
- и) Демонтаж существующего унитаза в комнате 10;
- к) Устройство нового покрытия пола во всех комнатах, в том числе устройство подиума (из облегченных материалов) в комнате 10.

Указанные изменения помещения квартиры не являются его реконструкцией, т.к. не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности, и, в соответствии с ч. 17, ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не требуют оформления разрешения на строительство.

2. Заказчик обязан вызвать представителей проектной организации для составления актов на скрытые работы и приемки переустройства в целом.

| | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Заказ 2020-04.03-АР | Лист |
| | | | | | | 2 |

3. При возведении новых перегородок в мокрых помещениях предусмотреть устройство пароизоляции перегородок, существующих стен и потолков в соответствии с действующими нормативными требованиями

4. Отделку помещений выполнить в соответствии с заданием Заказчика.

5. Все материалы должны иметь сертификацию Росстандарта.

6. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

7. Запрещается штрабить несущие стены и перекрытия под скрытую электропроводку. Для прокладки электросетей, радио, телефона и телевидения рекомендуется электротехнический плинтус, обеспечивающий сохранность электропроводки.

8. Существующие инженерные сети (водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция) остаются без изменения за исключением местных подводок к вновь устанавливаемому сантехоборудованию. Запрещается переносить стояки и выносить приборы отопления на лоджии.

9. Прокладку труб холодного и горячего водоснабжения выполнить открыто над полом, отключающие устройства установить в местах, доступных для обслуживания. Для доступа к стоякам установить дверцы.

10. При проведении работ по демонтажу ввода газа в квартиру принять во внимание ранее выполненный демонтаж газового ввода в вышележащую квартиру и отсутствие возражений на проведение обозначенных работ со стороны соседей, проживающих на вышележащей и нижележащей квартирах. Обрезку выполнять силами ОАО «МосГаз».

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| | | | | | Заказ 2020-04.03-АР | Лист |
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | | 3 |

Противопожарные мероприятия

1. Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при переустройстве нежилых помещений необходимо:

- Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях;
- Для строительных рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации из помещений и в коридорах;
- Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, дюбелях, скрутках и пр.;
- Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов, при открытых дверях и окнах;
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты с оформлением наряда и допуска на конкретный объект;
- Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим ее креплением;

2. Согласно: СП 54.13330.2016 жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66.

3. Согласно: СП 54.13330.2016 на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусмотреть установку отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем для его использования в качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Изм. № подл. |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|---------------------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Заказ 2020-04.03-АР | Лист |
| | | | | | | 4 |

Общие указания по производству работ

- 1. Размеры и привязки существующих конструкций приняты по результатам предварительных натурных обмеров и должны быть уточнены по месту в процессе производства работ.
- 2. Производственный контроль качества строительного-монтажных работ производить в соответствии с СП 48.13330.2019.
- 3. Допуски при монтаже и методы контроля качества - в соответствии с требованиями разделов 4 и 8 СП 70.13330.2012.

Контроль точности

- 1. При производстве строительного-монтажных работ выполнять входной, операционный и приемочный контроль точности.
- 2. Контроль точности геометрических параметров смонтированных конструкций проводить в составе общего контроля качества строительного-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.
- 3. Правила и методы контроля точности геометрических параметров смонтированных конструкций и их элементов назначать на основе требований ГОСТ 23616-79.
- 4. Величины предельных отклонений проектных размеров, допустимые при монтаже, принять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- 5. Методы и средства измерений принять в соответствии с указаниями ГОСТ 23616-79.
- 6. Правила измерения геометрических параметров при выполнении и приемке строительных и монтажных работ принимать по ГОСТ 26433.2-94.

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| Взам. инв. № |
| Инв. № дубл. |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл |

| | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|---------------------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Заказ 2020-04.03-АР |
|------|------|----------|-------|------|---------------------|

Расчет перекрытия под проектируемые нагрузки

Согласно номенклатурному сборнику ЖБИ (1970 г) несущая способность плиты перекрытия типа «НУ, НТ» равна $q = 800 \text{ кг/м}^2$.

Сбор проектируемых нагрузок на перекрытие

| Наименование нагрузки | Толщина мм | Объемный вес кг/м ³ | Нормативная нагрузка кг/м ² | Коэф. надежн ости по нагруз ке | Расчѐтная нагрузка кг/м ² |
|---|---------------|--------------------------------------|--|---|--|
| Нагрузка на перекрытие (без учета веса плиты) | | | | | |
| Керамическая плитка | 10 | 1800 | 18 | 1,2 | 21,6 |
| Стяжка | 60 | 1800 | 108 | 1,3 | 140,4 |
| Звукоизоляция Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ | 20 | 110 | 2,2 | 1,2 | 2,64 |
| Перегородки | - | - | 100 | 1,2 | 120 |
| Временная нагрузка | - | - | 150 | 1,2 | 180 |
| | | Итого | 378,2 | | 464,64 |

Таким образом, полная проектируемая нагрузка не превышает несущую способность плиты перекрытия.

| | |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл | Подп. и дата |
| Интв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Лист | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

Заказ 2020-04.03-АР

Лист

6

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|--|------------|
| | Ссылочные документы | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные | |
| СП 29.13330.2011 | Полы | |
| СП 20.13330.2016 | Нагрузки и воздействия | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции | |
| Постановление правительства Москвы №508-ПП от 25.10.2011 | Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах | |
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности | |
| СП 1.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 2.13130.2012 | Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты | |
| СП 4.13130.2013 | Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |

Ведомость чертежей комплекта марки АР


| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План квартиры 13-го этажа до перепланировки | |
| 3 | План возводимых и демонтируемых конструкций | |
| 4 | План квартиры 13-го этажа после перепланировки | |
| 5 | План полов. Экспликация полов | |
| 6 | Схема устройства гидроизоляции в санузлах | |
| 7 | Расстановка сантехнического оборудования и схема подвода к нему. Схема вентиляции | |
| 8 | Аксонметрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения | |
| 9 | Фрагмент плана с указанием обрезки газопровода. Вид А, Б | |

Общие указания

- 1) Оси обозначены условно для данного проекта;
- 2) За отм. $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 13-го этажа;
- 3) Все размеры уточнить по месту;
- 4) При демонтажных и монтажных работах необходимо разработать проект производства работ (ППР), в котором следует отразить необходимые требования техники безопасности и технологии производства работ;
- 5) Все работы должны выполнять квалифицированные и аттестованные исполнители;
- 6) Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве", СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты" и №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 7) Производство работ по проекту выполнять после согласования проекта в установленном порядке.

заказ № 2020-04.03-АР

г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167

| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------|-------|------|--------|---------|------|-----------------------|---|--------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект перепланировки | П | 1 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Общие данные |  | |

Технические решения, разработанные в проектной документации соответствуют требованиям действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и противозрывным нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта:



Лошкарев А.Я.

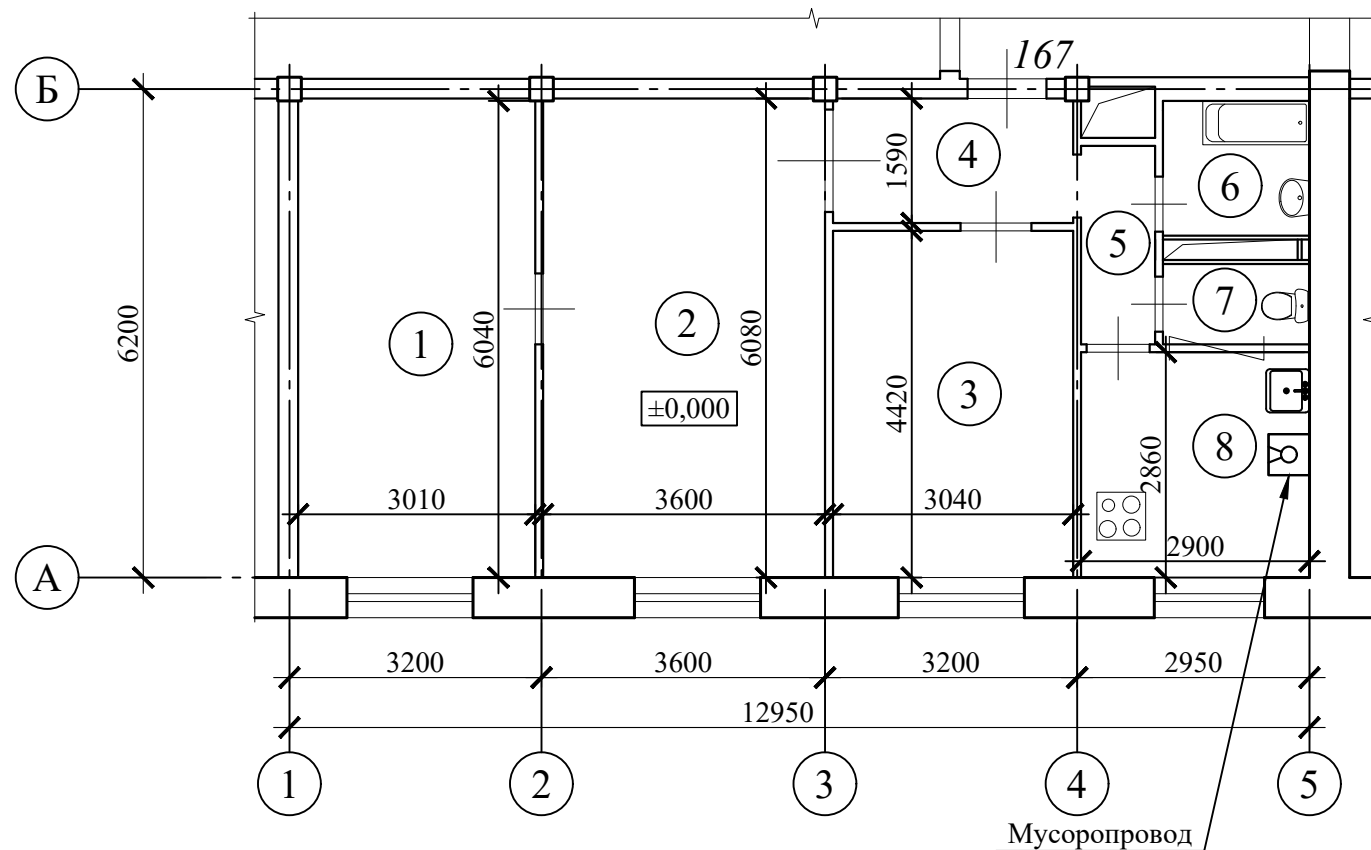
Подпись дата

Взамен инв. N

Инв. N подл

Согласовано

План квартиры 13-го этажа до перепланировки М 1:100



Экспликация помещений

| Этаж | № ком | Помещение | Площадь | | | Примечание |
|---------------|-------|---------------------|----------|----------|--------|------------|
| | | | Основная | Вспомог. | Летние | |
| Квартира №167 | | | | | | |
| 13 | 1 | Жилая запроходная | 18,2 | | | Нпом=3.05м |
| | 2 | Жилая проходная | 21,9 | | | |
| | 3 | Жилая изолированная | 13,2 | | | |
| | 4 | Коридор | | 4,8 | | |
| | 5 | Коридор | | 2,3 | | |
| | 6 | Ванная | | 3,2 | | |
| | 7 | Уборная | | 1,9 | | |
| | 8 | Кухня | | 8,0 | | |
| | | Итого по помещению: | 53,3 | 20,2 | 0,0 | |
| | | Общая площадь: | 73,5 | | 0,0 | |

Согласовано


Ив. N подл

Взамен инв. N

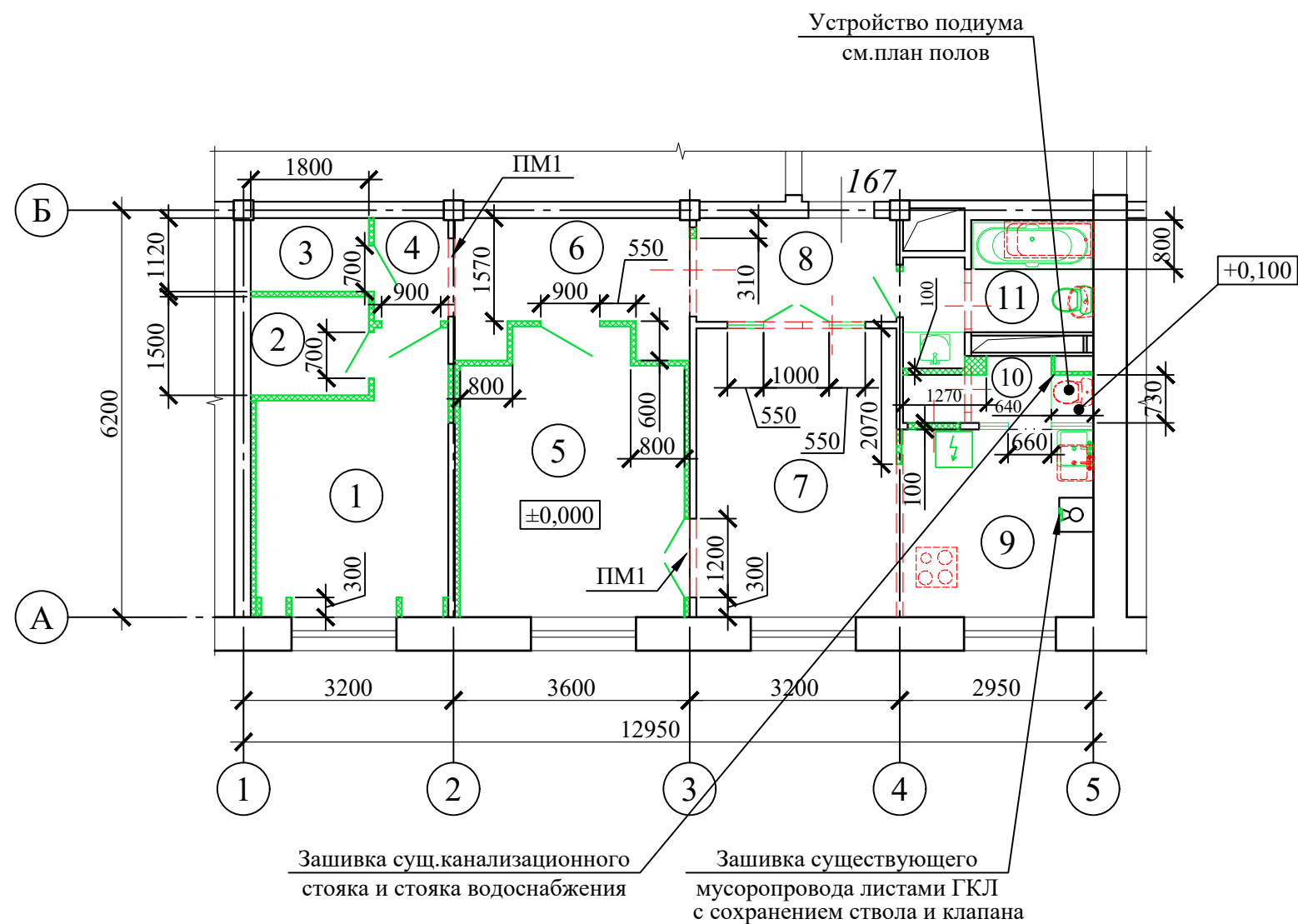
Подпись дата

Примечания:

1) Экспликация помещений согласно инвентаризационным планам БТИ;

| | | | | | | | | | |
|---------|----------|------|--------|-----------------|----------|---|---|------|--------|
| | | | | | | заказ № 2020-04.03-AP | | | |
| | | | | | | г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект перепланировки | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Лошкарев | | | <i>Лошкарев</i> | 23.09.20 | | П | 2 | |
| Инженер | Лошкарев | | | <i>Лошкарев</i> | 23.09.20 | План квартиры 13-го этажа до перепланировки |  | | |
| | | | | | | | Формат А3 | | |

План возводимых и демонтируемых конструкций М 1:100



Условные обозначения:


- - - - демонтируемые конструкции.
- ▨ - монтируемые перегородки из ГКЛ (Gyproc) с заполнением минеральной ватой - толщина 75 мм (кроме оговоренных).
- ▬▬ - монтируемые стеклянные перегородки в алюминиевом профиле - толщина 100 мм.
- ▬ - монтируемые конструкции.
- · - · - - граница условного деления помещения.

Примечания:

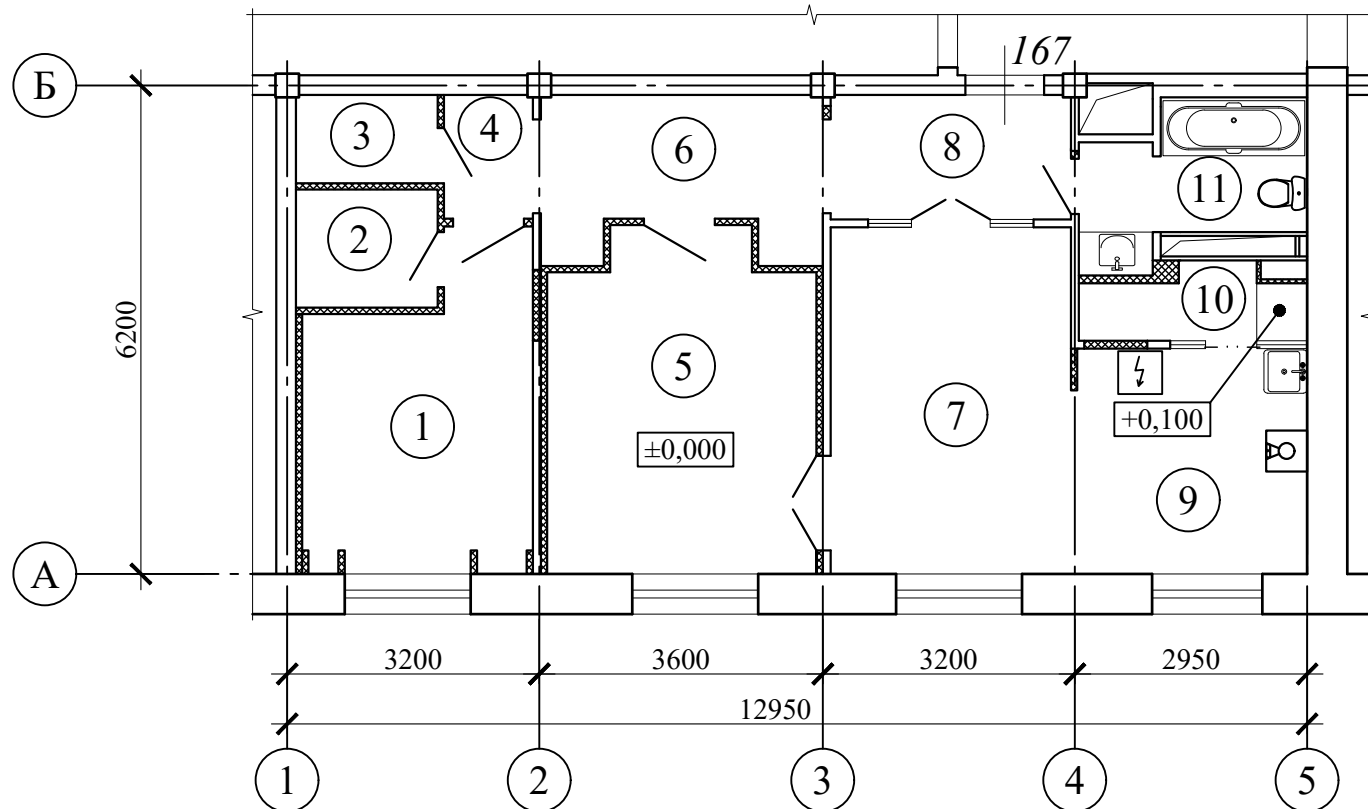
- 1) Экспликацию помещений см. л. 4;
- 2) Произвести замену газовой плиты на электрическую;
- 3) ПМ1 - металлическая перемычка в проеме существующей перегородки из двух уголков L50x4 мм;
- 4) В санузлах применять влагостойкие ГКЛ листы.

Согласовано

Инов. N подл. Взамен инв. N Подпись дата

| | | | | | |
|---|-------|------|--------|---|----------|
| заказ № 2020-04.03-AP | | | | | |
| г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| | | | | <i>Лешкарев</i> | 23.09.20 |
| | | | | <i>Лешкарев</i> | 23.09.20 |
| Проект перепланировки | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| План возводимых и демонтируемых конструкций | | | |  | |

План квартиры 13-го этажа после перепланировки
М 1:100




Экспликация помещений

| Этаж | № ком | Помещение | Площадь | | | Примечание |
|---------------|-------|---------------------|----------|----------|--------|------------|
| | | | Основная | Вспомог. | Летние | |
| Квартира №167 | | | | | | |
| 13 | 1 | Спальня | 11,2 | | | Нпом=3.05м |
| | 2 | Гардеробная | | 2,7 | | |
| | 3 | Гардеробная | | 2,0 | | |
| | 4 | Коридор | | 1,6 | | |
| | 5 | Спальня | 14,4 | | | |
| | 6 | Коридор | | 6,1 | | |
| | 7 | Гостиная | 13,4 | | | |
| | 8 | Коридор | | 4,8 | | |
| | 9 | Кухня | | 8,0 | | |
| | 10 | Кладовая | | 2,3 | | |
| | 11 | Санузел совмещенный | | 5,1 | | |
| | | Итого по помещению: | 39,0 | 32,6 | 0,0 | |
| | | Общая площадь: | 71,6 | | 0,0 | |

Примечания:

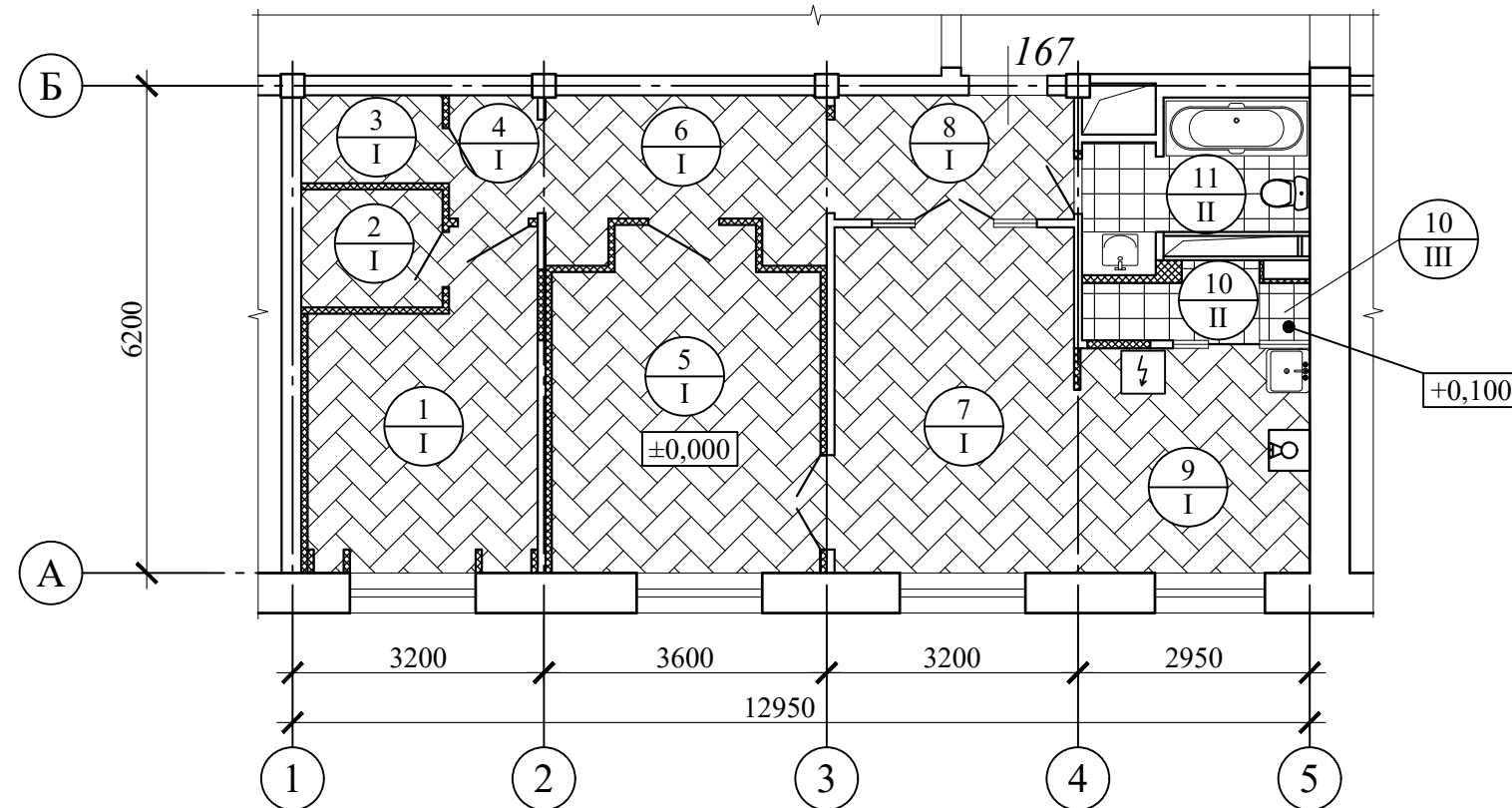
1) Окончательные площади устанавливаются после обмеров БТИ;

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|----------|--------|-----------------|----------|---|---|------|--------|
| | | | | | | заказ № 2020-04.03-AP | | | |
| | | | | | | г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект перепланировки | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лошкарев | | <i>Лошкарев</i> | 23.09.20 | | П | 4 | |
| Инженер | | Лошкарев | | <i>Лошкарев</i> | 23.09.20 | План квартиры 13-го этажа после перепланировки |  | | |
| | | | | | | | | | |

Согласовано

Инва.№ подл. Взамен инв. № Подпись дата

План полов
М 1:100



Экспликация полов

| Номер помещения | Тип пола | Схема пола или тип пола по серии | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) | Площадь м кв. |
|--------------------------|----------|----------------------------------|--|---------------|
| 1 - 9 | I | | - паркет штучный - 10 мм - мастика клеящая - цементно-песчаная стяжка М-150 - 40 мм - Техноколь ТехноФлор СТАНДАРТ - 20 мм - существующая плита перекрытия | 66,0 |
| 10, 11 | II | | - керамическая плитка на полимер-цементном р-ре - 10 мм - цементно-песчаная стяжка М-150 - 20 мм - гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола - цементно-песчаная стяжка М-150 - 40 мм - Техноколь ТехноФлор СТАНДАРТ - 20 мм - существующая плита перекрытия | 7,0 |
| 10 (конструкция подиума) | III | | - керамическая плитка на полимер-цементном р-ре - 10 мм - цементно-песчаная стяжка М-150 - 20 мм - гидроизоляция - 2 слоя гидростеклоизола - цементно-песчаная стяжка М-150 - 40 мм - Техноколь ТехноФлор СТАНДАРТ - 120 мм - существующая плита перекрытия | 0,5 |

Условные обозначения

- номер помещения
- тип конструкции пола

Тип покрытия

- керамическая плитка;
- паркет штучный.

Примечания:

1) Гидроизоляцию в комнате 10 завести на торец подиума, торец подиума облицевать керамической плиткой.

заказ № 2020-04.03-АР

г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167

| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект перепланировки | Стадия | Лист | Листов |
|----------------------------------|-------|------|--------|---------|------|-----------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | | | II | 5 |
| План полов. Экспликация полов | | | | | | | | | |

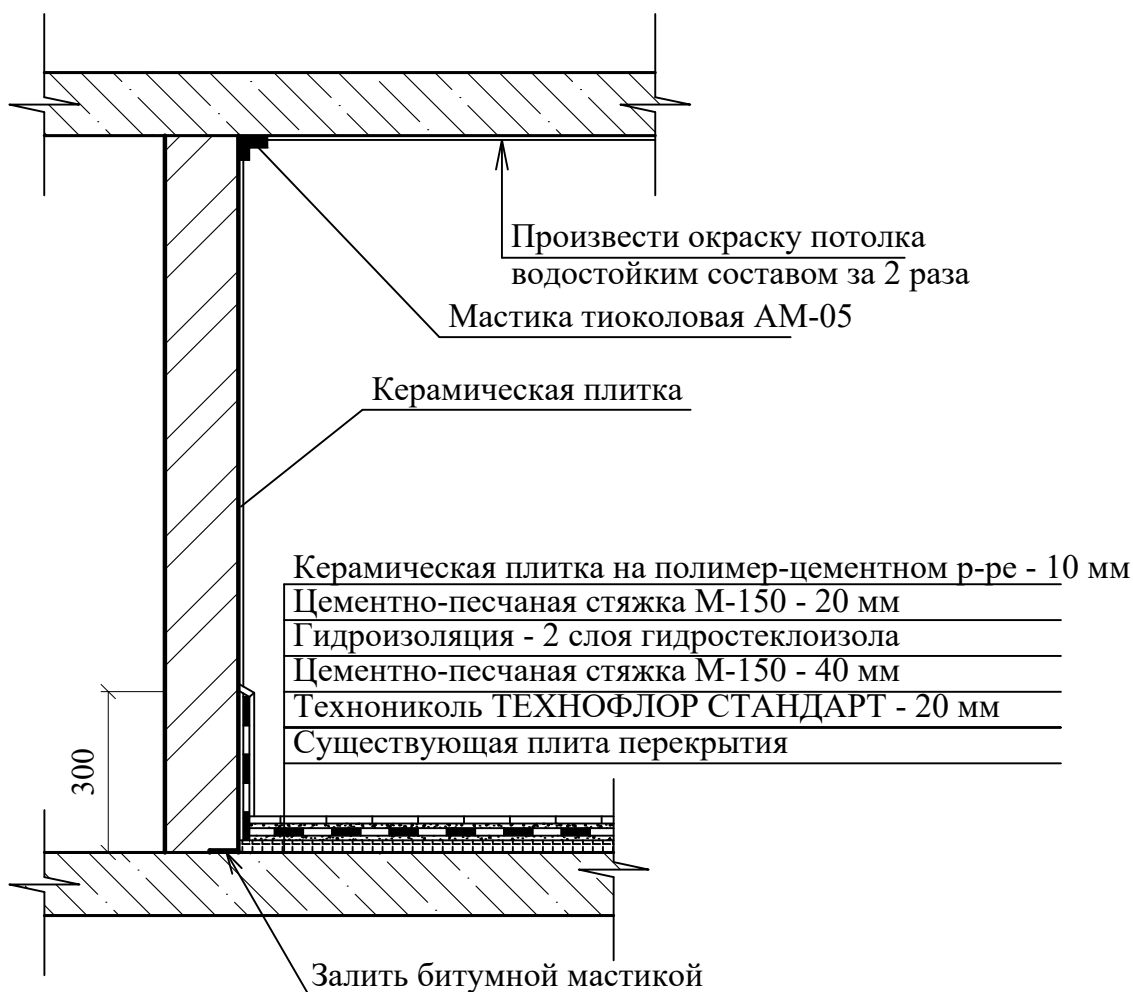
Согласовано

Подпись дата

Взамен инв. N

Инв. N подл

Схема устройства гидроизоляции в санузлах



При устройстве сан.узла:

- обратить внимание на гидроизоляцию пола;
- произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и перегородкой;
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;

Все подводки к сан-тех оборудованию выполнить выше уровня гидроизоляции
После устройства, выполнить испытание гидроизоляции санузла путем заливки воды слоем 30 мм и отстоя в течении 48 часов

Работы по гидроизоляции оформить актом на скрытые работы

Во избежание протечки в дверных проемах предусмотрен порог высотой не менее 15 мм. Гидроизоляцию завести на порог.

| | | | | | | | | |
|---|-------|------|--------|-----------------|---|--------|------|--------|
| | | | | | заказ № 2020-04.03-АР | | | |
| | | | | | г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | <i>Лешкарев</i> | 23.09.20 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | <i>Лешкарев</i> | 23.09.20 | II | 6 | |
| Проект перепланировки | | | | | | | | |
| Схема устройства гидроизоляции в санузлах | | | | | | | | |

Расстановка сантехнического оборудования и схема подвода к нему М 1:50

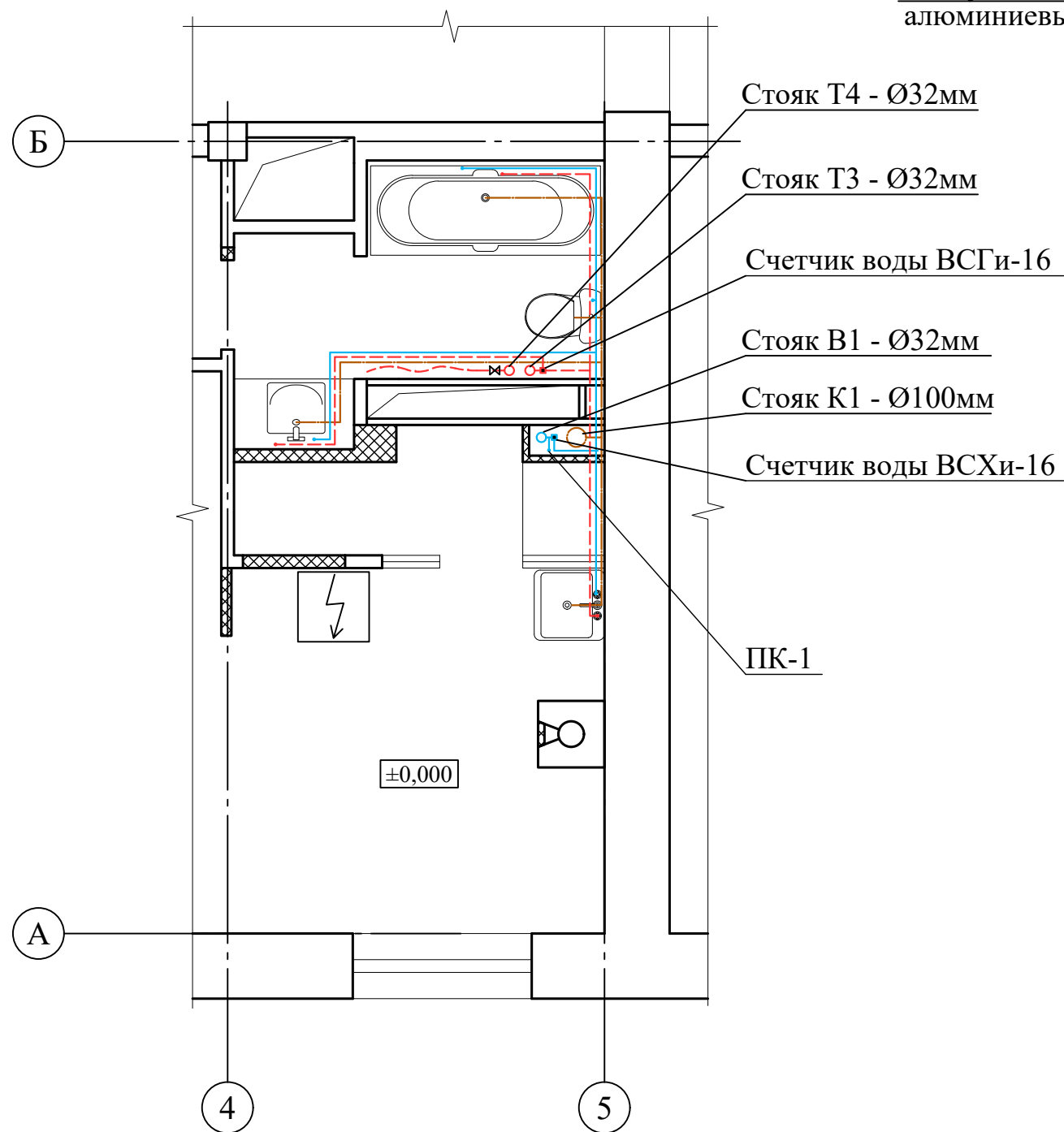
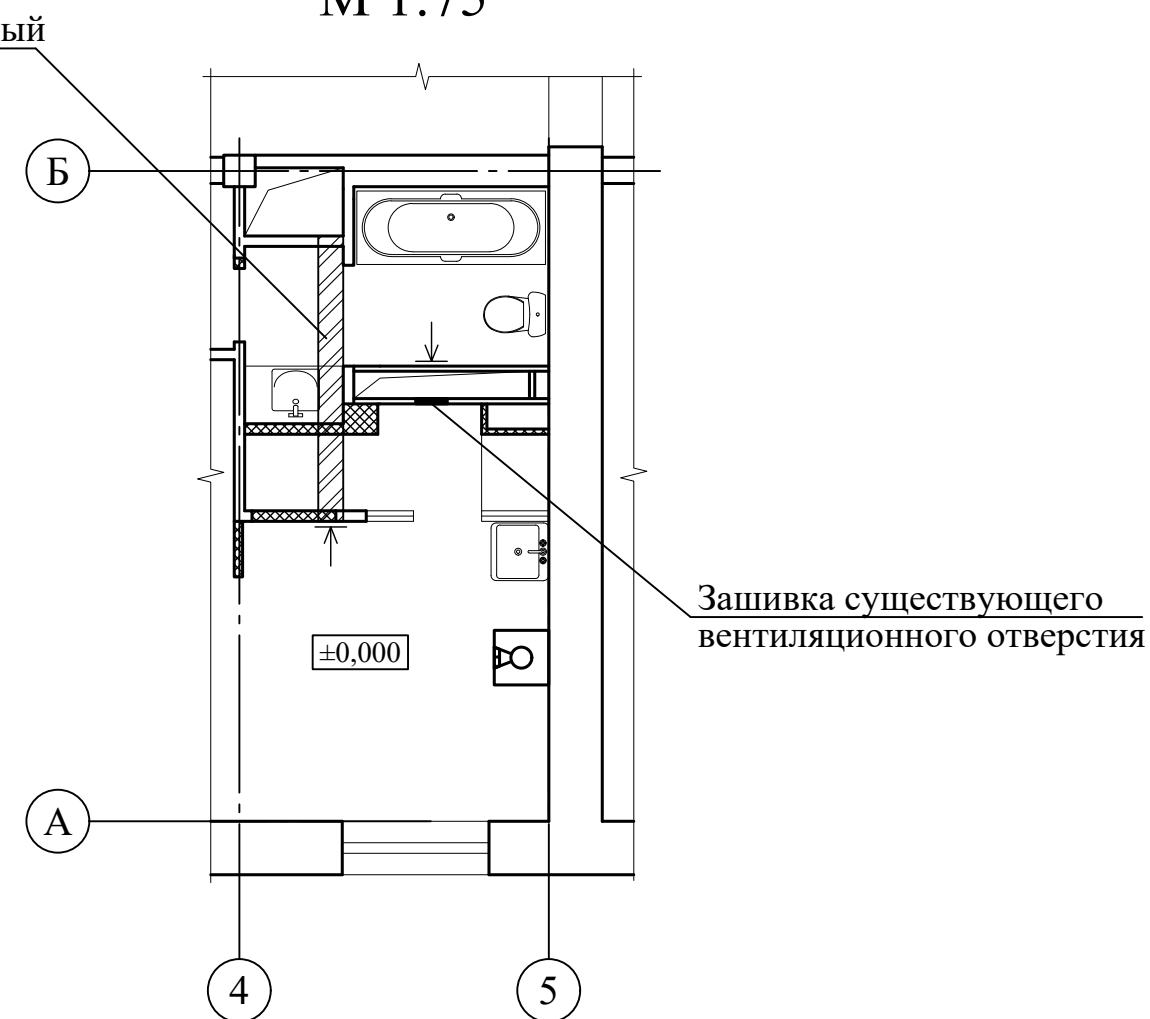


Схема вентиляции М 1:75



Воздуховод гофрированный
алюминиевый - Ø150 мм

Зашивка существующего
вентиляционного отверстия

Примечание:

- 1) Прокладку канализации вновь устанавливаемых санитарно-технических приборов осуществлять от точки врезки в стояк, расположенной на уровне пола, с повышением по уклону $i=0,02$ и $i=0,03$ в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью гибких подводов;
- 2) Диаметр труб внутреннего водопровода - Ø16 мм;
- 3) ПК-1 - кран для первичного внутриквартирного пожаротушения.

Условные обозначения

- - - - - - Труба канализационная, ТК110-ПВД ГОСТ 22689.1-89;
- — — — — - Труба х/в металлполимерная ТУ 2248-001-07629379-96;
- - - - - - Труба г/в металлполимерная ТУ 2248-001-07629379-96;
- Вентиляционная решетка;
- Воздуховод под потолком.

заказ № 2020-04.03-AP

г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167

| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-----------------------|-------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | | | |
| Проект перепланировки | | | | | | Расстановка сантехнического оборудования и схема подвода к нему. Схема вентиляции | | |
| | | | | | | Техград проект | | |

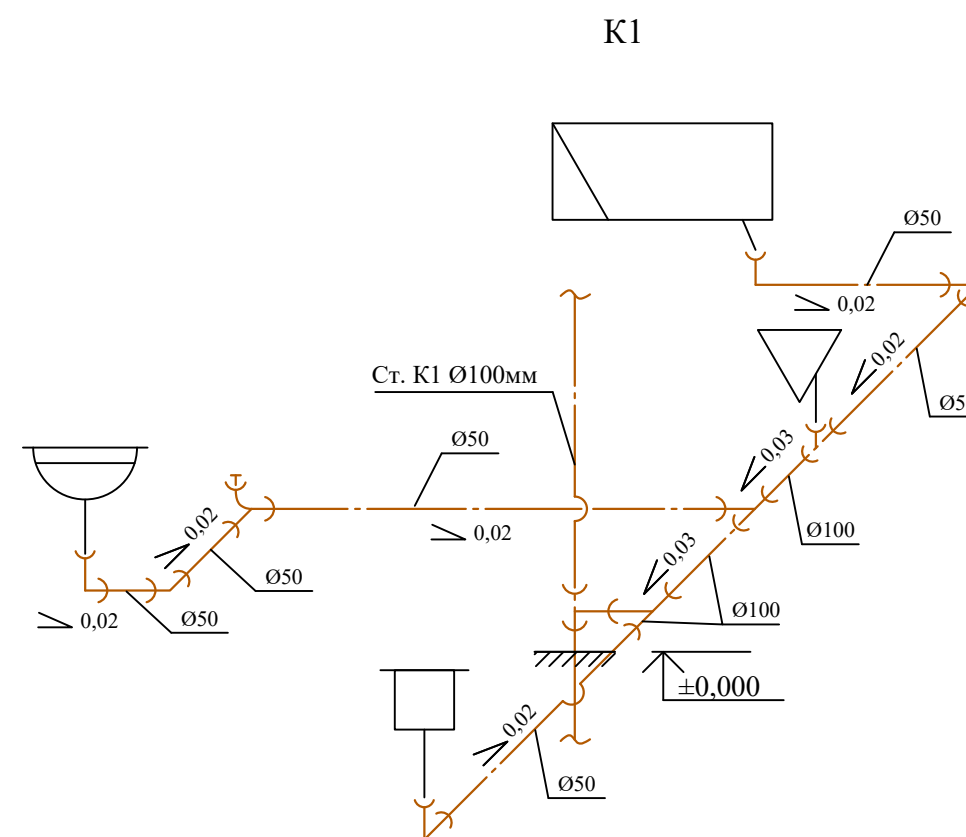
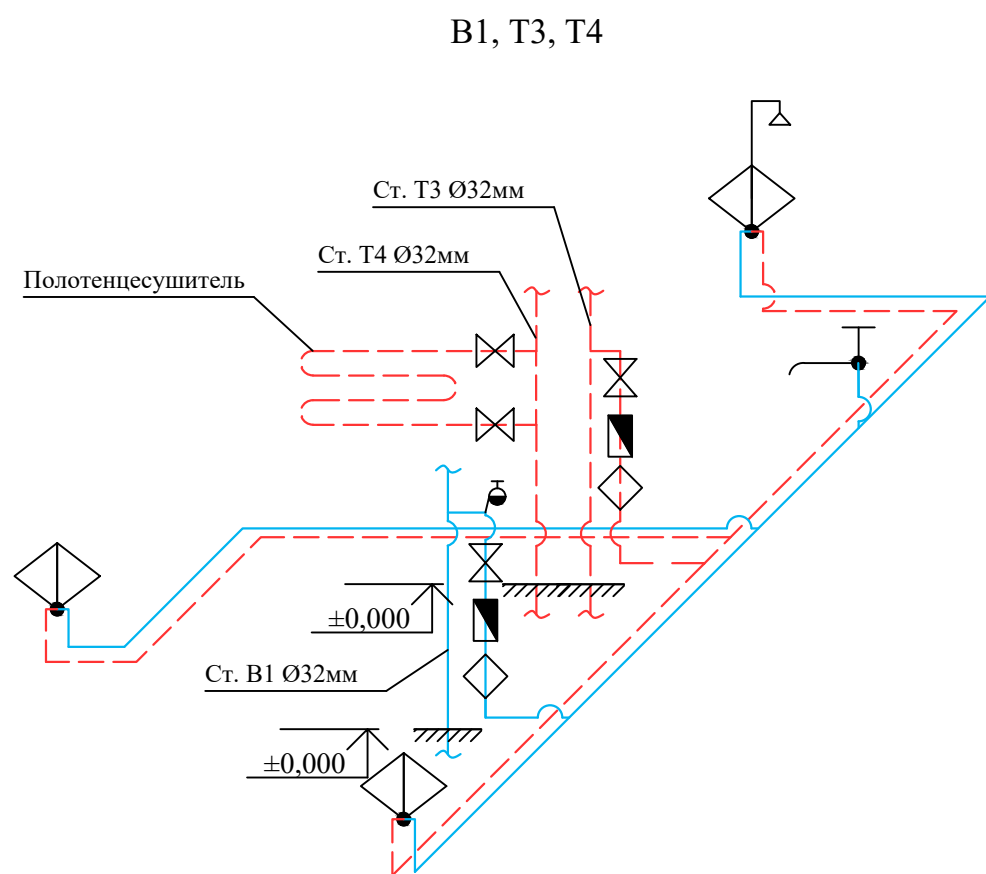
Согласовано

Подпись дата


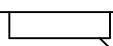











Взамен инв. N

Инв. N подл

АксонOMETРИЧЕСКИЕ СХЕМЫ




Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--------------|---|---|
|  | - умывальник |  | - поддон душевой кабины; |
|  | - мойка |  | - прочистка |
|  | - унитаз |  | - счетчик воды ВСХ(Г)и-16 |
|  | - ванна |  | - фильтр проточного типа |
|  | - биде |  | - кран для первичного внутриквартирного пожаротушения |
-
- | | |
|---|--|
|  | - Труба канализационная, ТК110-ПВД ГОСТ 22689.1-89; |
|  | - Труба х/в металлополимерная ТУ 2248-001-07629379-96; |
|  | - Труба г/в металлополимерная ТУ 2248-001-07629379-96; |

Примечание:

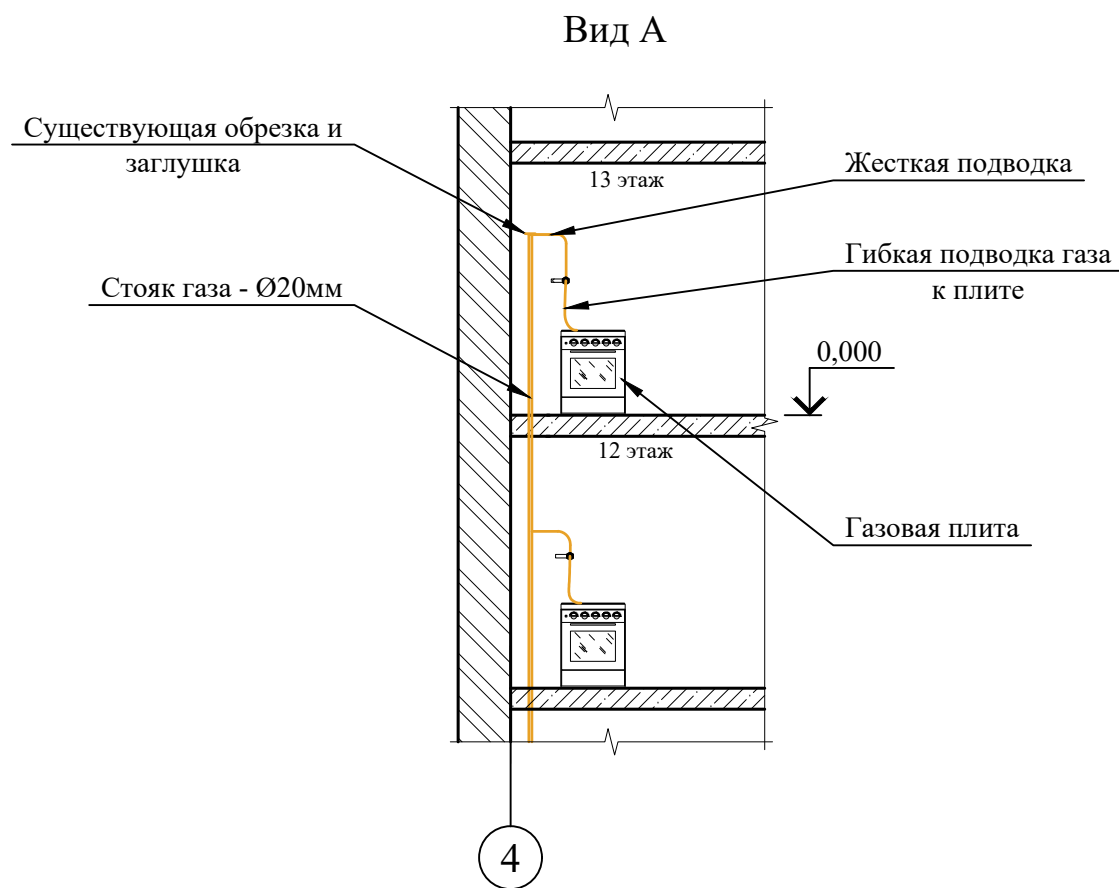
- 1) Диаметр труб внутреннего водопровода - Ø16 мм;
- 2) Также условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.205-93 "СПДС. Условные обозначения элементов санитарно-технических систем".

| | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | заказ № 2020-04.03-АР | | | |
| | | | | | | г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект перепланировки | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 8 | |
| | | | | | | АксонOMETРИЧЕСКИЕ СХЕМЫ канализации, горячего и холодного водоснабжения | | | |
| | | | | | |  | | | |

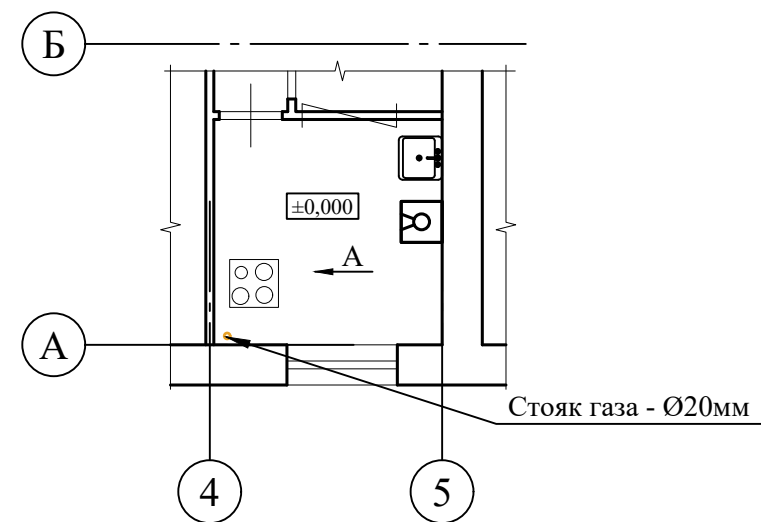
Согласовано

Взамен инв. N Подпись дата

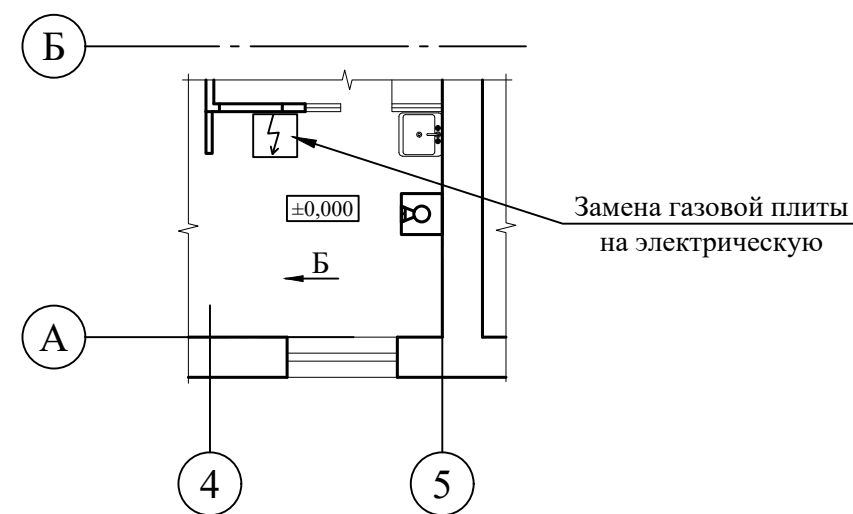
Инв. N подл



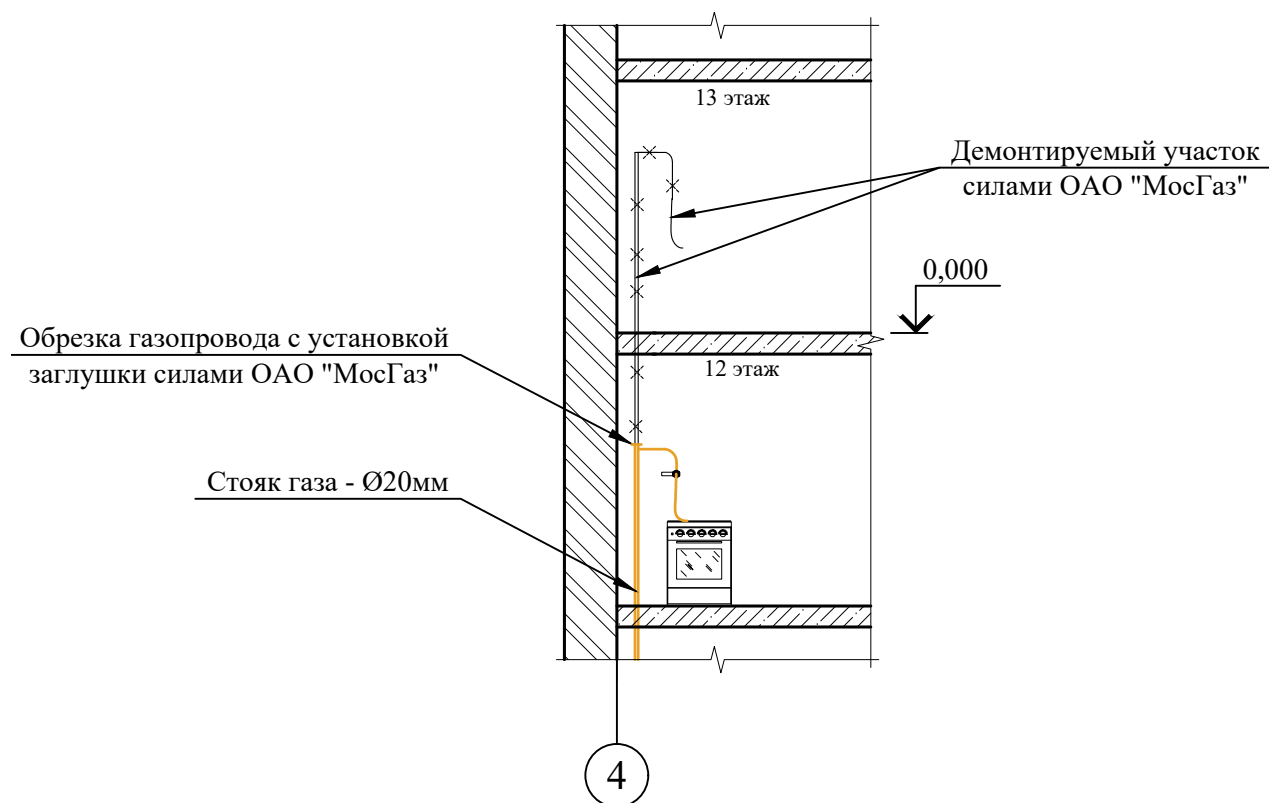
Фрагмент плана с указанием газового оборудования (до перепланировки)
М 1:100



Фрагмент плана с указанием газового оборудования (после перепланировки)
М 1:100



Вид Б



| | | | | | | | | | |
|---------|-------|----------|--------|-----------------|----------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | заказ № 2020-04.03-AP | | | |
| | | | | | | г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167 | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект перепланировки | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лошкарев | | <i>Лешкарев</i> | 23.09.20 | | П | 9 | |
| Инженер | | Лошкарев | | <i>Лешкарев</i> | 23.09.20 | Фрагмент плана с указанием обрезки газопровода. Вид А, Б | | | |
| | | | | | | | | | |

Согласовано

Ивв. N подл

Взамен инв. N

Подпись дата

| | |
|-------------------|-------|
| № квартала | 469 |
| № дела | 2 |
| UNOM | 27673 |
| Реестровый № | |
| 00027673 / 000160 | |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

жилое помещение

(назначение)

Квартира

(вид жилого помещения)

Адрес помещения (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации город Москва
 Административный округ Центральный административный округ
 Муниципальный округ, поселение Хамовники
 Населённый пункт _____
 Микрорайон, квартал, иное Фрунзенская набережная
 Улица (пер., бульв., просп. и др.) _____
 дом 40 корпус - строение -
 квартира 167
 Иное описание местоположения _____

Кадастровый номер 77:01:0005018:3015
 Этаж 13
 Номер помещения на поэтажном плане 13 этаж - кв. 167
 Форма собственности -
 Количество проживающих -

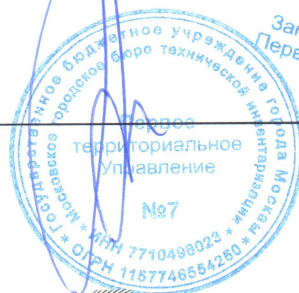
Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 11995877 Дата регистрации 27.04.2017 г.

Паспорт составлен по состоянию на: 15.09.2020 г.
 Дата изготовления паспорта: 16.09.2020 г.

Начальник Первого территориального управления

Заместитель начальника
 Первого территориального
 управления
Куш А. В.
М.В. Плешин
 16.09.2020 г.



02 50 20 0003535

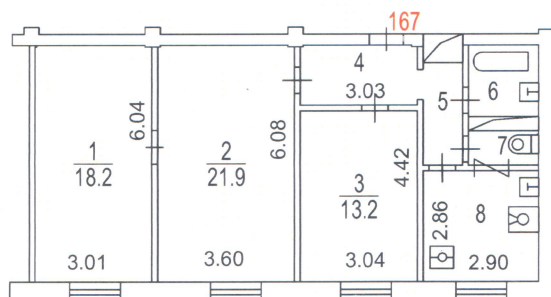
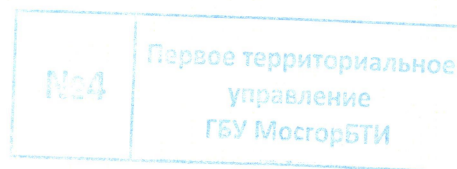
I. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1 : 2000

 Контур объекта

II. поэтажный план помещения

13 ЭТАЖ

Масштаб 1:200

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

Адрес помещения (иное описание местоположения):

город Москва, Фрунзенская набережная, дом 40, квартира 167

Квартира № 167

ф.22

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв. м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м. | | | Высота, см. | Примечание |
|-------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|--------|--|----------|--------|---------------|-------------------|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | |
| | | | | основн. (жилая) | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | Дата обследования |
| 13 | 1 | жилая запроходная | 18,2 | 18,2 | | | | 305 | 15.09.2020 г. | |
| | 2 | жилая проходная | 21,9 | 21,9 | | | | | 15.09.2020 г. | |
| | 3 | жилая изолированная | 13,2 | 13,2 | | | | | 15.09.2020 г. | |
| | 4 | коридор | 4,8 | | 4,8 | | | | 15.09.2020 г. | |
| | 5 | коридор | 2,3 | | 2,3 | | | | 15.09.2020 г. | |
| | 6 | ванная | 3,2 | | 3,2 | | | | 15.09.2020 г. | |
| | 7 | уборная | 1,9 | | 1,9 | | | | 15.09.2020 г. | |
| | 8 | кухня | 8,0 | | 8,0 | | | | 15.09.2020 г. | |
| Итого по квартире | | | 73,5 | 53,3 | 20,2 | | | | | |

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

IV. Сведения о здании

| | |
|--|--|
| Год постройки | 1958 |
| Год пристройки | |
| Год надстройки | |
| Год переоборудования | |
| Год последнего капитального ремонта | |
| Этажность | 14 |
| Кроме того: | |
| Количество подземных этажей | 1 |
| В том числе: | |
| Объём, куб.м. | 63371 |
| Количество квартир | 177 |
| Функциональное назначение | |
| Шифр проекта | индивидуальный проект |
| Материал стен | кирпичные |
| Материал перекрытий | железобетонные |
| Общий процент износа, % | 34 |
| Год установки процента износа | 2000 г. |
| Общая площадь здания, кв.м. | 12461,1 |
| Нежилая площадь здания, кв.м. | 1108,6 |
| В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, кв.м. | 0,0 |
| Жилая площадь жилых помещений, кв.м. | 7377,7 |
| Площадь, не входящая в общую площадь здания, кв.м. | 1855,3 |
| Степень благоустройства здания | Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - централизованное; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - 4 шт.; Лифты грузопассажирские - нет |

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учёта


| Вид благоустройства | Количество счётчиков, шт. |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Водопровод (холодное водоснабжение) | - |
| Водопровод (горячее водоснабжение) | - |
| Отопление | - |
| Газоснабжение | - |
| Электроснабжение | - |

Ответственный исполнитель

Журавлева Т.А.

16.09.2020 г.

Проверил



Бюро государственной технической экспертизы
строительных конструкций
3-го жилищного участка Первого ТУ
г.п. Москва

Заместитель начальника
Первого территориального
управления
М.В. Длещин

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 5 листов



ДОГОВОР ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ

г. Москва

«__» _____ 20__ г

ООО «ТехГрадПроект», далее Исполнитель, в лице Главного инженера проекта Назаретской Н.В., действующей на основании приказа, с одной стороны и

заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ООО «ТехГрадПроект», возлагает на себя осуществление выборочного авторского надзора при проведении работ по переустройству и перепланировке жилого помещения, расположенного по адресу:

г. Москва, Фрунзенская набережная, д.40, кв.167.

«Исполнитель» обязуется произвести выборочный авторский надзор, с составлением Актов на скрытые работы и приемки помещения в эксплуатацию в сроки соответствующие графику проведения ремонтных работ и разрешению Жилинспекции.

«Заказчик» обязуется предоставить доступ в помещения объекта сотрудникам «Исполнителя» для проведения авторского надзора. Строго руководствоваться проектом, выполненным «Исполнителем» и утвержденным Жилинспекцией. Вызов инженера на активирование выполненных работ или приемку объекта осуществить не позднее чем за 3 рабочих дня.

ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|---|--|
| Генеральный директор «ТехГрадПроект» Назаретская Н.В.: <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">М.П.</p> | Заказчик <hr style="width: 80%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">/ _____ подпись</p> |
|---|--|

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» марта 2020 г.

№6602

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТехГрадПроект»

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «ТехГрадПроект» (ООО «ТехГрадПроект») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 9731016764 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1187746960037 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 121357, г. Москва, про-кт Кутузовский, д. 67, кор. 2, пом. V, ком. 6, оф. 29 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | --- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 1032 |

| Наименование | Сведения | |
|---|---|---|
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 11 декабря 2018 г. | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 11 декабря 2018 г., №602 | |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 11 декабря 2018 г. | |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | --- | |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | --- | |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 11 декабря 2018 г. | --- | --- |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): | | |
| а) первый | Есть | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей |

| Наименование | | Сведения |
|--------------|-----|---|
| г) четвертый | --- | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |
| е) простой | --- | --- |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|-----|---|
| а) первый | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей |
| б) второй | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей |
| в) третий | --- | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей |
| г) четвертый | --- | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый | --- | --- |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | --- |

Директор



А.С. Утюгов