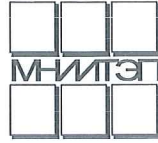


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(АО МНИИТЭП)

107031, г. Москва,
ул. Петровка, д. 15, стр. 1



Тел. +7 (495) 276-00-33
доб. 6251



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по договору № Н37-20.Ф2.0708П
от «16» ноября 2020 г.

«О ДОПУСТИМОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВЕДЁННЫХ РАБОТ ПО
ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ В ПОМЕЩЕНИИ № I,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НОВОРОССИЙСКАЯ, ДОМ № 19».

№ РН45-2020 от 18.12 2020 г.

на 52 листах

Заместитель генерального директора

С.В. Волкова

И.о. руководителя ЦОУ ППиПН

Ф.М. Тесунби

Руководитель ОМЖФиПС

А.Б. Аликов

Исполнитель, инженер

Ю.Ю. Мартиросян

Москва 2020 г.

Согласовано			
Изн. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	
	04.12.2020		
301			

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка. Техническая характеристика здания. План помещения № I по данным ГБУ МосгорБТИ от 14.03.1988г.	3,4
2. Результаты обследования. Мероприятия по охране окружающей среде. Противопожарные мероприятия. Мероприятия для доступа маломобильных групп населения. Технология. План помещения № I на момент обследования	5-11
3. План помещения № I с допустимой перепланировкой и переустройством. Экспликация	12-14
4. Выводы и рекомендации	15-17
5. Используемые нормативно-правовые акты и методики расчетов	18
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	19-21
<i>Приложения:</i>	
Исполнительные чертежи.	22-36
Акты освидетельствования скрытых работ.	37-40
Ситуационный план. План первого этажа с работами по фасаду. Схемы решения фрагмента фасада в осях 1-16, в осях А-В, в осях В-А.	41-50
Фотофиксация существующего положения. Фотомонтаж.	
Схема благоустройства.	51-57
Материалы органов технического учета.	58
Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание электронной подписью от имени АО МНИИТЭП (приказ)	

Согласовано													
Инва. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020							по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П			АС
										г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I			
				изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Техническое заключение	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
													2
										Рук. ОМЖФипС	Аликов		
						Инженер	Мартиросян			04.12.20			

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В ноябре 2020 года специалистами АО МНИИТЭП проведено инструментально-визуальное обследование технического состояния несущих конструкций.

В соответствии с договором № НЗ7-20.Ф2.0708П от «16» ноября 2020 г. разрабатывается техническое заключение, с целью определения допустимости и безопасности произведённых ранее работ по переустройству и перепланировке помещения № I, расположенного в подвале и на первом этаже, по адресу: г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19. Указанный жилой дом - 5-этажный, кирпичный, многосекционный, построен по типовому проекту серии I-511, разработанному МНИИТЭП.

Дом сдан в эксплуатацию в 1971 году.

Обследуемое помещение № I, расположено в подвале, имеет статус «Нежилое», общая площадь помещения - 488,0 м² по данным ГБУ МосгорБТИ (по состоянию на 02.09.2020 г.).

Ранее помещение было переоборудовано без разрешения.

Обследуемое помещение № I, расположено на первом этаже, имеет статус «Нежилое», общая площадь помещения - 572,0 м² по данным ГБУ МосгорБТИ (по состоянию на 02.09.2020 г.).

Ранее помещение было переоборудовано без разрешения.

Техническая характеристика здания.

Высота этажа от пола до пола - 2,8 м.

Наружные стены надземной части выполнены из семищелевых камней толщиной 400 мм с облицовкой двухрядным лицевым керамическим камнем.

Внутренние поперечные стены выполнены из кирпича толщиной 500 мм и 390 мм.

Чердачное перекрытие - из железобетонного настила толщиной 230 мм с замоноличенными стыками между настилами и утеплителем (керамзитовый гравий).

Перегородки - из гипсобетонных прокатных панелей толщиной 80 мм; межкомнатные - одинарные толщиной 80 мм, межквартирные - двойные, с воздушным зазором 40 мм, общей толщиной 200 мм.

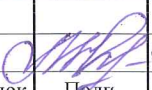
Крыша - плоская железобетонная, с полупроходным чердаком и внутренним водостоком.

Кровля - мягкая, рулонная по ребристым плитам покрытия толщиной 230 мм.

Во фризовых блоках наружных продольных стен имеются продухи.

Система вентиляции - естественная, вытяжная, канальная. Приток воздуха - неорганизованный, через неплотности окон и дверей. Вытяжка воздуха осуществляется из кухни и санузла.

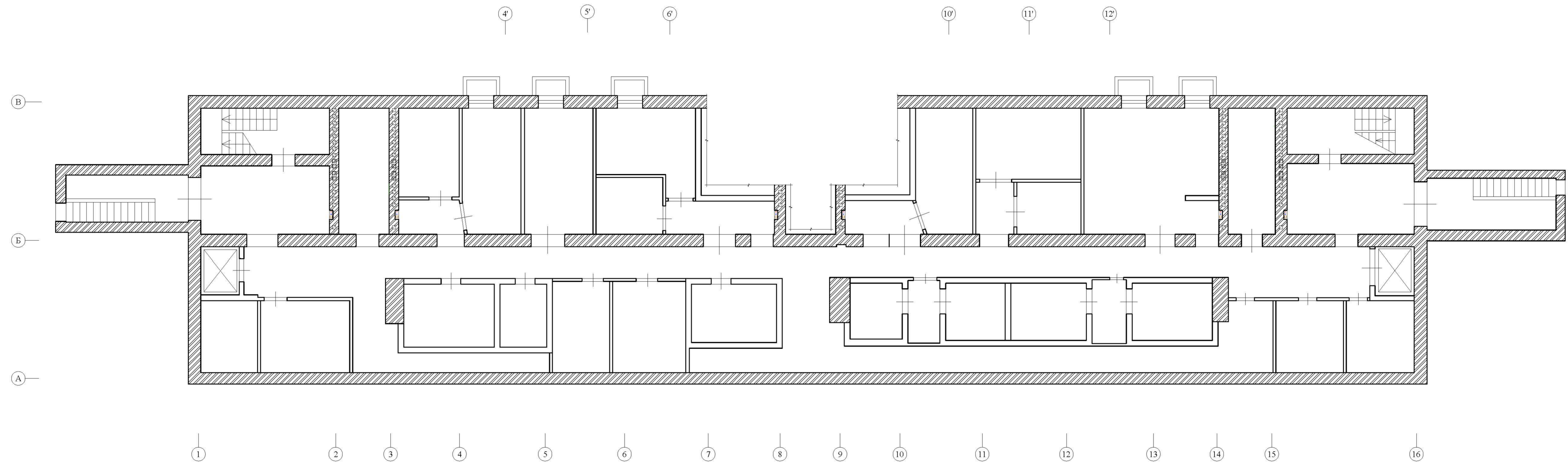
Согласовано			
Изн. № подл.	301		
дата и подпись	04.12.2020		
Взамен инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

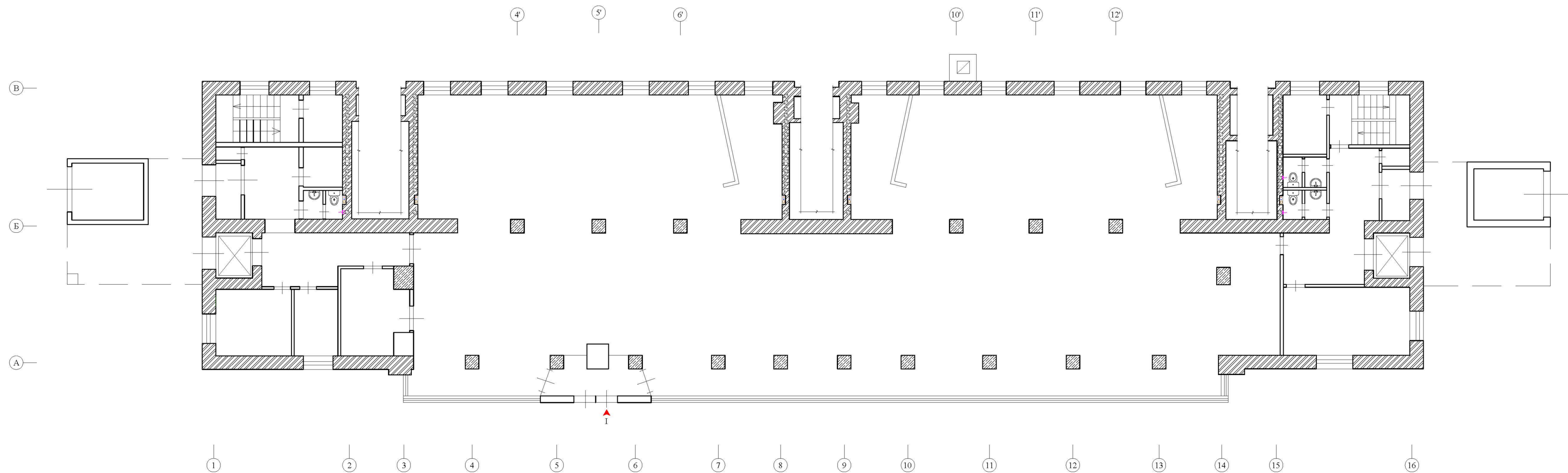
Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист
3

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 1
ПО ДАННЫМ ГБУ МОСГОРБТИ ОТ 14.03.1988г
ПОДВАЛ (М1:100)



1 ЭТАЖ (М1:100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кирпичная кладка;
- несущие стеновые блоки;
- несущие колонны;
- перегородки, несущие элементы;
- вход в помещение;
- сечения вентиляционных каналов;
- вентиляционное отверстие;
- Стойки К, Х/В, Г/В, Отопления.

ПРИМЕЧАНИЕ: оси приняты условно.

					по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П		АС		
					г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I				
Изм.	кол.	лист	Рис.	подпись	дата	План помещения № I по данным ГБУ МосгорБТИ от 14.03.1988г	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Рук.	ОМЖ-ФАПС	Алсков			04.12.20			4	
Инженер	Миртроски				04.12.20	Техническое заключение	АО МНИИТЭП		

Илл. № подл. 301
 дата и подпись. 04.12.2020
 Безвизитный № Сметливоичо

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Помещение № I расположено в подвале и на первом этаже жилого дома.

Функциональное назначение нежилого помещения № I - торговое.

В состав помещений № I входят - тамбуры, торговые залы, подсобные помещения, кабинеты, санузлы, умывальная, касса, электрощитовая, комната приема пищи, холодильные камеры, коридоры, лестницы, кладовая, ателье, пекарня, компьютерная, парикмахерская.

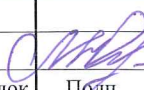
1) Проведено инструментально-визуальное обследование технического состояния помещения № I. При перепланировке помещения были выполнены работы:

- демонтаж ненесущих внутренних перегородок;
- организация новых помещений, путем возведения перегородок облегченных конструкций;
- замена дверей входа в помещение и организация тамбура в осях А/4-6;
- организованы новые санузлы, путем возведения новых перегородок облегченной конструкции; выполнения гидроизоляции пола новых санузлов, что подтверждается исполнительными чертежами и Актом освидетельствования скрытых работ см. приложение; установки новых сантехприборов, с их подключением к существующим инженерным коммуникациям.
- демонтаж старых лестничных маршей в осях 1/Б-В и 16/Б-В, возведение новых в легких металлических конструкциях, исполнительные чертежи см. приложение;
- демонтаж ступенек лестничного марша в осях В/15-16 и бетонирование перекрытия, что подтверждается исполнительными чертежами, представленными заказчиком и Актом освидетельствования скрытых работ (см. приложение);
- демонтаж подъемников и бетонирование перекрытий в осях 1-2/А-Б, 15-16/А-Б, что подтверждается исполнительными чертежами, представленных заказчиком и Актом освидетельствования скрытых работ (см. приложение);
- замена конструкции пола подвала на основание из керамзита, что не превышает нормативную нагрузку на перекрытие см. приложение и Акт освидетельствования скрытых работ;
- декоративная отделка стен и колонн из ГКЛ.

Модернизация фасадов нежилого помещения выполнена с целью улучшения его архитектурно-художественного облика и состоит из следующих мероприятий:

1. Переустройство входной группы с навесом и пандусом из сборно-разборных металлических конструкций для маломобильных групп населения с уклоном 8% в осях А/5-7, проектируемая входная группа - каркасная из металлопрофиля устанавливается на существующее асфальтовое покрытие (без заглабления). Над входом выполняется козырек - каркасный из металлопрофиля, для покрытия козырька использовать шумопоглощающее покрытие;
2. Заложение витринных окон в осях 3-А и 14-А с облицовкой фасадными кассетами в соответствии с художественной концепцией торговой сети;
3. Демонтаж ненесущего подоконного блока в осях 16/А-Б с установкой дверного полотна с целью организации дополнительного входа, организация площадки при новом входе и каркасного козырька из металлопрофиля, для покрытия козырька использовать шумопоглощающее покрытие из поликарбоната;
4. Заложение дверного проема в осях 16/Б-В.
5. Организация входа в подвал в осях 1/Б-В и 16/Б-В с устройством лестницы в легких металлических конструкциях, исполнительные чертежи см. приложение.

Согласовано			
Изн. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020
		Взамен инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист

5

6. Установка декоративных панелей с облицовкой фасадными кассетами в соответствии с художественной концепцией торговой сети в осях А/3-14.

7. Монтаж вентиляционного короба для вентиляции помещений первого этажа в осях 1/Б-В.

В результате проведения работ по модернизации фасадов несущая способность (пространственная жесткость) здания не нарушена.

Исходное колористическое решение фасада сохраняется. Входные группы выполнены в едином стиле, соответствующему художественной концепции торговой сети. Применены единые материалы конструкций и отделки.

Выполненные изменения объекта не являются реконструкцией, т.к. не затрагивают конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности, и не превышают предельных параметров разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом и в соответствии с п.4, ч.17, ст.51 ГК РФ не требуют оформления разрешения на строительство.

2) Дефекты (деформации, трещины, сколы, сверхнормативные прогибы) несущих стен, колонн и ограждающих конструкций, влияющие на несущую способность конструктивных элементов здания, отсутствуют, подтверждая их удовлетворительное состояние с учетом выполненных работ по переустройству и перепланировке. Несущие конструкции обследуемого помещения № I сохранены согласно проектному положению. Согласно ГОСТ 31937-2011 обследованные стеновые конструкции находятся в "работоспособном" техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем.

Отопление и вентиляция.

Система отопления сохранена, количество приборов отопления не изменилось, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не произошло.

Все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении.

Система вентиляции помещений № I общеобменная, приточно-вытяжная, изолированная от жилой части здания. Воздуховоды системы вентиляции нежилого помещения № I проложены под потолком и подключены к существующему воздуховоду изолированному от жилой части здания. Вытяжка воздуха из вновь организованных санузлов, уборной осуществляется через вентиляционные каналы, подключенные к системе вентиляции жилых помещений. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, толщина воздуховодов принята согласно СП60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование, план вентиляции см. приложение.

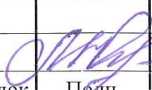
Водопровод и канализация:

- Монтаж внутренних санитарно-технических систем произведен в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения выполнена тупиковой, прокладка открыта с нижней подводкой к приборам.

- Санитарно-техническое переустройство помещений произведено без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

- Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки.

Согласовано			
Инд. № подл.	301		
Дата и подпись	04.12.2020		
Взамен инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист

6

Трубопроводы канализации проложены из полиэтиленовых труб $d=50/100\text{мм}$ по ГОСТ 22689.1-89. Прокладка канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлена согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», от точки врезки в стояк, расположенный на уровне пола, с повышением по уклону $\angle=0,02^\circ$ для труб $\text{Ø}100\text{мм}$ и $\angle=0,03^\circ$ для труб $\text{Ø}50\text{мм}$ сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглены с помощью 2-ух отводов $50,100\text{Ø}/45^\circ$. Канализационные и водопроводные трубы проложены вдоль стен и защиты в короб из негорючих материалов. Доступ к трубам обеспечен при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами заключены в гильзы обеспечивающие свободное движение труб.

Освещение.

Освещение в помещениях магазина естественное и искусственное. Согласно проекту уровни искусственного освещения в торговых залах будут соответствовать не менее 400 лк, что соответствует требованиям п.3.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", в остальных помещениях не менее 200 лк. Светильники имеют защитные плафоны с металлической сеткой для предохранения их от повреждения.

Электрооборудование

- Суммарная потребляемая мощность (кВт) электроприборами не превышает установленную на помещение мощность, составляющую 45кВт. Система электрооборудования санузла обеспечивает электробезопасность.

- Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

- Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016).

- Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнен в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

- Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, имеют внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость, что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011).

При выполнении работ по перепланировке нежилого помещения № I существующие системы вентиляции и инженерные сети жилой части дома сохранены в проектом положении. Вновь устраиваемые местные коммуникации не изменяют общедомовые системы коммуникаций и не нарушают их работоспособность.

Организация доступа маломобильным группам граждан.

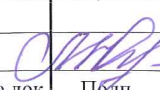
Организация доступа в помещение маломобильным группам граждан осуществляется посредством пандуса.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Выполненная перепланировка объекта оказывает воздействия на компоненты окружающей природной среды:

- атмосферный воздух (загрязненность газами, пылью);
- водные ресурсы (отвод бытовых сточных вод в городские канализационные сети);

Согласовано					
Изн. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020	Взамен инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

- шумовое воздействие (от автотранспорта при доставке товара на объект);
- образование отходов (бытовой мусор).

Перепланируемое нежилое помещение расположено вне охранных зон водных объектов. Размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного класса сооружений согласно требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не лимитируется. Основным источником непостоянного шума, заполняющим акустическую среду на территории перепланируемого объекта, является автотранспорт. Водоснабжение перепланированного объекта осуществляется от городских сетей водопровода, в соответствии с техническими условиями на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения. Бытовые сточные воды объекта отводятся в городскую сеть канализации в соответствии с техническими условиями на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения, что исключает загрязнение подземных вод и почв. Для поддержания в помещении требуемых по санитарным нормам параметров воздушной среды, предусмотрена механическая вентиляция. Во всех помещениях приняты воздухообмены согласно нормативной кратности. Воздуховоды - из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной в зависимости от размера по СП 60.13330.2012. Для обслуживания санитарно-технического узла предусмотрена отдельная вытяжная система. Вентиляция помещений осуществляется естественным путем за счёт неплотного притвора оконных и дверных проемов. Оборудование, выделяющее вредные вещества отсутствует.

Производственные отходы хранить в специальных, плотно закрытых мусороприемниках.

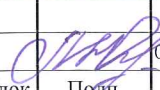
Люминесцентные лампы не применяются. Бактерицидные лампы используются удлиненного срока службы в облучателях типа «Дезар» и вывозят непосредственно на утилизацию при окончании срока службы. Не допускается удаление ламп на контейнерные площадки для бытовых отходов.

Согласно описанным мероприятиям по охране окружающей природной среды можно сделать вывод о минимальном вкладе нежилого помещения № I в изменение сложившейся эко-среды в данном районе г. Москвы.

Противопожарные мероприятия:

1. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной в зависимости от размера по СП 60.13330.2012.
2. Курение внутри помещений запрещено.
3. Щели между коммуникациями и перегородками заполнены негорючими материалами, во избежание распространения огня в местах прохождения инженерных коммуникаций через стены и перегородки.
4. Предусмотрено на внутренних электросетях устройство защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
5. Эвакуационные выходы соответствуют требованиям СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
6. Ширина путей эвакуации в свету составляет не менее 1м, дверей - не менее 0,8 м.
7. На путях эвакуации установлено световое табло, с указанием «ВЫХОД».
8. Отделка путей эвакуации (тамбуров и коридоров) выполнена из негорючих материалов (СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);

Согласовано				
Изн. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020	
		Взамен инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

9. Открывание дверей эвакуационных выходов принята по направлению выхода из здания согласно (п.6.16 СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
10. Около путей эвакуации из помещений (у наружных дверей) установлены первичные средства пожаротушения - огнетушитель.
11. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, обеспечивающего подачу воды в любую точку нежилого помещения с учетом длины струи 3м, но не менее 15м, диаметром 15мм и оборудованного распылителем (СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).
12. Предусмотрено на внутренних электросетях устройство защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Технология:

На 1 этаже находятся помещения продовольственного магазина «Пятерочка», магазин пива и мини-пекарня.

Общая площадь помещений продовольственного магазина составляет 499,4 м.кв., магазин пива 26,3 м.кв., мини-пекарня 26,7 м.кв. Общая площадь помещений 1 этажа - 572 м.кв.

В подвале расположены магазины непродовольственных товаров, ремонт одежды и кабинеты. Общая площадь помещений 488 м.кв. Магазин музыкальных инструментов - 49,7 м.кв, интернет-магазин косметики -13,1 м.кв., магазин одежды - 29,9 м.кв, ремонт одежды - 17,2 м.кв., магазин (демонстрационный зал двери) - 57,4 м.кв., кабинеты - 34,7 м.кв.

Магазин имеет отдельный вход для посетителей, эвакуационные выходы, отдельный вход для персонала и отдельную загрузочную для товара.

На территории, прилегающей к зданию, со стороны загрузки товара, предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора мусора на расстоянии 25 м от дома. Площадка асфальтированная, под навесом. Вывоз мусора осуществляется 1 раз в сутки по договору с подрядной организацией. Для пищевых отходов и возврата скоропортящейся продукции установлена морозильная сборно-разборная камера (пом. № 2, поз. 21). Вывоз пищевых отходов осуществляется спец. транспортом в установленном порядке 3 раза в неделю.

Разгрузка товара продовольственного магазина осуществляется через помещение разгрузки, расположенное на торцевом фасаде здания. Машина останавливается на площадке для автомобилей напротив входа разгрузки, разгрузка товара осуществляется грузчиками на тележках товар поступает в магазин, в помещение приема товара. После оформления и взвешивания товар поступает сразу в зал в соответствующие отделы, часть на склад хранения.

В магазине разработан график поставки продуктов и сопутствующих товаров. Все виды продуктов доставляются в дневное время с 9.00 до 19.00 ч., небольшими партиями из распределительного центра.

В магазин пива товар поступает до открытия магазина с 9.00-10.00 в небольших объемах. Магазин работает для покупателей с 10.00-22.00.

В мини-пекарню товар поступает до начала работы с 9.00-10.00ч.

Магазин работает:

дней в неделю - 7;

для посетителей - с 8.00-23.00;

магазин пива работает - с 10.00-22.00;

мини-пекарня работает - с 10.00-22.00.

Ориентировочное количество персонала в смену в магазине:

Управляющий - 1 чел.

Согласовано					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №			
301	04.12.2020				

Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом.І.

Лист

9

Продавец - 5 чел.

Грузчик - 2 чел.

Уборщица - 1 чел.

Итого: 9 человек в смену. В магазине пива работает - 1 человек.

В мини-пекарне - 2 человека.

Допустимые уровни шума и вибрации на рабочих местах в помещениях должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к уровням шума на рабочих местах.

Непродовольственные магазины работают с 10.00-22.00, ежедневно, без выходных.

Товар поступает в магазины подготовленным автотранспортом, в установленное время до начала работы магазина с 8.00-10.00, 3 раза в неделю.

Магазины работают:

дней в неделю - 7;

для посетителей - с 10.00-22.00.

Количество работающих на предприятии определено исходя из объёмов работ и рациональной организации труда с учётом расстановки персонала по рабочим местам в соответствии с принятой технологией.

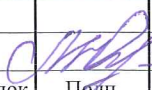
В каждом магазине работает по 1 человеку, ремонт одежды - 1 человек, кабинеты - 4 человека, уборщица - 1 человек.

Итого: 10 человек в смену.

Допустимые уровни шума и вибрации на рабочих местах в помещениях должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к уровням шума на рабочих местах.

Согласовано		

Инд. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №
301	04.12.2020	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

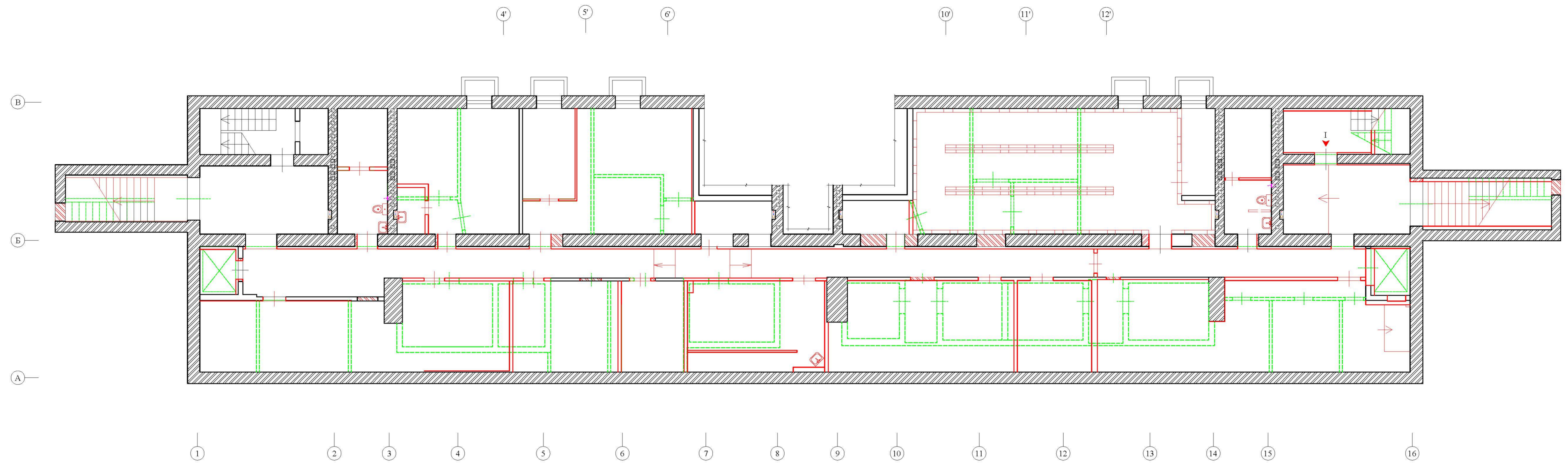
Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

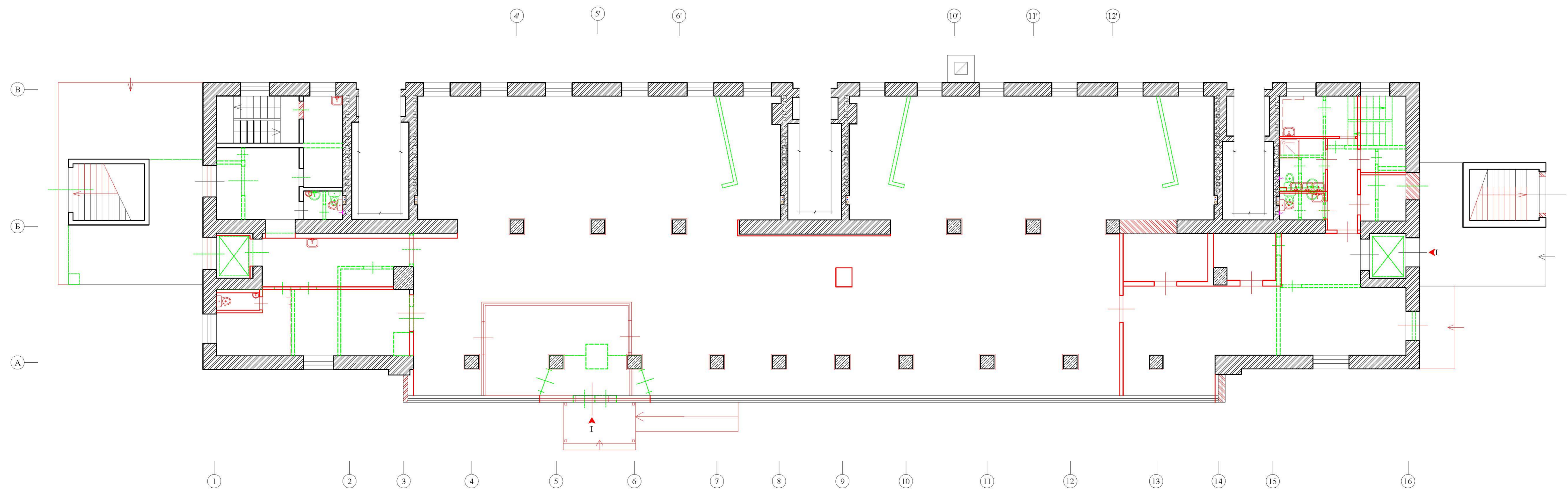
Лист

10

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № I НА МОМЕНТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОДВАЛ (М 1:100)



1 ЭТАЖ (М1:100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

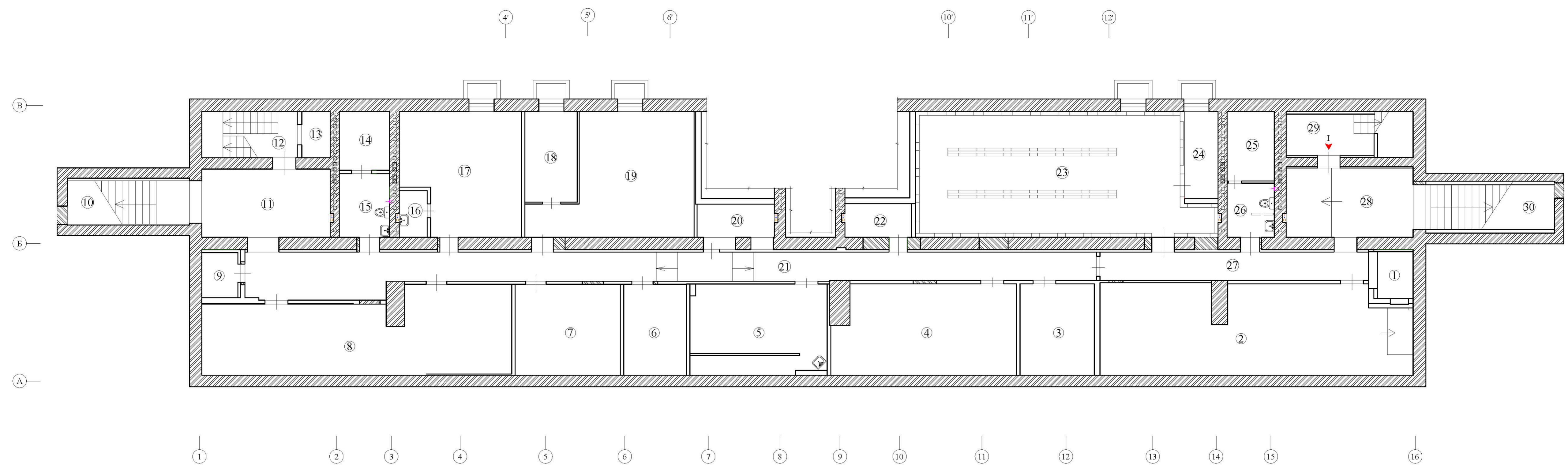
- несущие стеновые блоки;
- керамзитобетонные ограждающие конструкции;
- устройство проема в несущей стене;
- демонтаж / монтаж сантехприборов;
- заложение проема;
- демонтаж дверного блока;
- установка дверного блока;
- прибор отопления;
- вентиляционное отверстие;
- вход в помещение;
- Стойки К, X/B, Г/В, Отопления.

ПРИМЕЧАНИЕ: оси приняты условно.

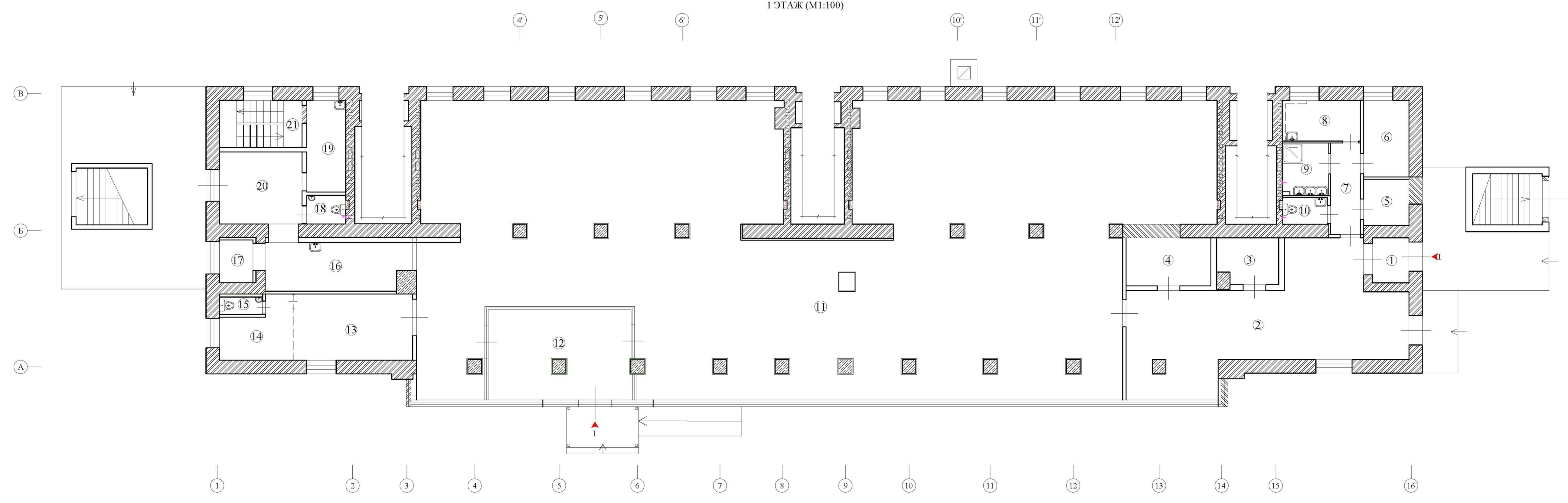
по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I						
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	ЧЕЛОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
Рук. ОМЖФилиС	Алехов				04.12.20	11
Инженер	Маргарита				04.12.20	
План помещения № I на момент обследования						АО МНИИТЭП
Техническое заключение						

Согласовано
 Взам.инв. №
 дата и подпись.
 04.12.2020
 301

3. ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № I С ДОПУСТИМОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ ПОДВАЛ (М 1:100),



1 ЭТАЖ (М1:100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кирпичная кладка;
- несущие стеновые блоки;
- несущие колонны;
- перегородки, несущие элементы;
- вход в помещение;
- сечения вентиляционных каналов;
- вентиляционное отверстие;
- Стойки К, X/B, Г/В, Отопления.

ПРИМЕЧАНИЕ: оси приняты условно.

Согласовано
 04.12.2020
 Ив. № подл. 301

по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План помещения № I с допустимой перепланировкой
					04.12.20	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Инженер	Маргарита				04.12.20	12
Техническое заключение						АО МНИИТЭП

Экспликация помещения № I

(после перепланировки)

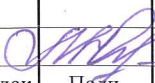
Этаж	№	Наименование помещений	площадь S, м ²	
			общая	пом. вспомогат. использ. (летние)
подвал	1	Помещение подсобное	3,0	
	2	Зал торговый	49,7	
	3	Зал торговый	13,1	
	4	Зал тоговый	29,9	
	5	Пом. подсобное	21,8	
	6	Помещение техническое	10,7	
	7	Пом. подсобное	17,2	
	8	Компьютерная	43,6	
	9	Помещение подсобное	2,9	
	10	Лестница	10,2	
	11	Пом. техническое	15,8	
	12	Лестница	8,1	
	13	Пом. техническое	2,5	
	14	Помещение подсобное	5,6	
	15	Санузел	6,1	
	16	Умывальная	2,4	
	17	Кабинет	25,5	
	18	Кабинет	9,2	
	19	Кабинет	30,1	
	20	Помещение техническое	5,0	
	21	Коридор	55,9	
	22	Электрощитовая	3,9	
	23	Зал торговый	52,0	
	24	Кабинет	5,4	
	25	Помещение подсобное	6,1	
	26	Санузел	4,4	
	27	Коридор	15,9	
	28	Коридор	15,6	
	29	Помещение техническое	6,8	
	30	Лестница	9,6	

Примечание:

Читать совместно с листом 12;

Окончательные величины площадей помещения будут уточнены при замерах ГБУ МосгорБТИ

Согласовано			
Инва. № подл.	301		
дата и подпись	04.12.2020		
Взамен инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист

13

Экспликация помещения № I

(после перепланировки)

Этаж	№	Наименование помещений	площадь S, м ²	
			общая	пом. вспомогат. использ. (летние)
1	1	Тамбур	3,2	
	2	Коридор	53,8	
	3	Касса	5,4	
	4	Помещение подсобное	8,5	
	5	Электрощитовая	3,8	
	6	Раздевалка	7,5	
	7	Коридор	5,2	
	8	Комната приема пищи	6,1	
	9	Моечная	3,7	
	10	Санузел	2,4	
	11	Зал торговый	374,3	
	12	Тамбур	25,5	
	13	Зал торговый	16,4	
	14	Камера холодильная	8,0	
	15	Санузел	1,9	
	16	Пекарня	14,6	
	17	Пекарня	3,3	
	18	Санузел	2,1	
	19	Кабинет	6,7	
	20	Коридор	11,9	
	21	Клетка лестничная	7,7	

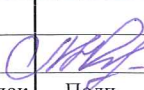
Согласовано		

Индв. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №
301	04.12.2020	

Примечание:

Читать совместно с листом 12;

Окончательные величины площадей помещения будут уточнены при замерах ГБУ МосгорБТИ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист

14

4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Осуществленное АО МНИИТЭП в ноябре 2020 года инструментально-визуальное обследование (см. лист 5-11) показало следующее: функциональное назначение нежилого помещения № I - торговое, при перепланировке помещения № I было выполнено:

- демонтаж ненесущих внутренних перегородок;
- организация новых помещений, путем возведения перегородок облегченных конструкций;
- замена дверей входа в помещение и организация тамбура в осях А/4-6;
- организованы новые санузлы, путем возведения новых перегородок облегченной конструкции; выполнения гидроизоляции пола новых санузлов, что подтверждается исполнительными чертежами и Актом освидетельствования скрытых работ см. приложение; установки новых сантехприборов, с их подключением к существующим инженерным коммуникациям.
- демонтаж старых лестничных маршей в осях 1/Б-В и 16/Б-В, возведение новых в легких металлических конструкциях, исполнительные чертежи см. приложение;
- демонтаж ступенек лестничного марша в осях В/15-16 и бетонирование перекрытия, что подтверждается исполнительными чертежами, представленными заказчиком и Актом освидетельствования скрытых работ (см. приложение);
- демонтаж подъемников и бетонирование перекрытий в осях 1-2/А-Б, 15-16/А-Б, что подтверждается исполнительными чертежами, представленных заказчиком и Актом освидетельствования скрытых работ (см. приложение);
- замена конструкции пола подвала на основание из керамзита, что не превышает нормативную нагрузку на перекрытие см. приложение и Акт освидетельствования скрытых работ;
- декоративная отделка стен и колонн из ГКЛ.

Модернизация фасадов нежилого помещения выполнена с целью улучшения его архитектурно-художественного облика и состоит из следующих мероприятий:

1. Переустройство входной группы с навесом и пандусом из сборно-разборных металлических конструкций для маломобильных групп населения с уклоном 8% в осях А/5-7, проектируемая входная группа - каркасная из металлопрофиля устанавливается на существующее асфальтовое покрытие (без заглабления). Над входом выполняется козырек - каркасный из металлопрофиля, для покрытия козырька использовать шумопоглощающее покрытие;

2. Заложение витринных окон в осях 3-А и 14-А с облицовкой фасадными кассетами в соответствии с художественной концепцией торговой сети;

3. Демонтаж ненесущего подоконного блока в осях 16/А-Б с установкой дверного полотна с целью организации дополнительного входа, организация площадки при новом входе и каркасного козырька из металлопрофиля, для покрытия козырька использовать шумопоглощающее покрытие из поликарбоната;

4. Заложение дверного проема в осях 16/Б-В.


5. Организация входа в подвал в осях 1/Б-В и 16/Б-В с устройством лестницы в легких металлических конструкциях, исполнительные чертежи см. приложение.

6. Установка декоративных панелей с облицовкой фасадными кассетами в соответствии с художественной концепцией торговой сети в осях А/3-14.

7. Монтаж вентиляционного короба для вентиляции помещений первого этажа в осях 1/Б-В.

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения находятся в

Согласовано				
Изн. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020	
		Взамен инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист

15

удовлетворительном состоянии. Запорная арматура на вводе в помещения находится в удовлетворительном состоянии. Стояки канализации выполнены из ПВХ труб.

Отопление централизованное - существующее. Все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении. Отопительные приборы во всех помещениях имеют гладкую поверхность и доступны для проведения уборки, осмотра и ремонта.

Система вентиляции помещений, общеобменная, приточно-вытяжная, изолированная от жилой части здания. Воздуховоды системы вентиляции нежилого помещения № I проложены под потолком и подключены к существующей вентиляционной шахте для нежилых помещений первого этажа. Вытяжка воздуха из вновь организованных санузлов осуществляется через вентиляционные короба, подключенные к системе вентиляции нежилого помещения. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, толщина воздуховодов принята согласно СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

При выполнении работ по перепланировке нежилых помещений № I существующие системы вентиляции и инженерные сети под жилой частью дома сохранены в проектном положении. Вновь устраиваемые местные коммуникации не изменяют общедомовые системы коммуникаций и не нарушают их работоспособность.

Освещение в помещениях магазина естественное и искусственное. Согласно проекту уровни искусственного освещения в торговых залах будут соответствовать не менее 400 лк, что соответствует требованиям п.3.3.1 СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", в остальных помещениях не менее 200 лк. Светильники имеют защитные плафоны с металлической сеткой для предохранения их от повреждения.

Организация доступа в помещение маломобильным группам граждан категории М4 осуществляется посредством пандуса.

2. На основании результатов обследования, геометрических размеров, конструктивных особенностей сопряжения стен и плит перекрытия можно сделать следующие выводы:

- обследованные конструкции, согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в «работоспособном» техническом состоянии и могут эксплуатироваться в дальнейшем;
- существующие инженерные системы нежилого помещения № I находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено;
- устройство новых перегородок из облегченных материалов с частичным изменением планировки нежилого помещения выполнено с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- устройство новых санузлов выполнено с устройством гидроизоляции, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 29.13330.2011 «Полы», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы» (подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ, составленным организацией членом СРО). Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах отделен порошком 30 мм. Акт освидетельствования скрытых работ см. приложения;
- демонтаж старого и установка нового санитарно-технического оборудования - выполнены, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий, СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- освещение смешанное: естественное и искусственное за счет ламп накаливания и

Техническое заключение.

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Лист

16

Согласовано					
Изнв. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020		
		Взамен инв. №			
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.

04.12.20

- люминесцентных ламп. Уровень освещенности при общем освещении во всех помещениях принят по СП 52.13330.2016 (не менее 200 лк, в кладовых - 50лк);
- выполненные переустройство и перепланировка нежилого помещения не влияют на окружающую среду, т.к. при реализации работ были использованы материалы, сертифицированные к применению на территории РФ.

3. Перепланировка нежилого помещения № I выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий", в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

4. В результате проведения работ по модернизации фасадов несущая способность (пространственная жесткость) здания не нарушена. Исходное колористическое решение фасада сохраняется. Входные группы выполнены в едином стиле, соответствующему художественной концепции торговой сети. Применены единые материалы конструкций и отделки.

5. Выполненные изменения объекта не являются реконструкцией, т.к. не затрагивают конструктивные и другие характеристики его надежности и безопасности, и не превышают предельных параметров разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом и в соответствии с п.4, ч.17, ст.51 ГК РФ не требуют оформления разрешения на строительство.

6. В соответствии с обследованием технического состояния нежилых помещений № I, с учетом вышеописанных ранее выполненных работ, подтвержденных Актами освидетельствования скрытых работ, а также на основании Жилищного кодекса РФ от 29.12.04 г. № 188-ФЗ и Постановления Правительства Москвы «Об организации переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах» № 508-ПП от 25.10.11 г., выполненные переустройство и перепланировка нежилых помещений №№ I - допустимы и безопасны.

7. Техническое заключение действует 1 год с даты его регистрации, указанной на титульном листе.

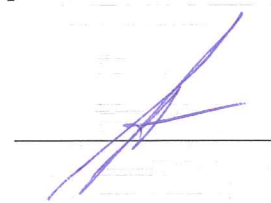
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В соответствии с п.4 Статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3 Статьи 49 Градостроительного кодекса города Москвы, приложением 2 п.3.38 Постановления Правительства Москвы №432-ПП от 27августа 2012г., выполненные при перепланировке объекта мероприятия соответствуют перечню работ, не требующих получение разрешения на строительство.


Ранее произведенные работы по перепланировке и переустройству помещений соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Техническое заключение соответствует выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

Руководитель отдела мониторинга жилого фонда и паспортизации строительства

 Аликов А.Б

Согласовано			
Изнв. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020
		Взамен инв. №	

Техническое заключение.						Лист
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.						17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
					04.12.20	

5. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И МЕТОДИКИ РАСЧЁТОВ

1. «Пособие по проектированию жилых зданий Вып.3 Конструкции жилых зданий» (к СНиП 2.08.01-85) ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры, Москва, Стройиздат 1989г;
2. Паспорт. Руководство по эксплуатации «Э 21.150.005 РЭ». Приборы ультразвуковые УКС-МГ4; УКС-МГ4С. ООО «СКБ Стройприбор». Челябинск.
3. «К вопросу о построении расчетной модели панельного здания» Г.И. Шапиро, Р.В. Юрьев; журнал «Промышленное и Гражданское Строительство» от 12.2004, изд.«ПГС», 2004г;
4. СП 20.13330.2016 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
5. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52.01.2003);
6. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
7. ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
8. ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
9. ГОСТ 5802-86. «Растворы строительные. Методы испытаний»;
10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
11. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
12. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);
13. СанПин 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
15. Постановление Правительства Москвы № 508-ПП от 25.10.11 «Об организации переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
16. Типовой проект I-511-3/Ю22БИ- трехсекционный 60 квартирный широтный (южный).

Согласовано				
Индв. № подл.	Взамен инв. №	дата и подпись		
301		04.12.2020		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.
				
				04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.11.20
(дата)

8355/2020
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6а; www.oais.ru; mail@oais.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» (АО МНИИТЭП)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707833761
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746523374
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 15, стр. 1, каб. 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1718

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.06.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.06.2010 Протокол Координационного совета № 29
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.06.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.06.2010	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	-----
в) третий	V не превышает 300 000 000 (триста миллионов рублей)
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

Сергеев

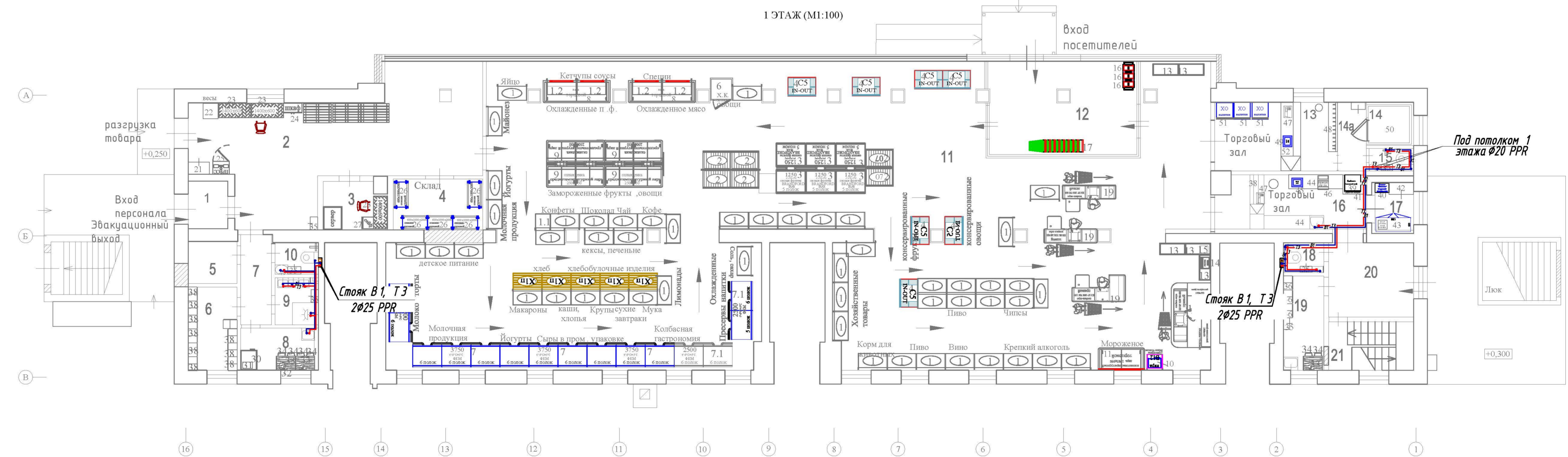
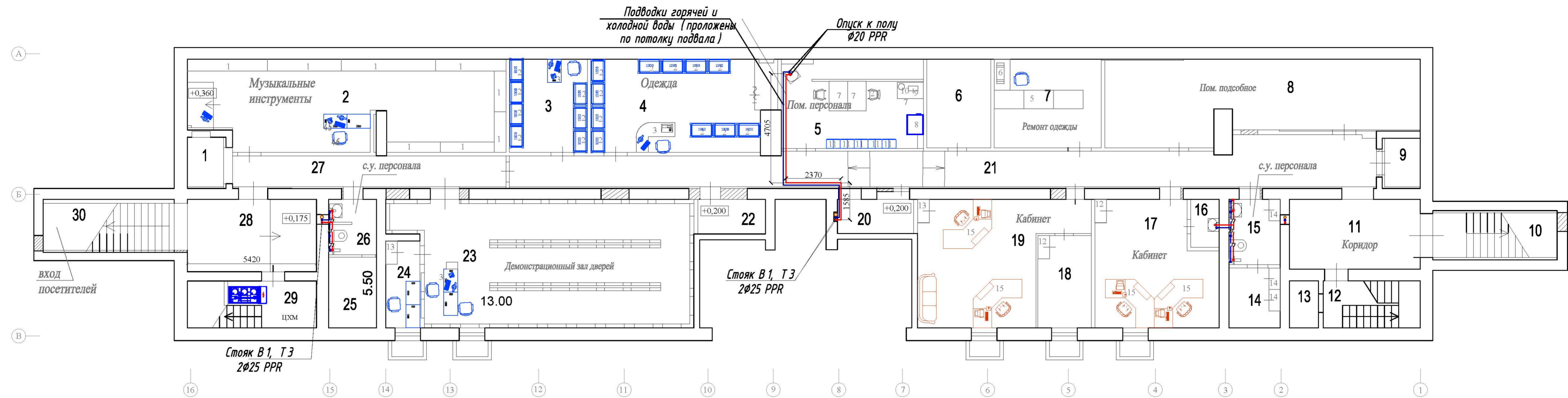
(подпись)

Н.А. Герцен

(инициалы, фамилия)



СХЕМА ТРУБНОЙ РАЗВОДКИ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ПОМЕЩЕНИЯ № 1 ПОДВАЛ (М 1:100)



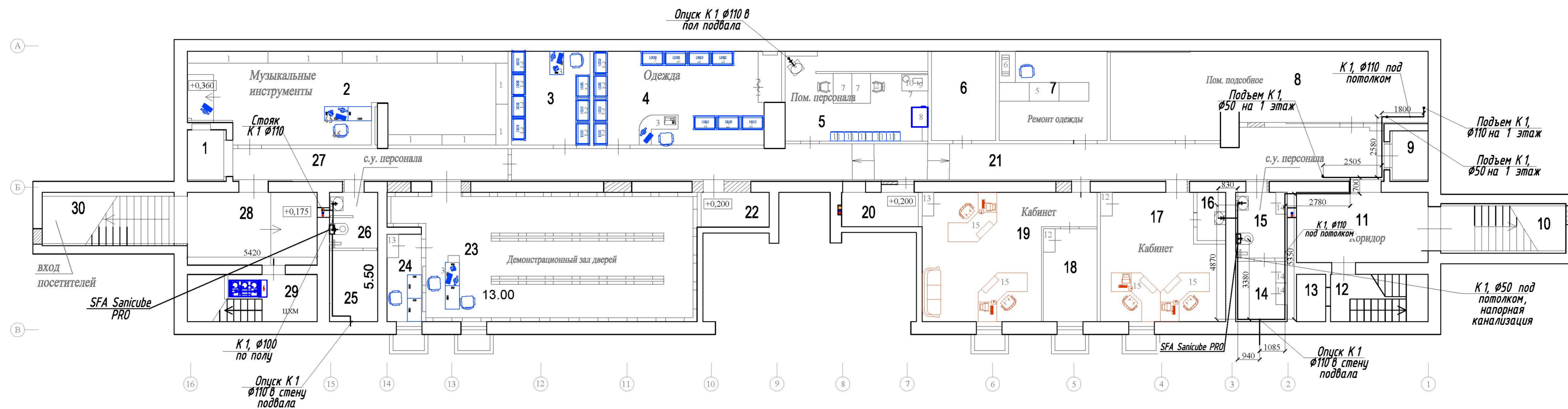
Условные обозначения
 — В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
 — Т3 — горячее водоснабжение

Примечание:
 Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

Изм.	кол.	лист	Челок	подпись	дата
Инж. № подл.	301	04.12.2020			
Составлено					
Взам. инв. №					

по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. 1						
Исполнительный чертеж				СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Техническое заключение					22	
Инженер	Маргарита				04.12.20	АО МНИИТЭП

СХЕМА ТРУБНОЙ РАЗВОДКИ КАНАЛИЗАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ № 1 ПОДВАЛ (М 1:100)



1 ЭТАЖ (М1:100)



Условные обозначения

— K1 — бытовая канализация

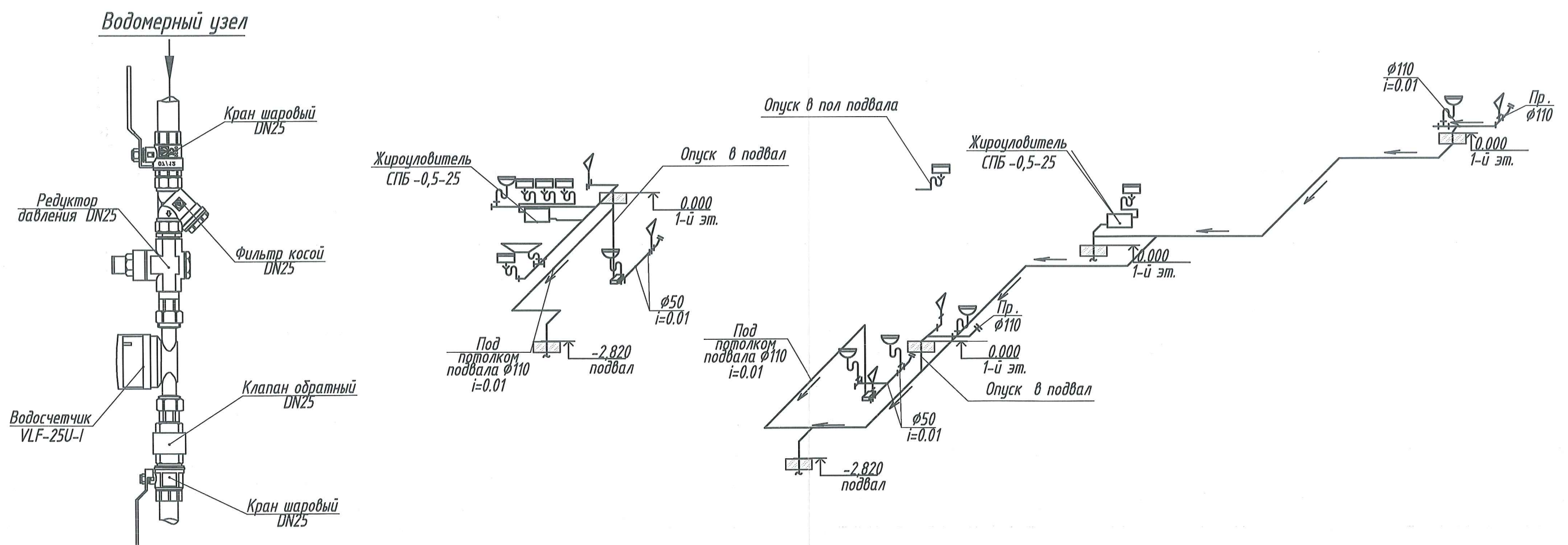
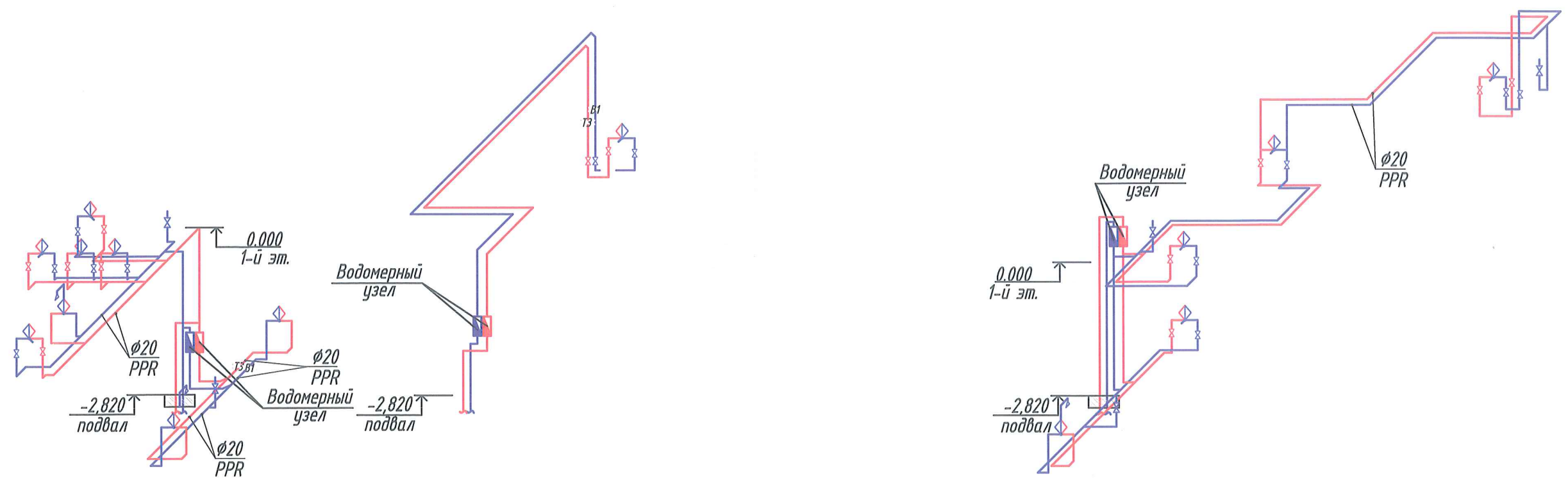
— K3 — бытовая канализация

Примечание:
Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

Изм.	№	дата и подпись
04.12.2020		
301		

		по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П		АС		
		г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. 1				
Изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	
Исполнительный чертеж				СТАНДА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					23	
Инженер		Маргарита			04.12.20	
Техническое заключение				АО МНИИТЭП		

АКСОНОМЕТРИЧЕСКИЕ СХЕМЫ ТРУБНОЙ РАЗВОДКИ В 1, ТЗ, К1.
УЗЛЫ

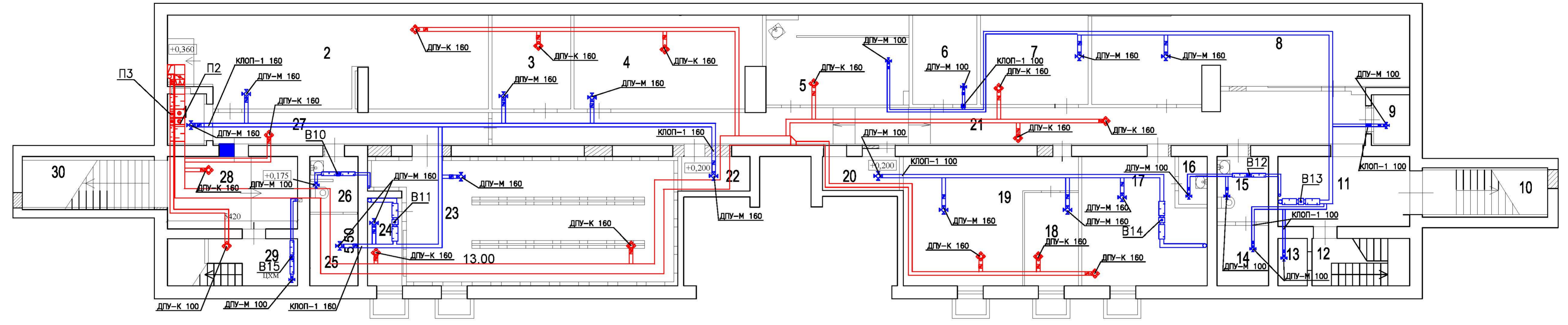


Согласовано			
Изм. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	
301	04.12.2020		

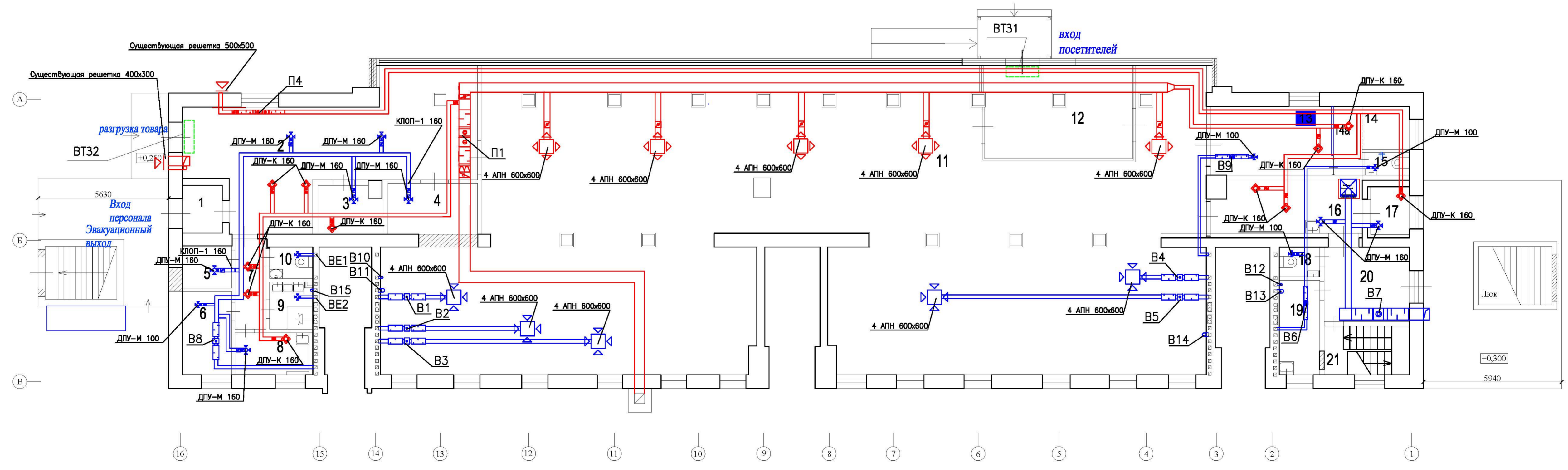
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

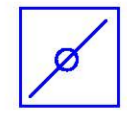
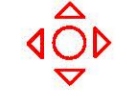

СХЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ № 1 ПОДВАЛ (М 1:100)



1 ЭТАЖ (М1:100)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

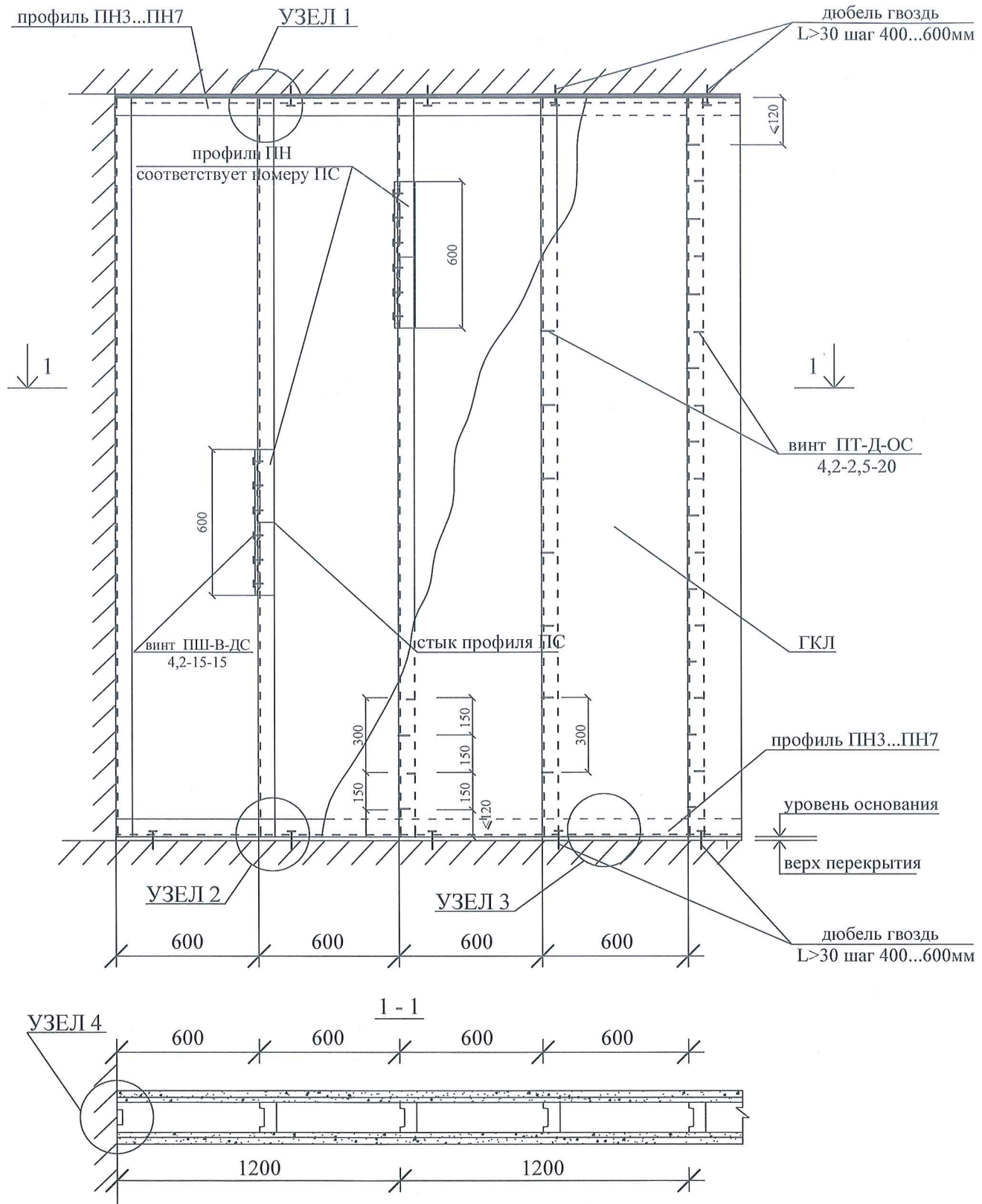
-  -дроссель-клапан
-  -диффузор приточный
-  -диффузор вытяжной

Примечание:
Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

Составлено	
Изм. №	
дата и подпись	04.12.2020
Исполнитель	Евдокимов И.В.
Инженер	Мартынов
И.И. № подл.	301

по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС		
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. 1								
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Исполнительный чертеж	Лист 25	Листов
Инженер	Мартынов				04.12.20	Техническое заключение		АО МНИИТЭП

ОБЩИЙ ВИД



Согласовано

Изнв. № подл.	301
Дата и подпись	04.12.2020
Взамен изнв. №	

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
Инженер	Мартиросян			<i>[Signature]</i>	04.12.20

по договору № Н37-20.Ф2.0708П АС

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I

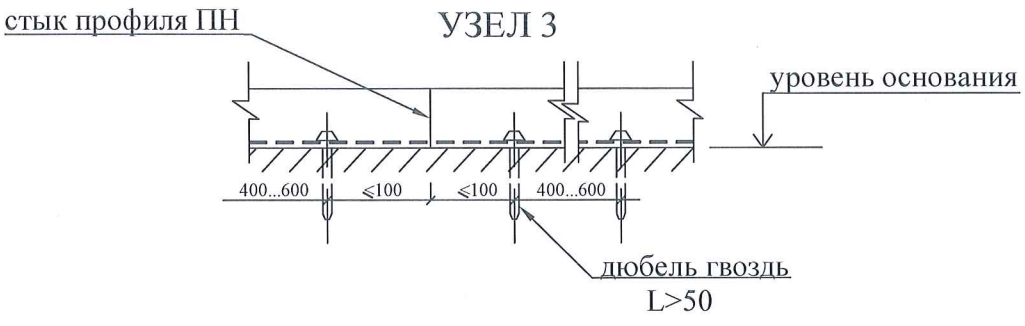
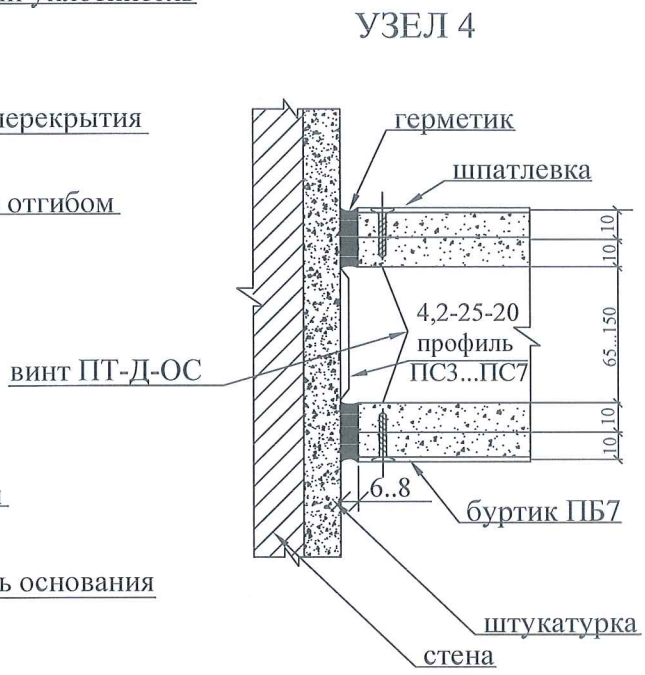
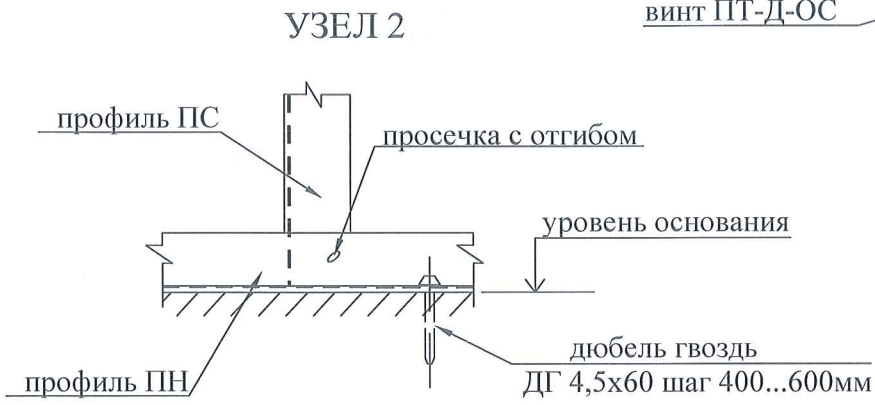
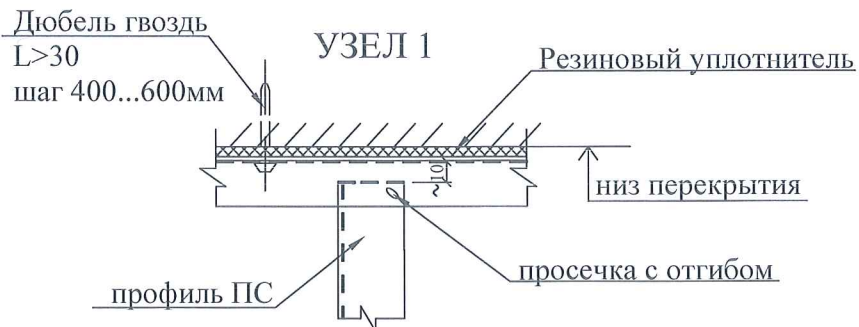
Исполнительный чертеж

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	26	

Техническое заключение

АО МНИИТЭП

ДЕТАЛИРОВКА УЗЛОВ

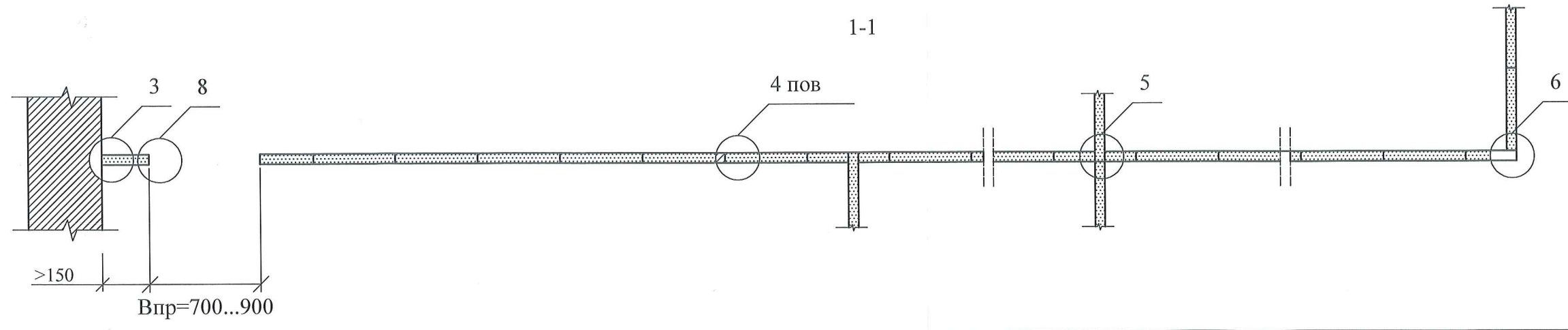
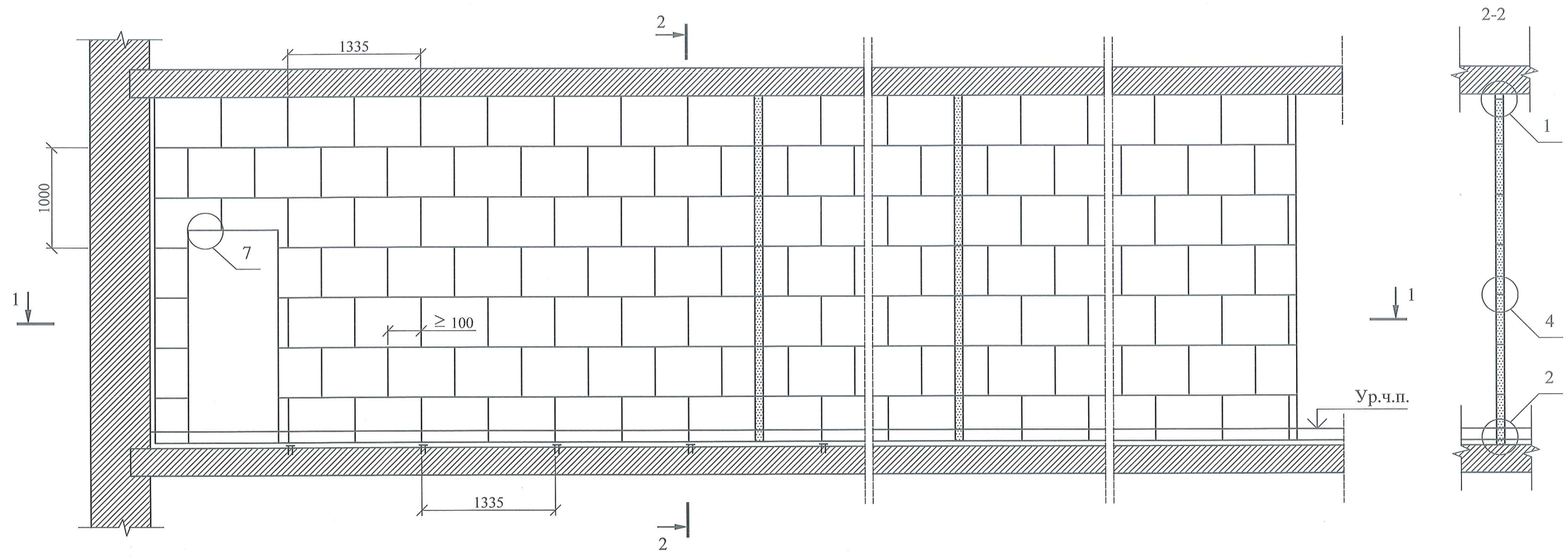


Согласовано			
Индв. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	
301	04.12.2020		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	04.12.20

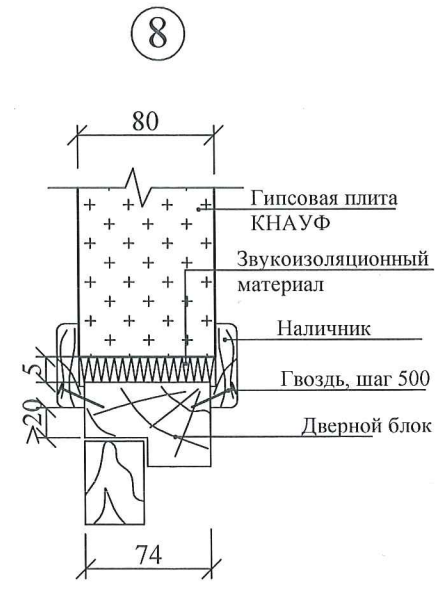
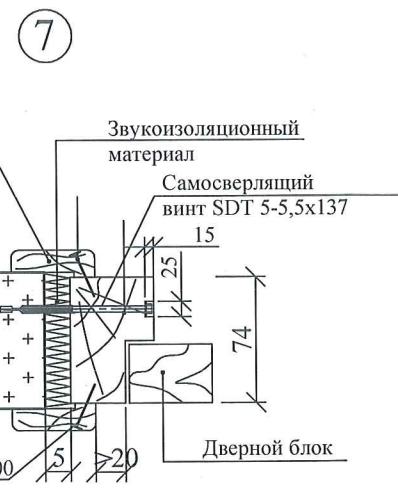
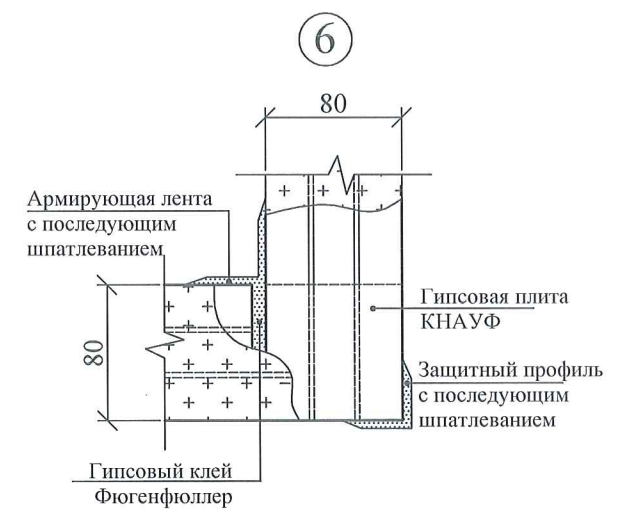
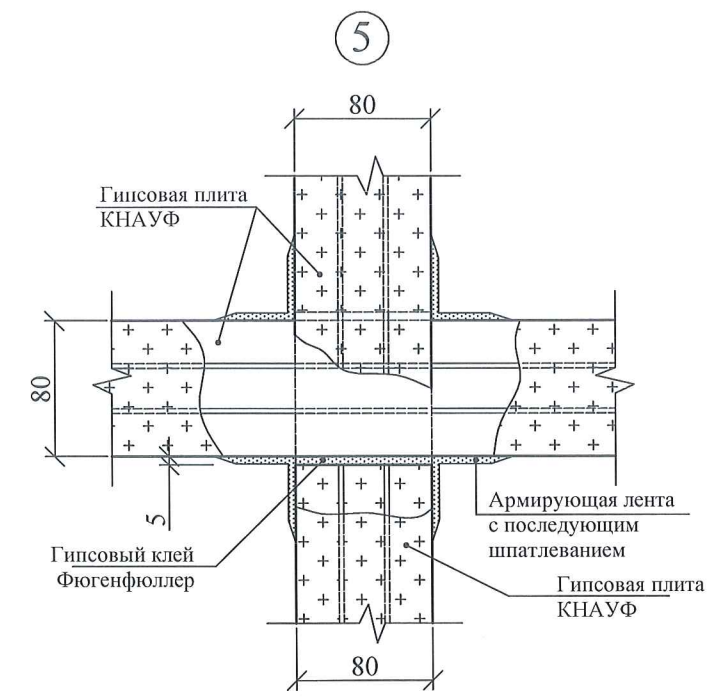
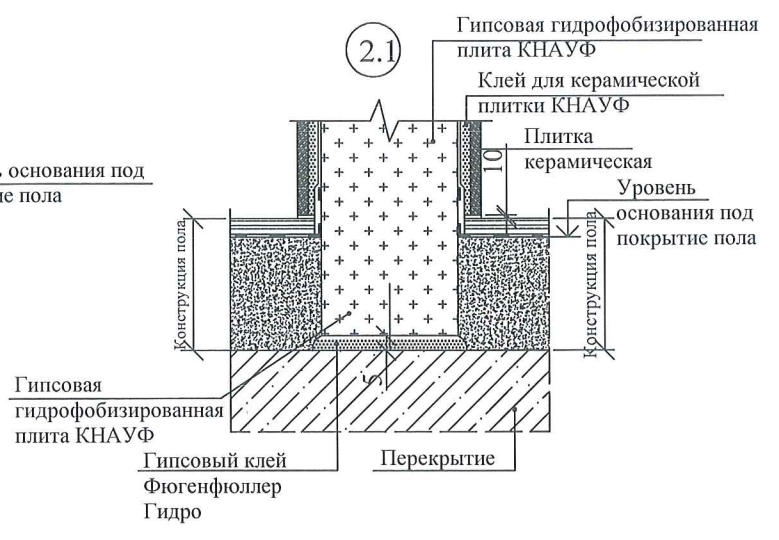
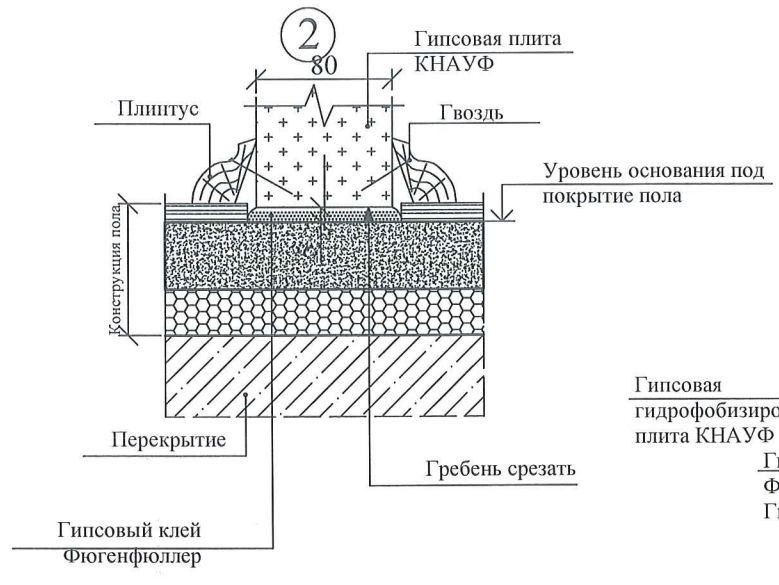
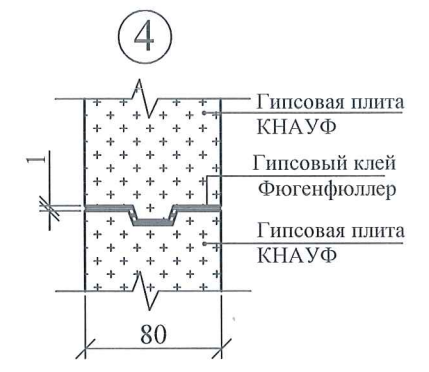
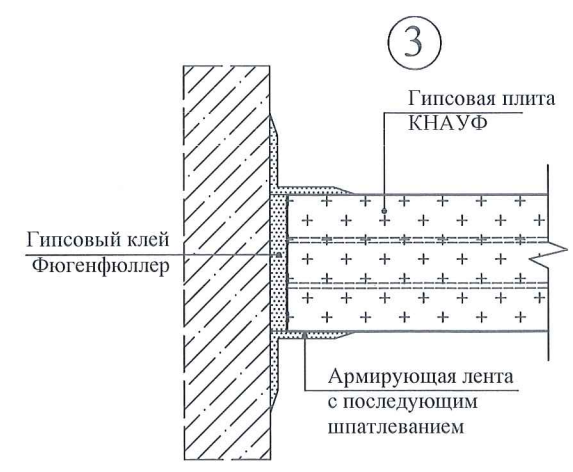
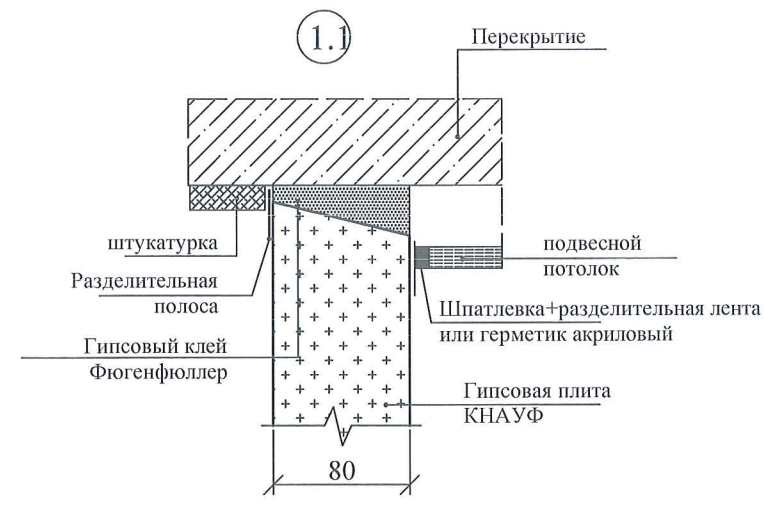
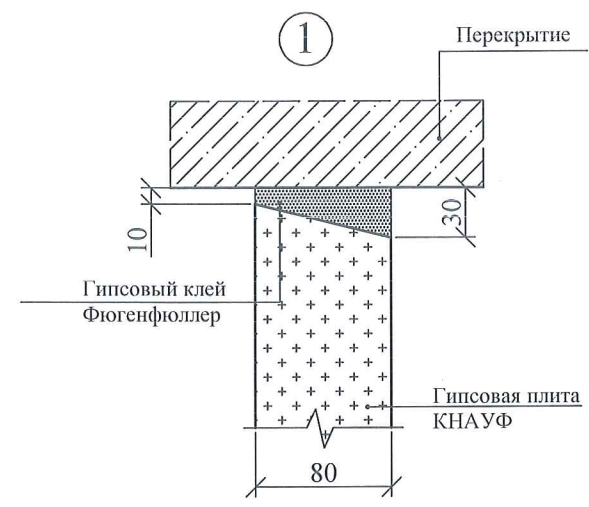
Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ПЛИТ



Согласовано			
Изм. № подл.	Инва. № инв.	Дата и подпись	Взамен инв. №
301		04.12.2020	

						по договору № Н37-20.Ф2.0708П			АС
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Исполнительный чертеж	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								28	
Инженер		Мартиросян			04.12.20	Техническое заключение	АО МНИИТЭП		

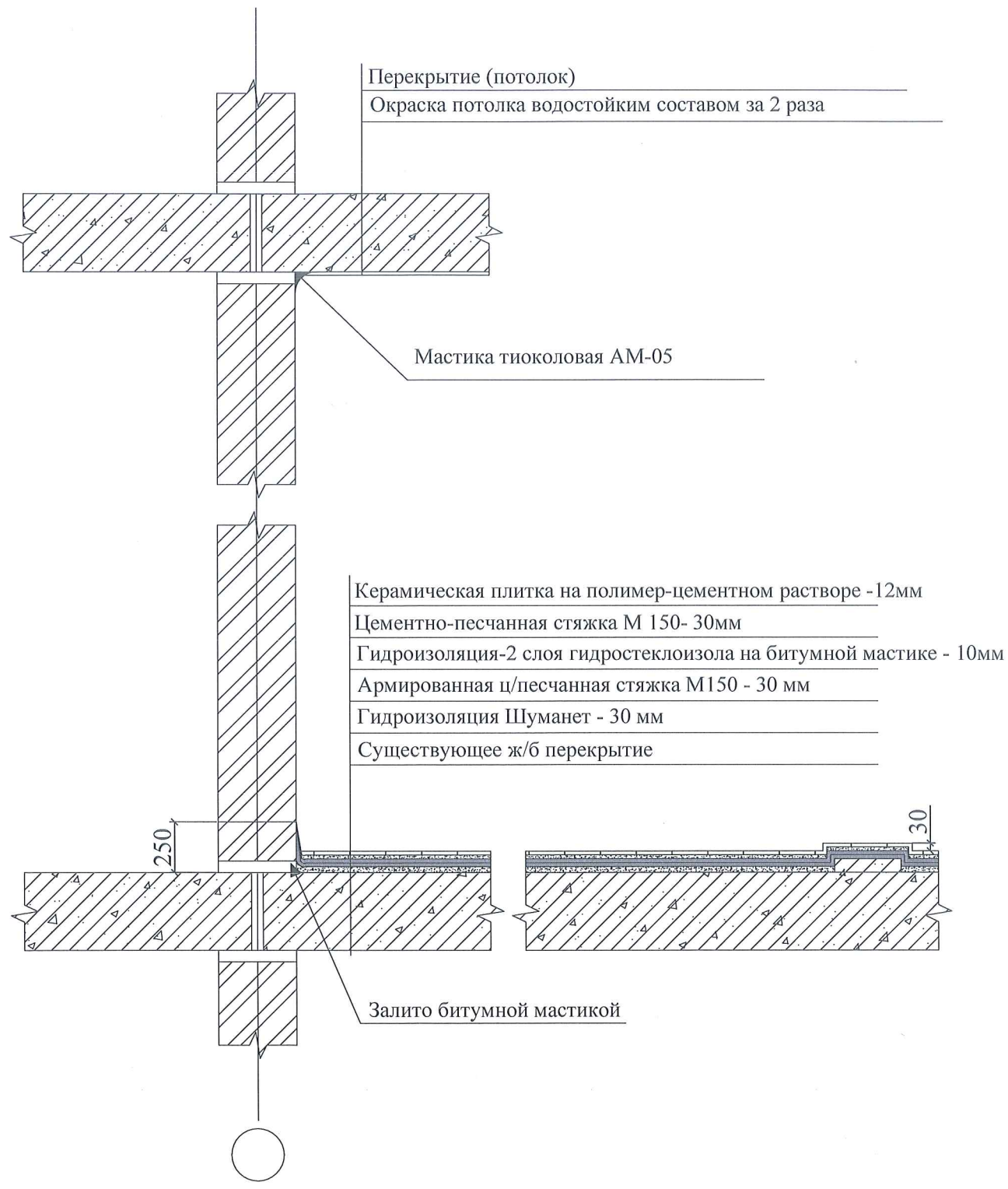


Согласовано		
Ивл. № подл.	дата и подпись	Взамен ивл. №
301	04.12.2020	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

УЗЕЛ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ



Согласовано	


Инва. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №
301	04.12.2020	

Примечание:
 Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект»;
 Согласно СП 29.13330.2011(п. 4.8) при выходе из помещения санузла выполнен порог высотой 30 мм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.
 г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом.І.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛА ПОДВАЛА

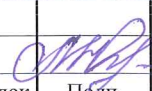
Помещение	Наименование верхнего покрытия	Схема пола	Слои
1	2	3	4
Подвал	Керамическая плитка		1. Керамическая плитка на полимер-цементном растворе; 2. Сухая засыпка из керамзита - 20 см; 3. Существующая ж/б плита.

Согласовано			

Индв. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №
301	04.12.2020	

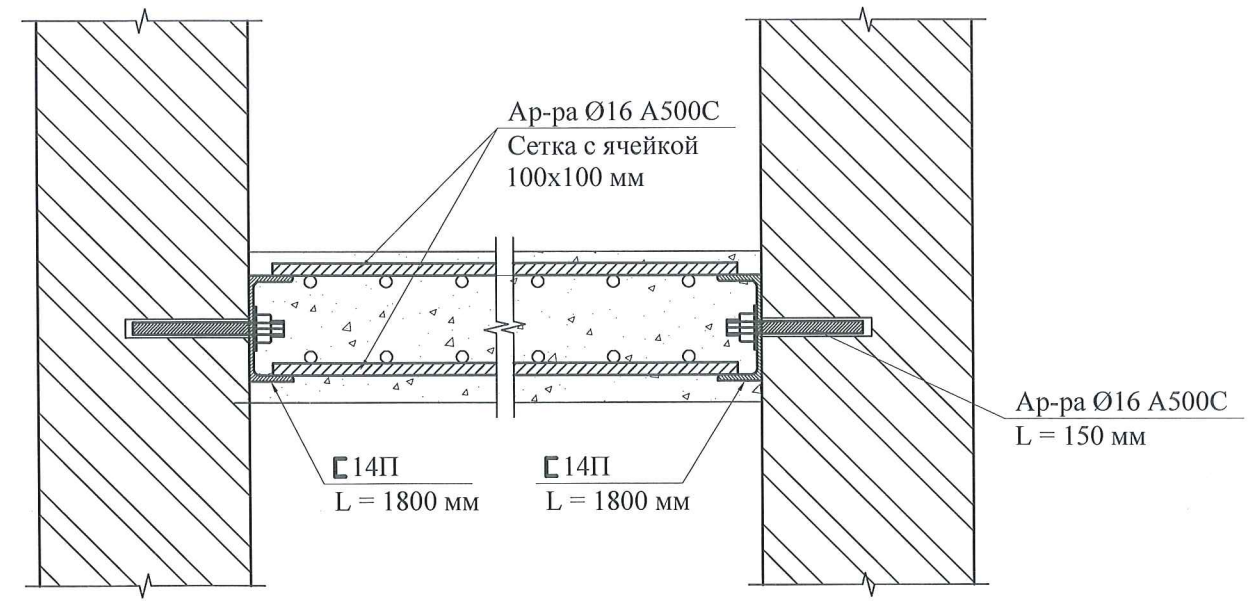
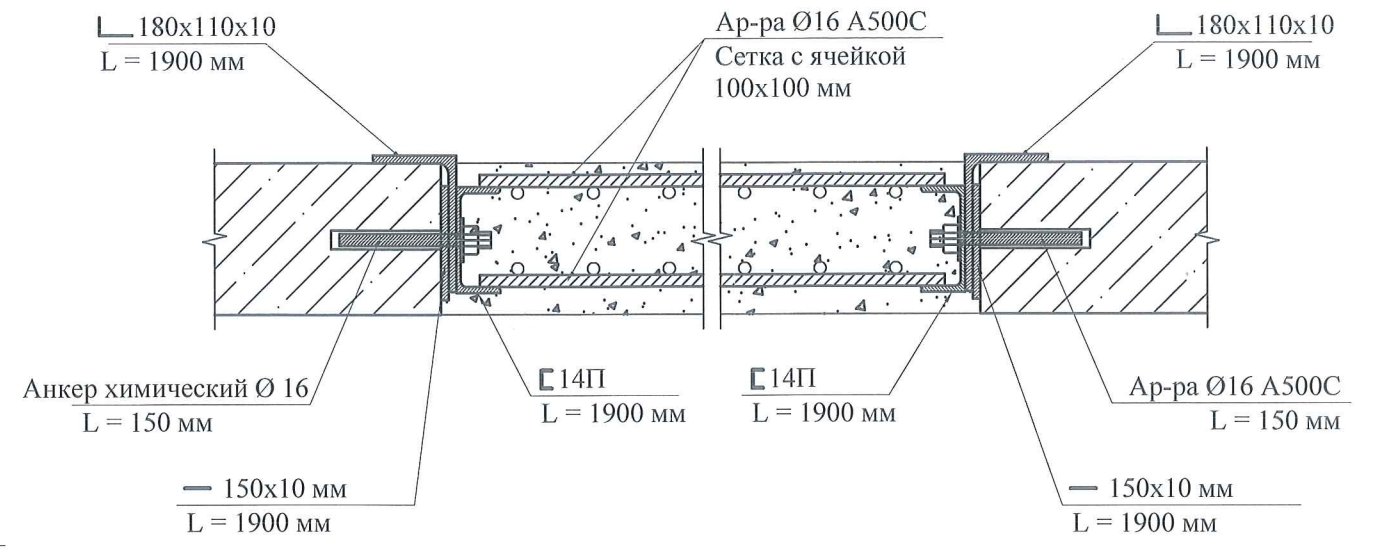
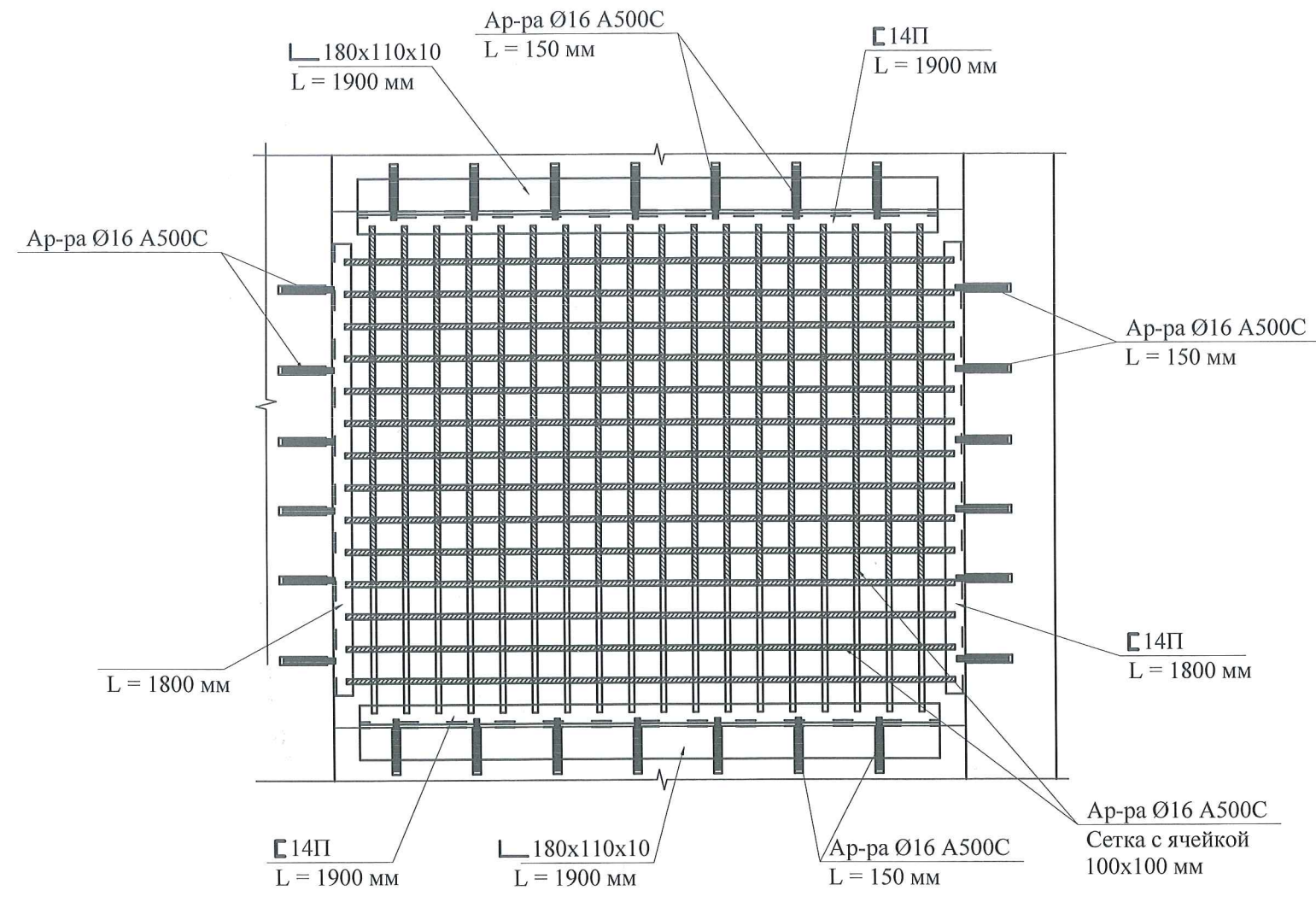
Примечание:

Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					04.12.20

Техническое заключение.
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I.

ФРАГМЕНТЫ БЕТОНИРОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ
В ОСЯХ Б-А/1-2, Б-А/15-16 И В-Б/15-16 ПОМЕЩЕНИЯ № I

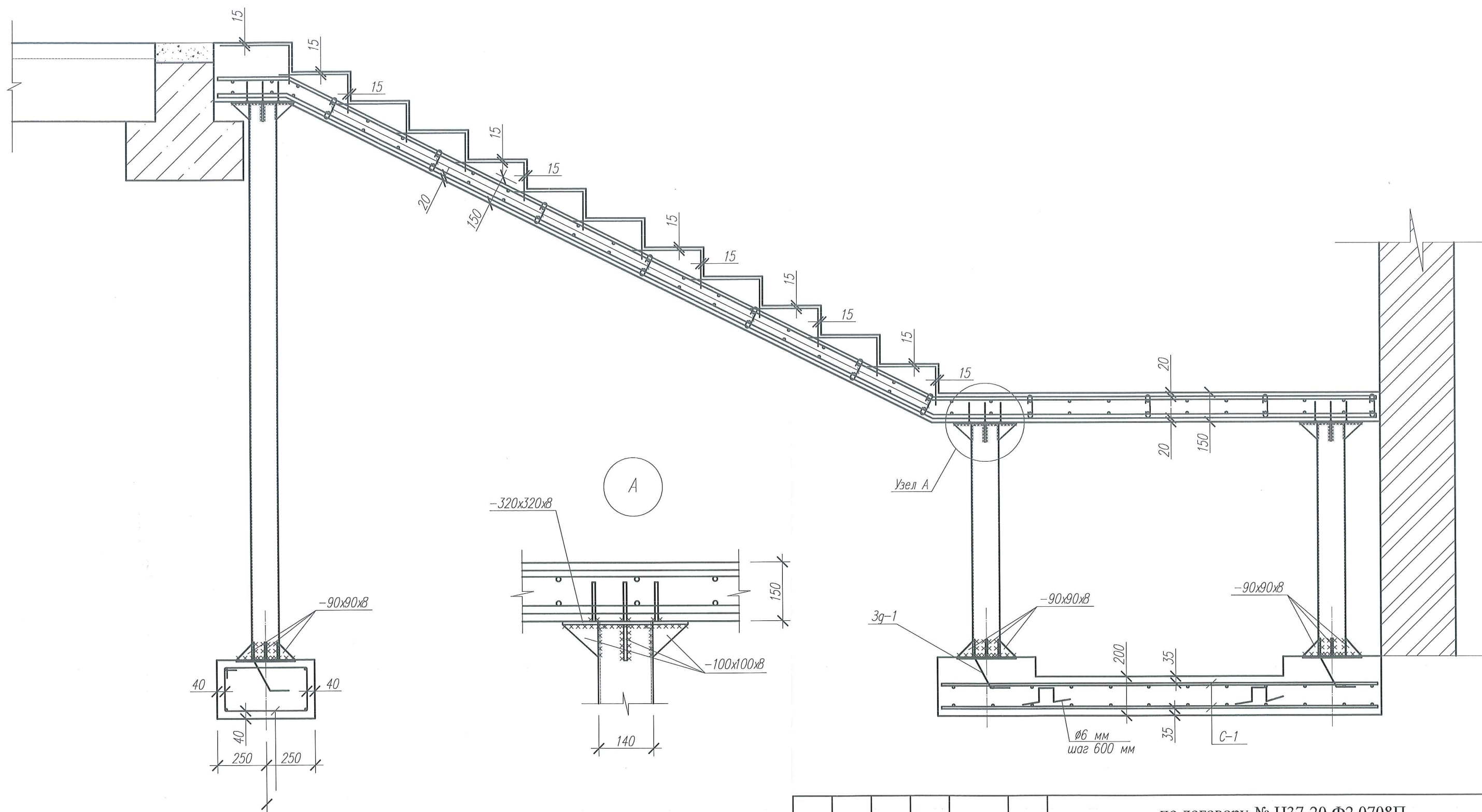


Согласовано	
Изм. № подл.	301
дата и подпись	04.12.2020
Взамен инв. №	

Примечание:
Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

						по договору № Н37-20.Ф2.0708П			АС	
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Исполнительный чертеж		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									32	
Инженер		Мартirosян			04.12.20	Техническое заключение		АО МНИИТЭП		

ФРАГМЕНТЫ УСТРОЙСТВА ЛЕСТНИЦЫ В ОСЯХ 1/Б-В, 16/Б-В

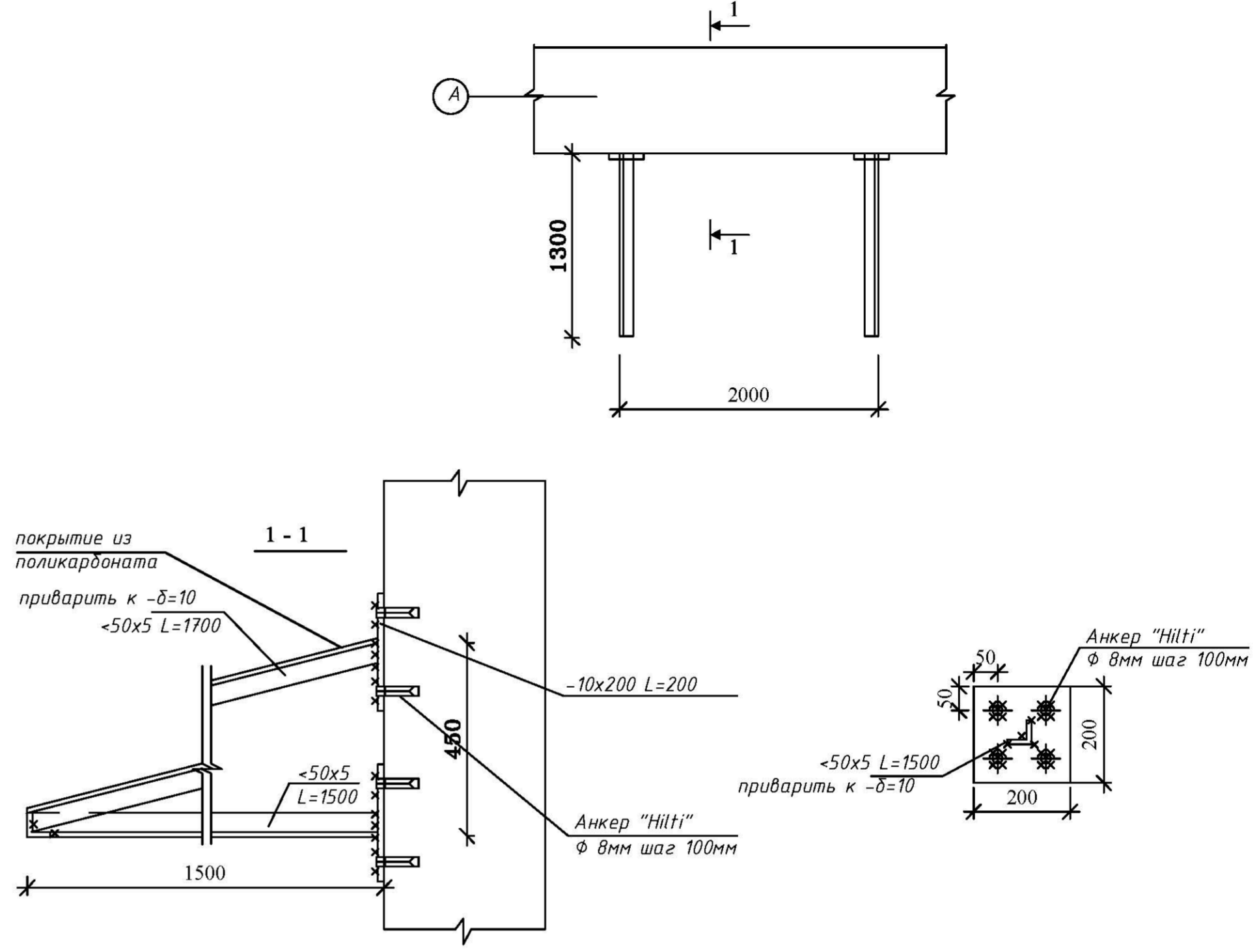
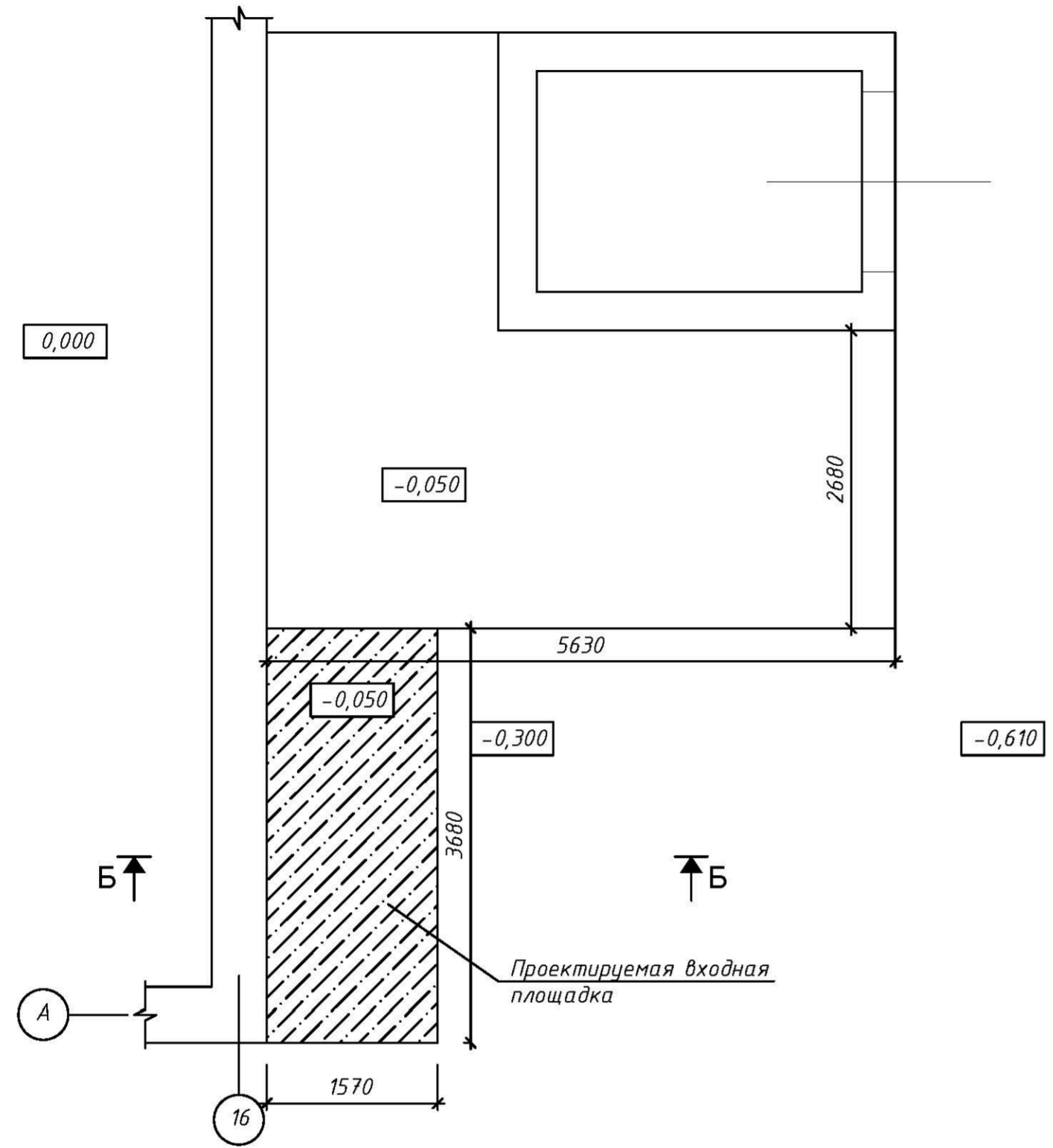


Согласовано				
Изм. № подл.	301	дата и подпись	04.12.2020	Взамен инв. №

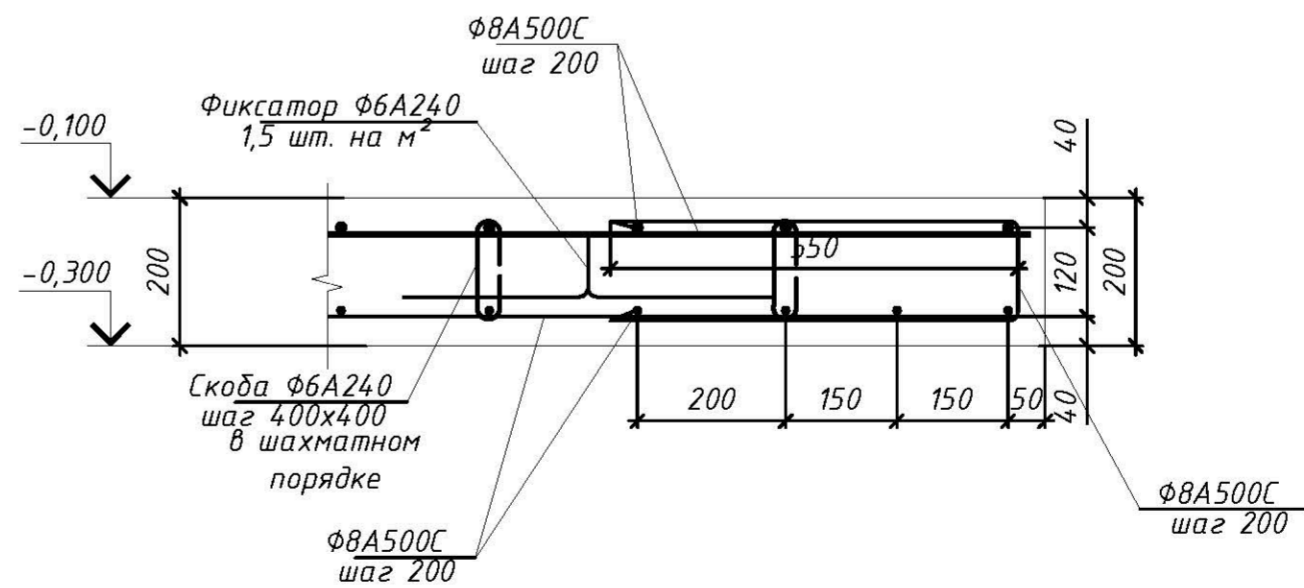
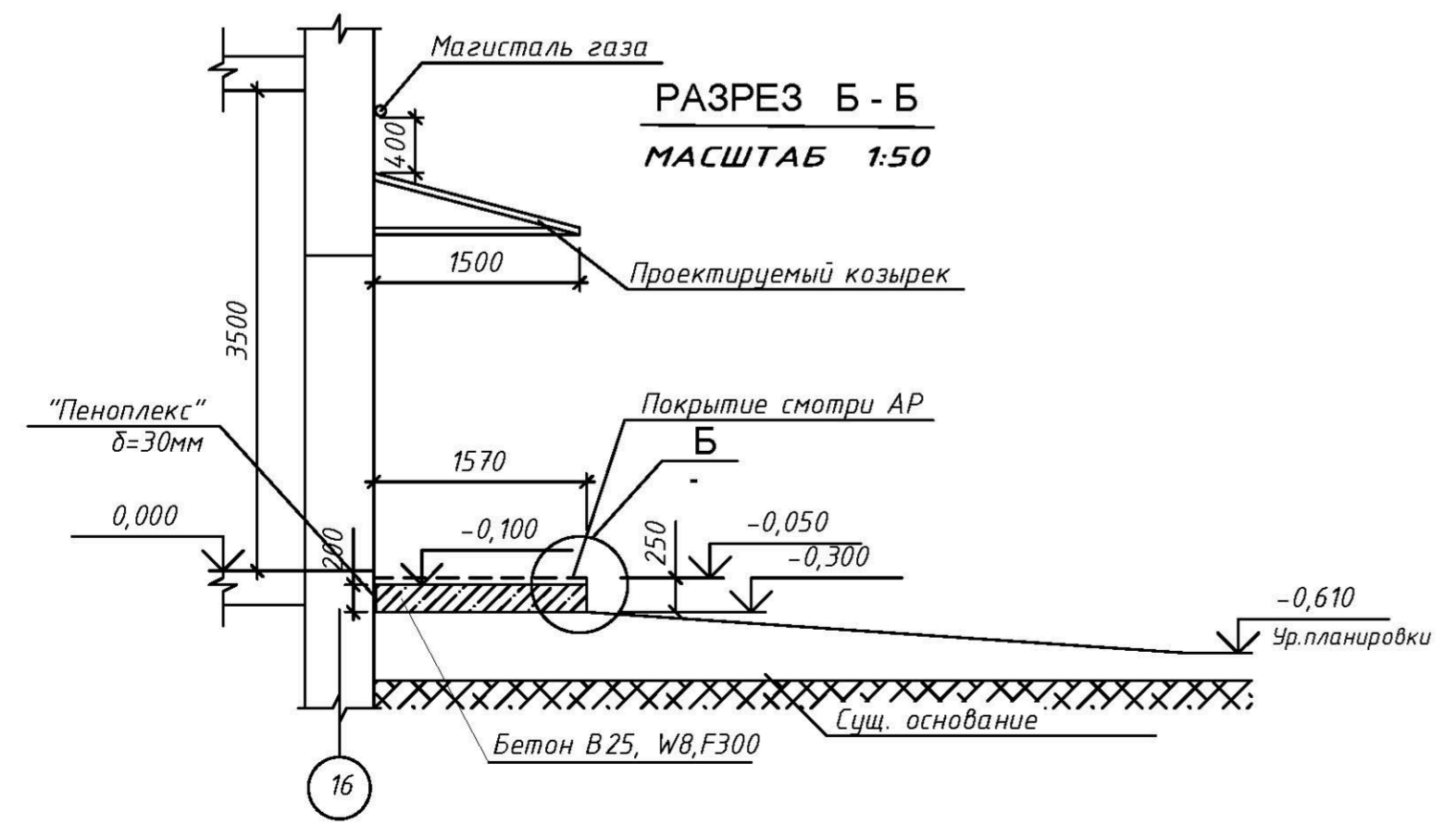
Примечание:
Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

						по договору № Н37-20.Ф2.0708П			АС	
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Исполнительный чертеж		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									33	
Инженер	Мартиросян			<i>[Signature]</i>	04.12.20	Техническое заключение		АО МНИИТЭП		

ФРАГМЕНТЫ УСТРОЙСТВА КРЫЛЬЦА В ОСЯХ 16/А-Б



1. Конструкция козырька выполнена из $\langle 50 \times 5 \rangle$, сваренных между собой. $\langle 50 \times 5 \rangle$ (кронштейны) привариваются к $-\delta = 10 \text{ мм}$, установленной на Hilti
2. Покрытие козырька - из поликарбоната

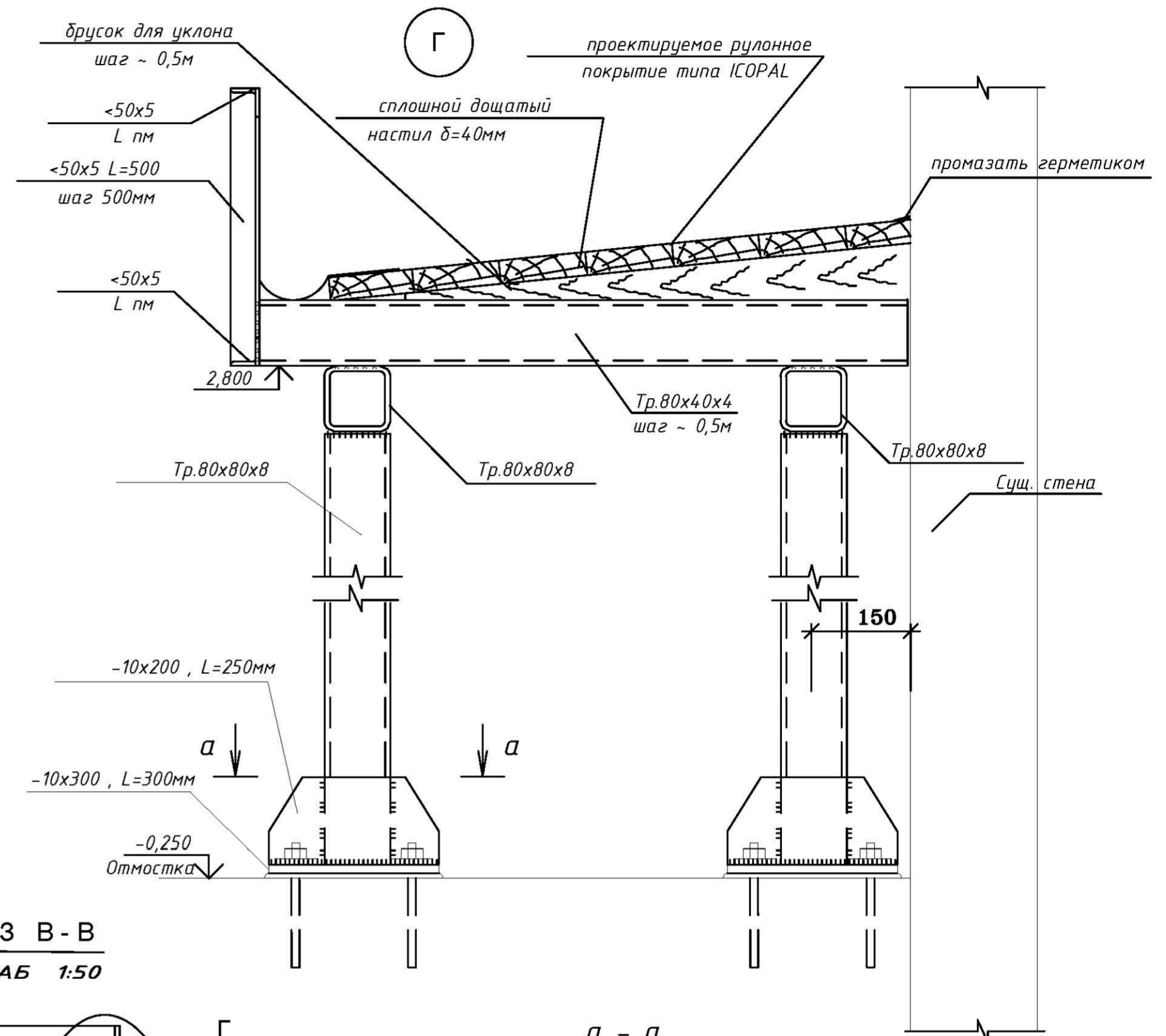
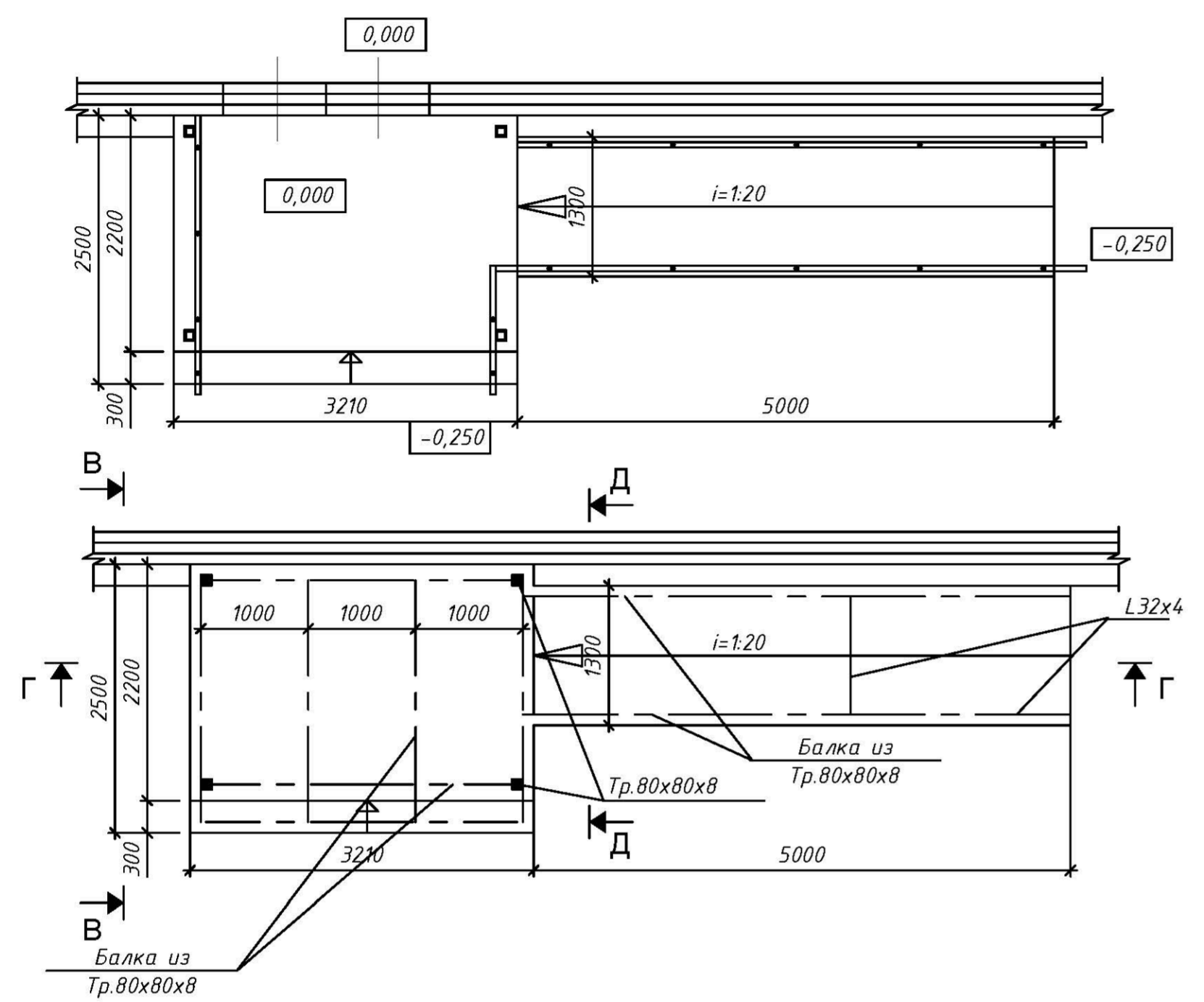


Согласовано			
Взамен инв. №			
дата и подпись			
04.12.2020			
Инв. № подл.	301		

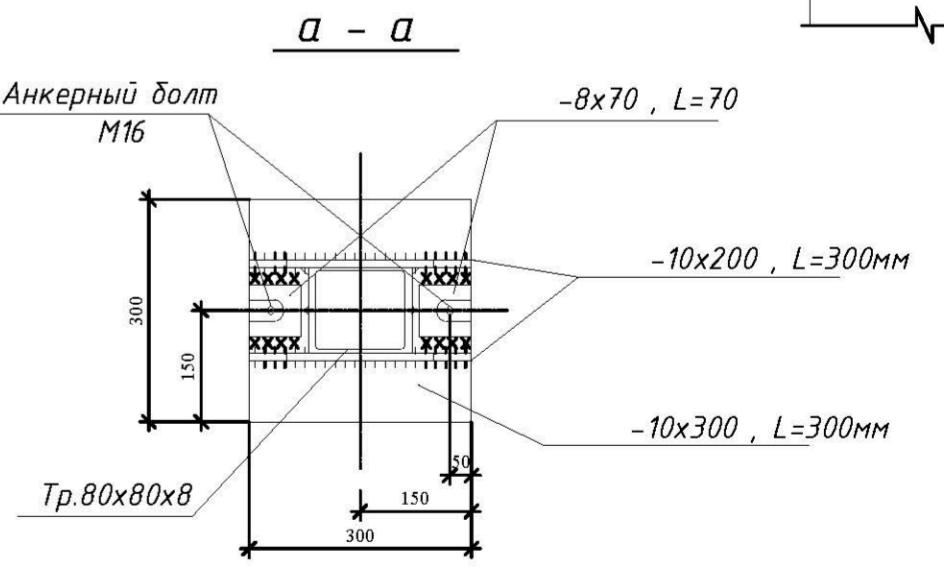
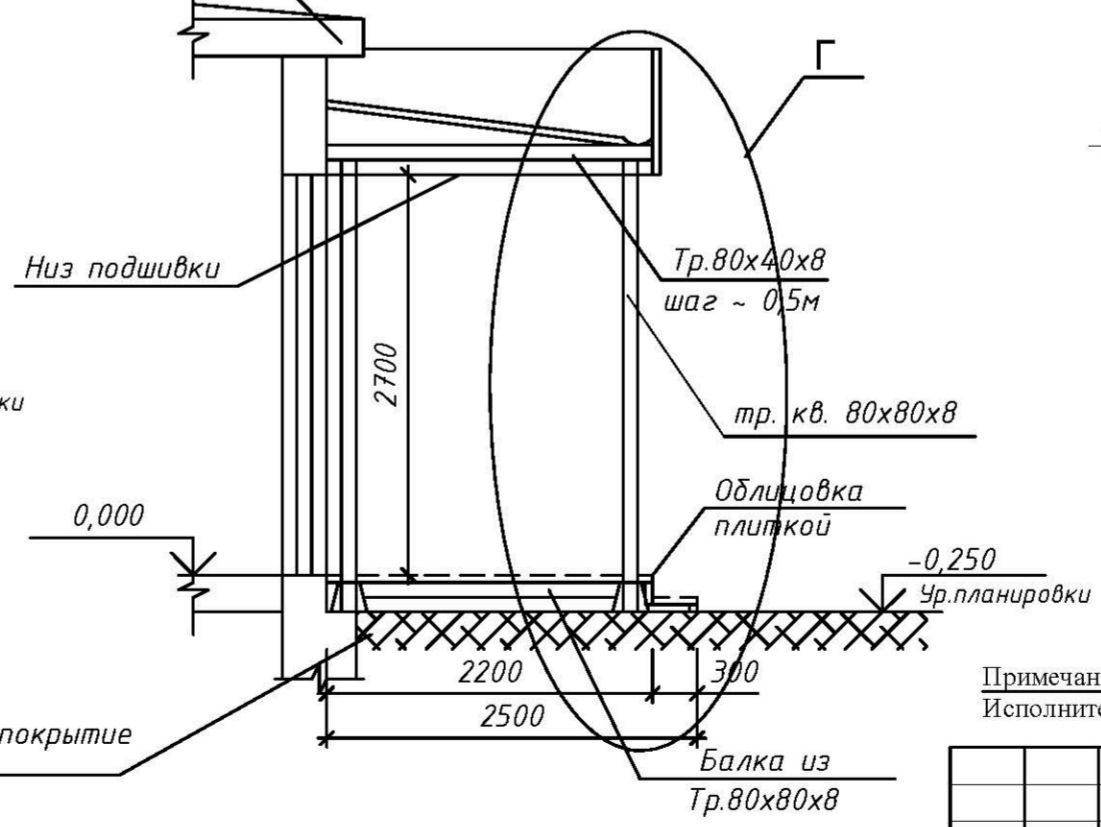
Примечание:
Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

					по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П			АС
					г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Исполнительный чертёж		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							34	
Инженер	Мартirosян				04.12.20	Техническое заключение		
						АО МНИИТЭП		

ФРАГМЕНТЫ УСТРОЙСТВА КРЫЛЬЦА В ОСЯХ А/5-7



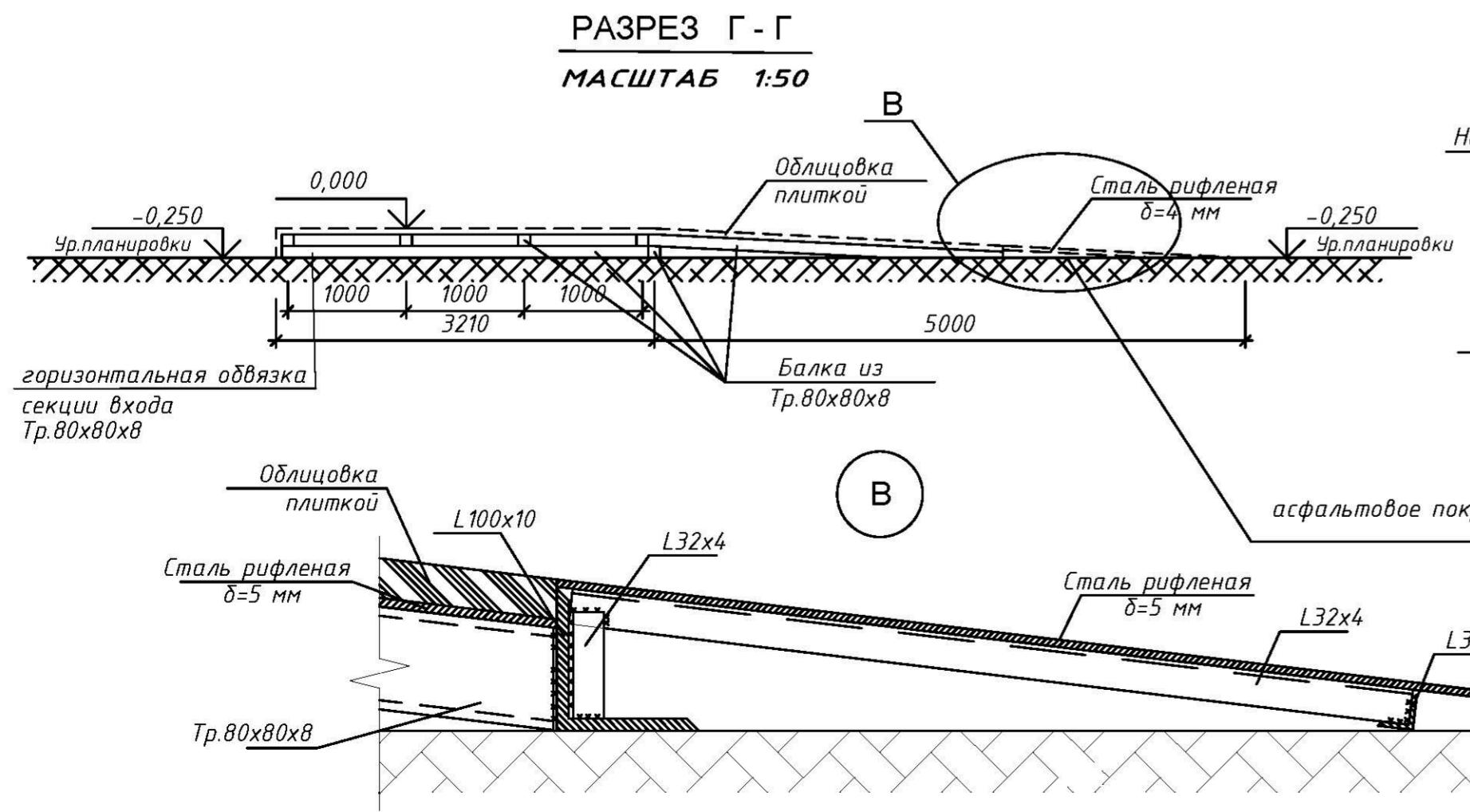
РАЗРЕЗ В - В
МАСШТАБ 1:50



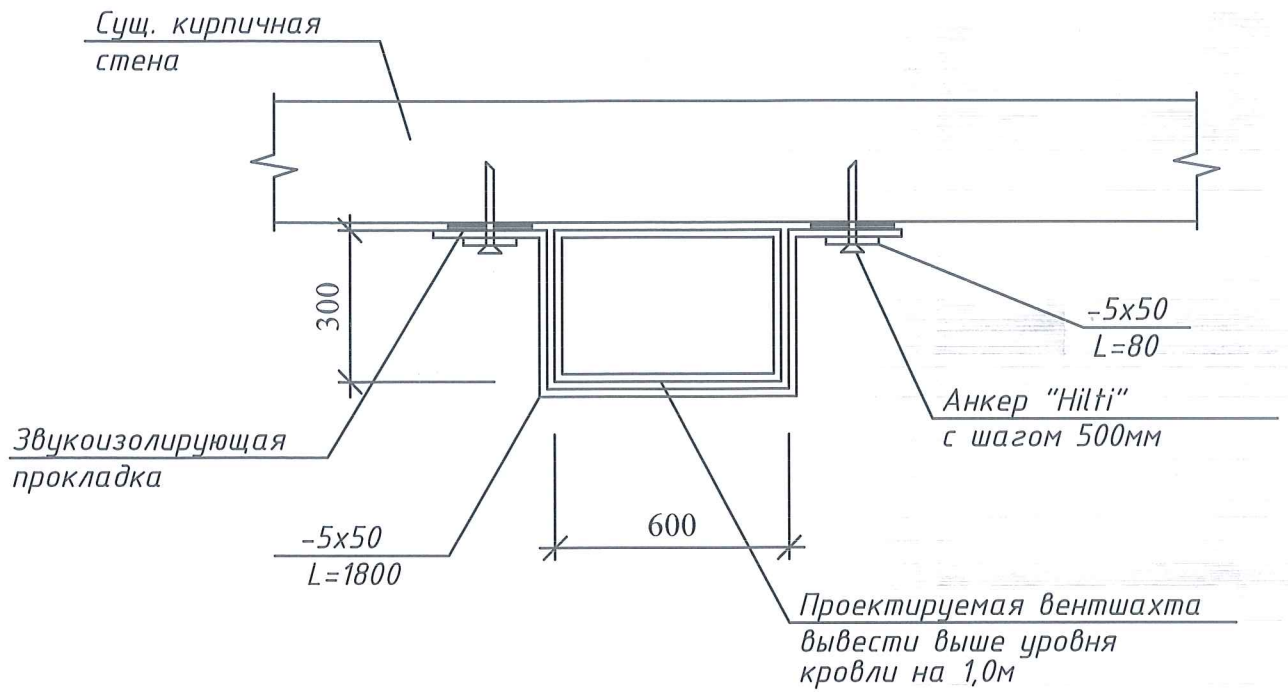
Примечание: Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

по договору № Н37-20.Ф2.0708П						АС
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I						
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Исполнительный чертёж
						35
Инженер	Мартirosi			04.12.20		Техническое заключение
						АО МНИИТЭП

Согласовано	
Взамен инв. №	
дата и подпись	04.12.2020
Инв. № подл.	301



ФРАГМЕНТ МОНТАЖА ВЕНТИЛЯЦИОННОГО КОРОБА



Примечание:
Исполнительные чертежи составлены по исполнительным чертежам, разработанным ООО «ТехГрадПроект».

Согласовано												
Инд. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Исполнительный чертёж	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
										301	04.12.2020	
									Техническое заключение		36	
												АО МНИИТЭП

по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П **АС**

г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I

Исполнительный чертёж
СТАДИЯ
ЛИСТ
ЛИСТОВ
36

Техническое заключение
АО МНИИТЭП

А К Т

освидетельствования скрытых работ №2

г. Москва

05.07.2020 г.

Устройство гидроизоляции в мокрых зонах.

Выполненных в нежилом помещении №1 жилого дома № 19

по адресу: Москва, ул. Новороссийская

Комиссия в составе
представителей:
(Указать должность,
Ф. И. О., организация)

Технического надзора заказчика: Собственник -
Маннапова Л. А.

Подрядной организации: ООО «ГДС-1», ген. дир.
Крылов С. А.

Провела осмотр работ, выполненных ООО «ГДС -1»

И составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы: гидроизоляция полов в мокрых зонах.
2. При выполнении работ применены: сертифицированные строительные материалы, рулонная гидроизоляция – шуманет – 100 гидро.
3. Дата начала работ:
4. Дата окончания работ:

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии со строительными стандартами, нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного выполнена отделка мокрых зон декоративными материалами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ

(подписи)



Подрядной организации: ООО «ГДС -1», ген. дир. Крылов С. А.

Технического надзора заказчика: собственник – Маннапова Л. А.

Дев
по доверенности

Маннапова Л. А.

А К Т

освидетельствования скрытых работ №1

г. Москва

05.07.2020 г.

Устройство бетонных перекрытий в подъемниках, над комнатами 1, 9 (подвал) и бетонного перекрытия вместо лестницы над комнатой 29 (подвал).

Выполненных в нежилом помещении №1 жилого дома № 19

по адресу: Москва, ул. Новороссийская

Комиссия в составе
представителей:
(Указать должность,
Ф. И. О., организация)

Технического надзора заказчика: Собственник -
Маннапова Л. А.

Подрядной организации: ООО «ГДС-1», ген. дир.
Крылов С. А.

Провела осмотр работ, выполненных ООО «ГДС -1»

И составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы: устройство бетонных перекрытий.
2. При выполнении работ применены: сертифицированные строительные материалы, металлопрокат и бетон.
3. Дата начала работ:
4. Дата окончания работ:

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии со строительными стандартами, нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного выполнена отделка данных перекрытий декоративными материалами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ
(подписи)



Подрядной организации: ООО «ГДС -1»О, ген. дир. Крылов С. А.

Технического надзора заказчика: собственник – Маннапова Л. А.

Крылов С. А.
по доверенности

Маннапова Л. А.

А К Т

освидетельствования скрытых работ №3

г. Москва

05.07.2020 г.

Изменение конструкции пола подвала.

Выполненных в нежилом помещении №1 жилого дома № 19

по адресу: Москва, ул. Новороссийская

Комиссия в составе
представителей:
(Указать должность,
Ф. И. О., организация)

Технического надзора заказчика: Собственник -
Маннапова Л. А.

Подрядной организации: ООО «ГДС-1», ген. дир.
Крылов С. А.

Провела осмотр работ, выполненных ООО «ГДС -1»

И составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы: изменение конструкции пола подвала.
2. При выполнении работ применены: сертифицированные строительные материалы.
3. Дата начала работ:
4. Дата окончания работ:

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии со строительными стандартами, нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного выполнена отделка измененной конструкции пола подвала декоративными материалами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ
(подписи)



Подрядной организации: ООО «ГДС -1», ген. дир. Крылов С. А.

Технического надзора заказчика: собственник – Маннапова Л. А.

Крылов С. А.
по доверенности

Маннапова Л. А.

А К Т

освидетельствования скрытых работ №4

г. Москва

05.07.2020 г.

Изменение конструкции пола подвала.

Выполненных в нежилом помещении №1 жилого дома № 19

по адресу: Москва, ул. Новороссийская

Комиссия в составе
представителей:
(Указать должность,
Ф. И. О., организация)

Технического надзора заказчика: Собственник -
Маннапова Л. А.

Подрядной организации: ООО «ГДС-1», ген. дир.
Крылов С. А.

Провела осмотр работ, выполненных ООО «ГДС -1»

И составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы: устройство лестничных маршей в легких металлических конструкциях.
2. При выполнении работ применены: сертифицированные строительные материалы.
3. Дата начала работ:
4. Дата окончания работ:

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии со строительными стандартами, нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного выполнена отделка измененной конструкции пола подвала декоративными материалами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ

(подписи)



Подрядной организации: ООО «ГДС -1», ген. дир. Крылов С. А.

Крылов С. А.
по доверенности

Технического надзора заказчика: собственник — Маннапова Л. А.

Маннапова Л. А.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес объекта: ул. Новороссийская, д.19

Округ: ЮВАО Район: Люблино

Заявитель: МАННАПОВА Л.А.

Приложение к

от _____ 202 ____ г.

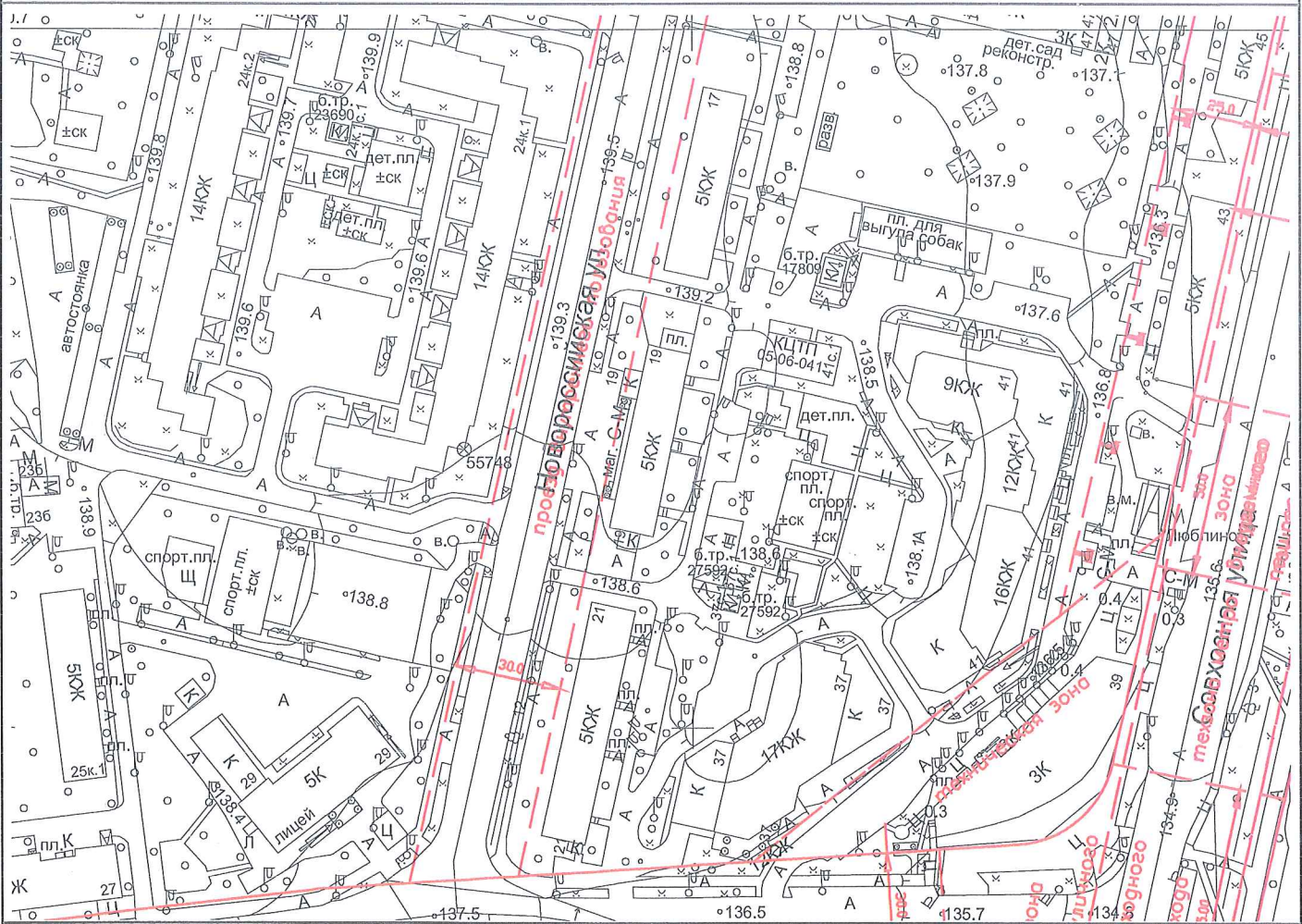
№ _____

№ створы: 5-1-17

Цель подготовки ситплана: _____

МРТМивГА ГлавАПУ

№38748



Сведения о проведении натурного обследования участка (объекта недвижимости):

Дата проведения:

Результаты обследования

Примечание:

"Ситуационный план выполнен без нанесения границ земельного участка"

без проведения обследования

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник
МРТМивГА

И.М. Хохлов

Заместитель директора ГБУ "ГлавАПУ"

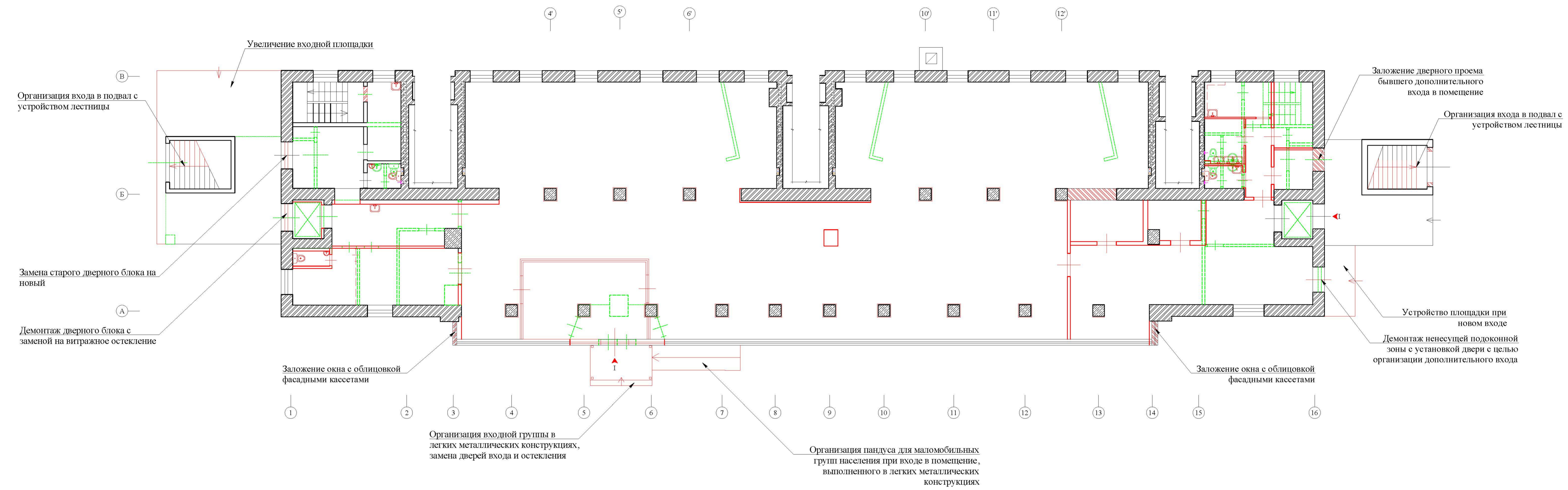
П.В. Шельмагин

" 28 " 02 2020 г.

" 28 " 02 2020 г. М.П.

1. Ситуационный план изготовлен на основании материалов ИАИС ОГД (Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) города Москвы;
2. Ситуационный план не дает права на проведение строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности;
3. Изготовление обновленной картографической основы осуществляется в установленном порядке.

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 1 С УКАЗАНИЕМ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ВО ВНЕШНИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЯХ 1 ЭТАЖ (М 1:100)



Изм.	301
Лист	42
Этап	Исполнительный чертеж
Дата	04.12.2020
Подпись	<i>[Signature]</i>
Имя	Маргарита
Фамилия	<i>[Signature]</i>
Дата	04.12.20

по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС		
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. 1								
Изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Исполнительный чертеж	42	
Инженер	Маргарита	<i>[Signature]</i>	04.12.20			Техническое заключение	АО МНИИТЭП	

ФАСАД В ОСЯХ А/1-16 ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА



ФАСАД В ОСЯХ А/1-16 ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА



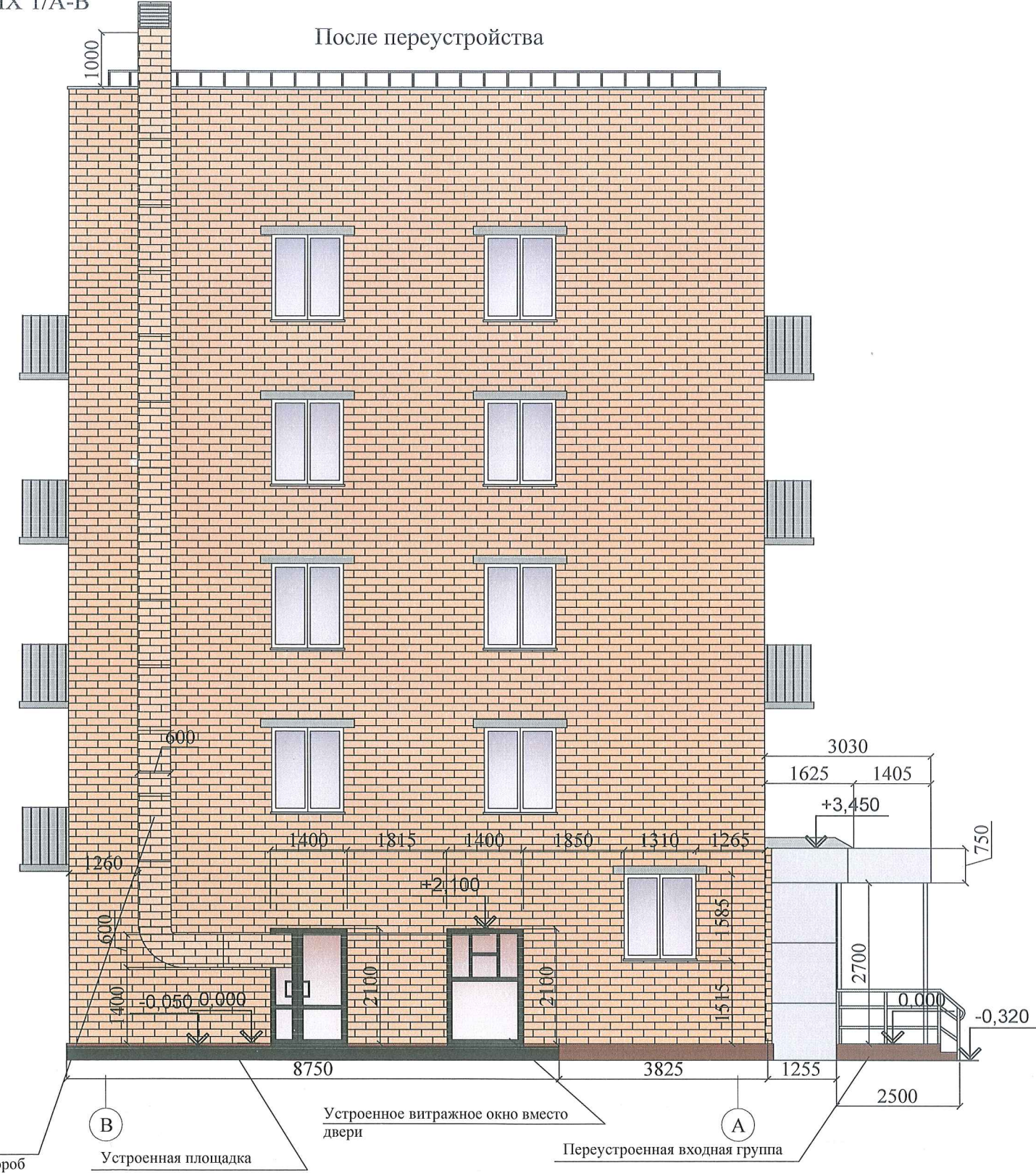
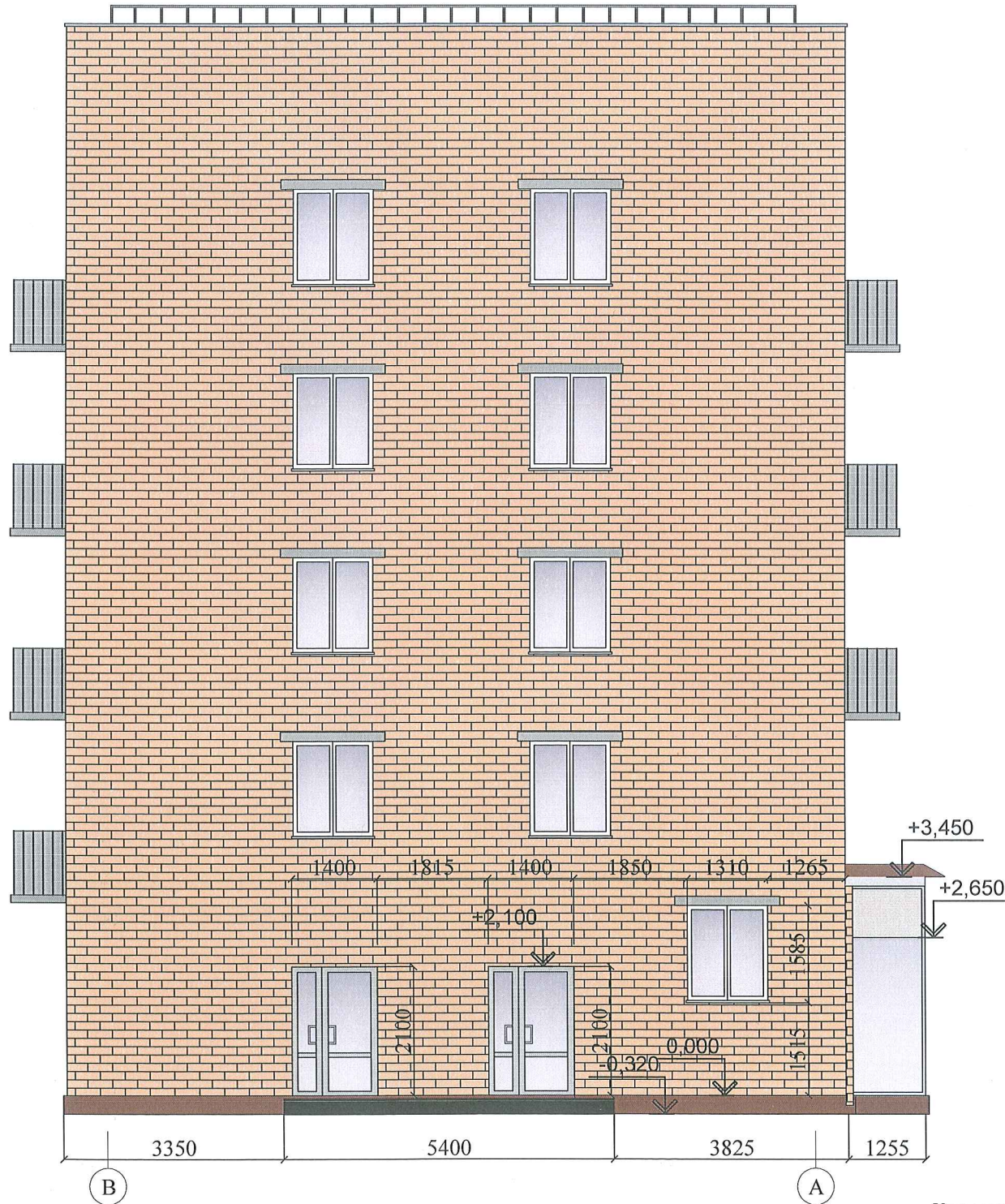
Изм. № подл. 301
 Дата и подпись: 04.12.2020
 Согласовано
 Проект № 301

по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС
г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I						
Изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	СТADIЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
Инженер	Мартынов				04.12.20	43
Техническое заключение						АО МНИИТЭП

ФАСАД В ОСЯХ 1/А-В

До переустройства

После переустройства



Согласовано	
Взамен инв. №	
дата и подпись	04.12.2020
Инв. № подл.	301

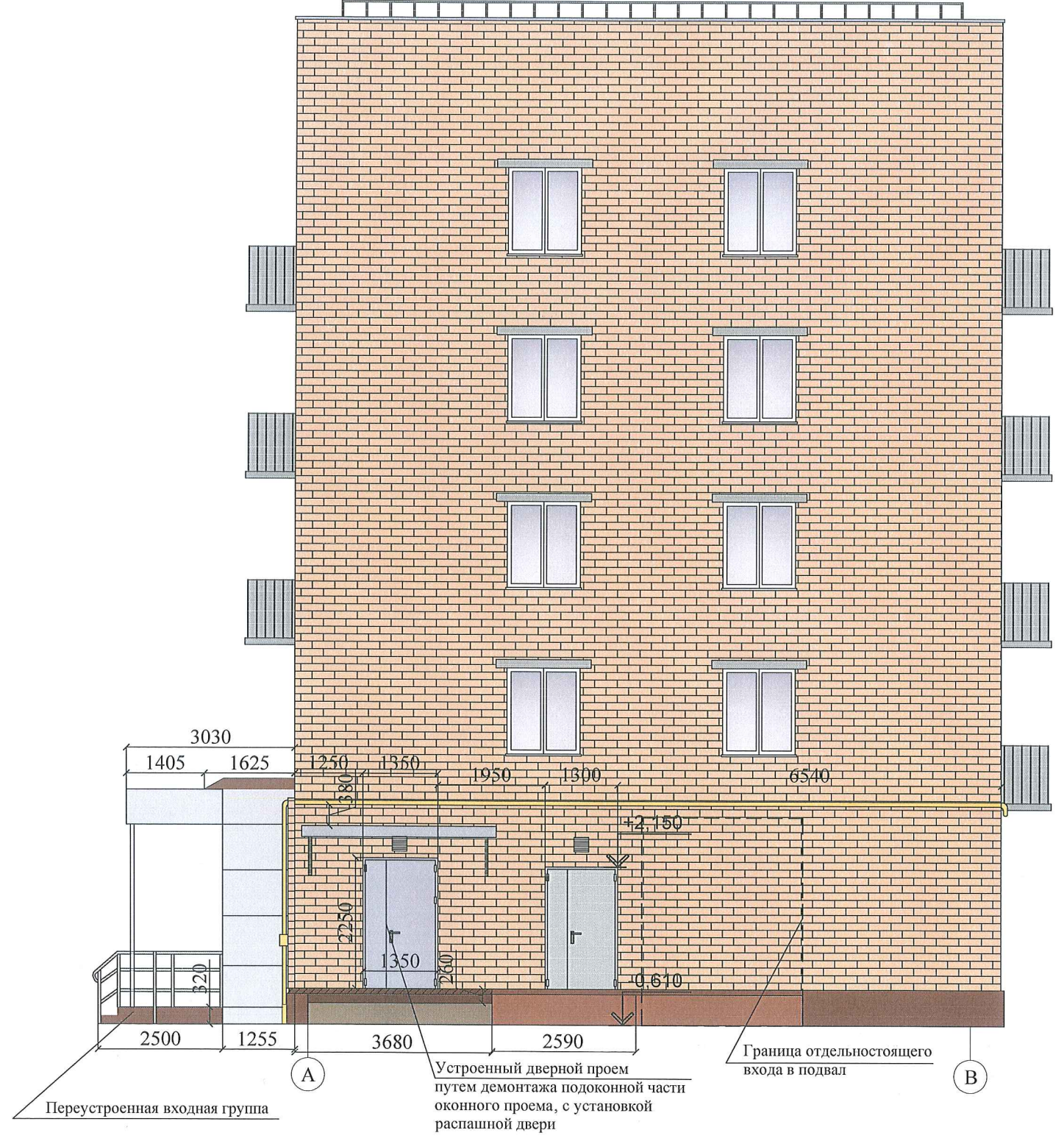
						по договору № Н37-20.Ф2.0708П			АС
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Фасад между осями 1/А-В	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								44	
Инженер		Мартиросян			04.12.20	Техническое заключение	АО МНИИТЭП		

ФАСАД В ОСЯХ 16/А-В

До переустройства



После переустройства



Согласовано
Изм. № подл.
301
дата и подпись
04.12.2020
Взамен инв. №

						по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П			АС
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Фасад между осями 16/А-В	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									45
Инженер		Мартиросян			04.12.20	Техническое заключение	АО МНИИТЭП		

ФОТОМОНТАЖ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ А/3-14



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ А/3-14



Согласовано			
Инов. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	
301	04.12.2020		

						по договору № Н37-20.Ф2.0708П			АС	
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Фотофиксация и фотомонтаж		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									46	
Инженер		Мартиросян			04.12.20	Техническое заключение		АО МНИИТЭП		

ФОТОМОНТАЖ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ А/12-15



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ А/12-15



Согласовано			
Инд. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	
301	04.12.2020		

						по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П			АС	
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Фотофиксация и фотомонтаж		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									47	
Инженер	Мартиросян				04.12.20	Техническое заключение		АО МНИИТЭП		

ФОТОМОНТАЖ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА
ФАСАД В ОСЯХ 1/А-В



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
ФАСАД МЕЖДУ В ОСЯХ 1/А-В



Инва. № подл.	301
дата и подпись	04.12.2020
Взамен инв. №	
Согласовано	

						по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П			АС	
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Фотофиксация и фотомонтаж		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									48	
Инженер		Мартиросян			04.12.20	Техническое заключение		АО МНИИТЭП		

ФОТОМОНТАЖ ДО ПЕРЕУСТРОЙСТВА
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ 16/А-В



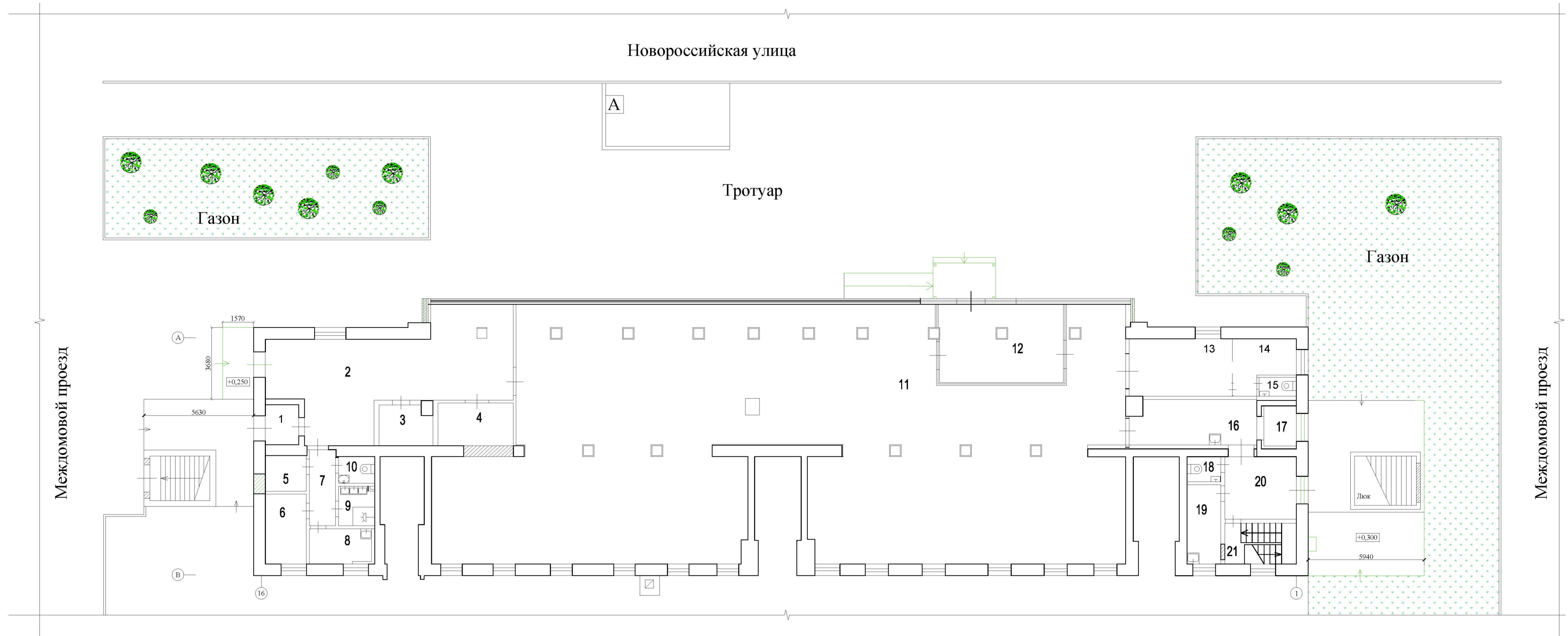
ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
ФАСАД МЕЖДУ ОСЯМИ 16/А-В



Инов. № подл.	дата и подпись	Взамен инв. №	Согласовано
301	04.12.2020		

						по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П			АС				
						г. Москва, ул. Новороссийская, д. 19, пом. I							
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Фотофиксация и фотомонтаж		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
									49				
Инженер						Мартиросян		04.12.20		Техническое заключение		АО МНИИТЭП	

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения:

- Газон
- Дорожка (асфальтобетон)
- Урна
- Дерево
- Столб освещения
- Автобусная остановка

Изм. № подл. 301

дата и подпись 04.12.2020

Согласовано

Взамен илв. №

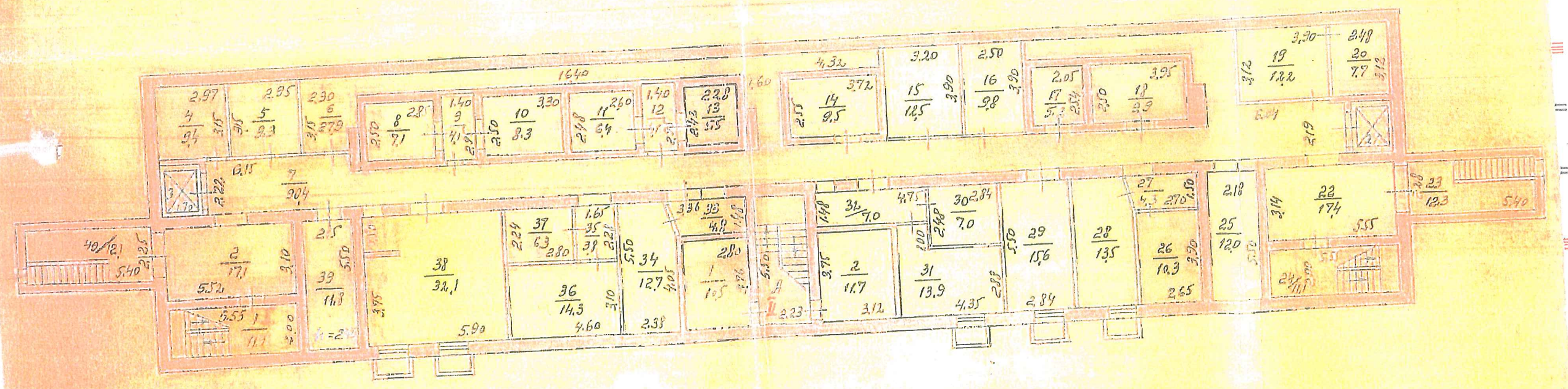
по договору № НЗ7-20.Ф2.0708П						АС
г. Москва, ул. Новоросийская, д. 19, пом. 1						
Изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	СТАДИЯ
						лист
						листов
Инженер	Маргарита				04.12.20	50
Техническое заключение						АО МНИИТЭП

По заказу
 № 02 50 303666
 АРХИВНАЯ КОПИЯ
 документации, хранящейся
 в инвентарном деле по адресу:
 г. Москва,
 Новороссицкая ул. д. 19
 Лист 6 Листов 7
 Подпись: *[Signature]*

АРХИВНАЯ КОПИЯ
 ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА
 по состоянию на 14.03.1988

1 19
 Новороссицкой
 Люблинского района г. Москва

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

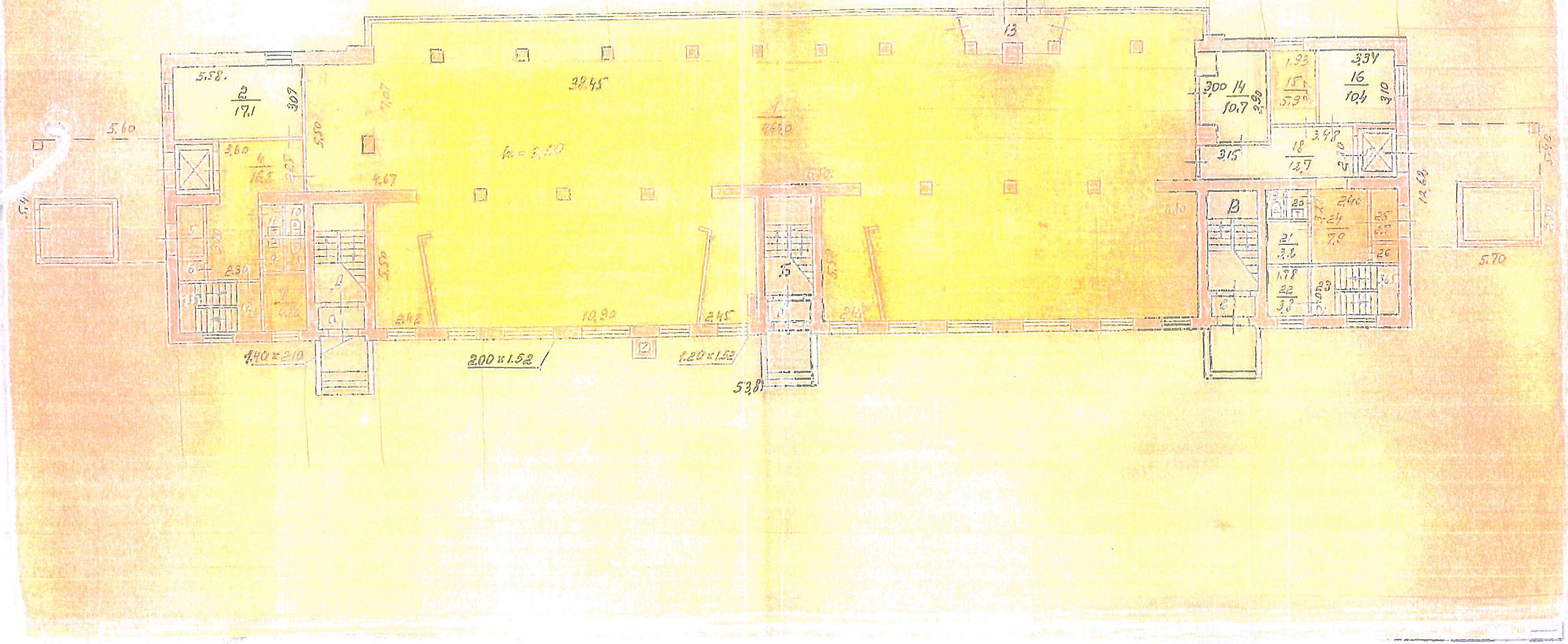


Документы
 отдела обслуживания
 архивно-информационного
 Д.К. Рогова

[Handwritten signature]

по планировке № 19.

ЭТАЖ



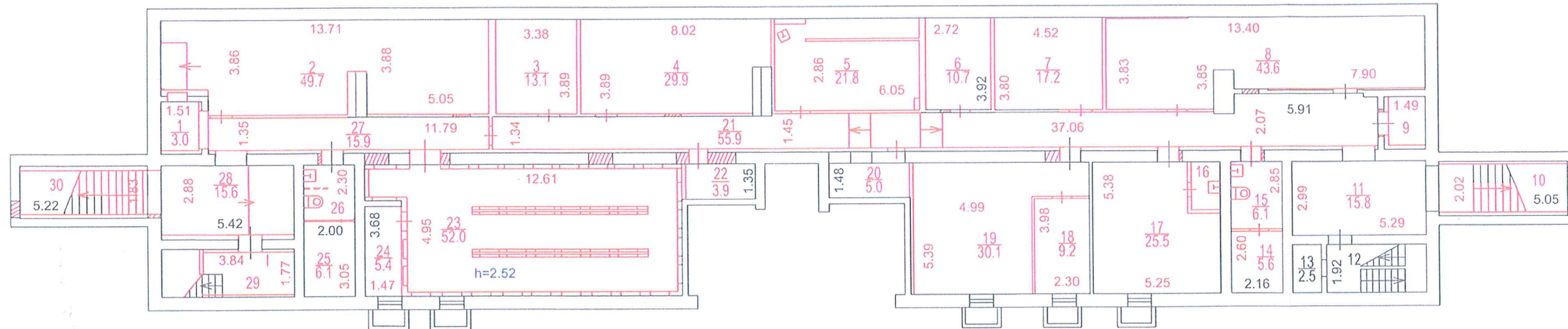
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Новороссийская улица
наименование ул. (просп. бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) --- дом 19
нужное подчеркнуть
корпус - строение (сооружение) -
нужное подчеркнуть
на часть подв. этажа помещ. (квартира) I
квартал № 2102 Юго-Восточный АО г.Москвы



16835

ПОДВАЛ



№14
Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

Согласование
на фасадные работы не предъявлено

Разрешение на произведенное
переоборудование не предъявлено
В кварт. № I
пом.
ГБУ МосгорБТИ
" 02 " сентября 2020 г.
Исполнитель Шишкина Н.Н.
Проверил Рукина В.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 02 " сентября 2020 г.
П/план снял Шишкина Н.Н.
Проверил Рукина В.В.
" 02 " ноября 2020 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

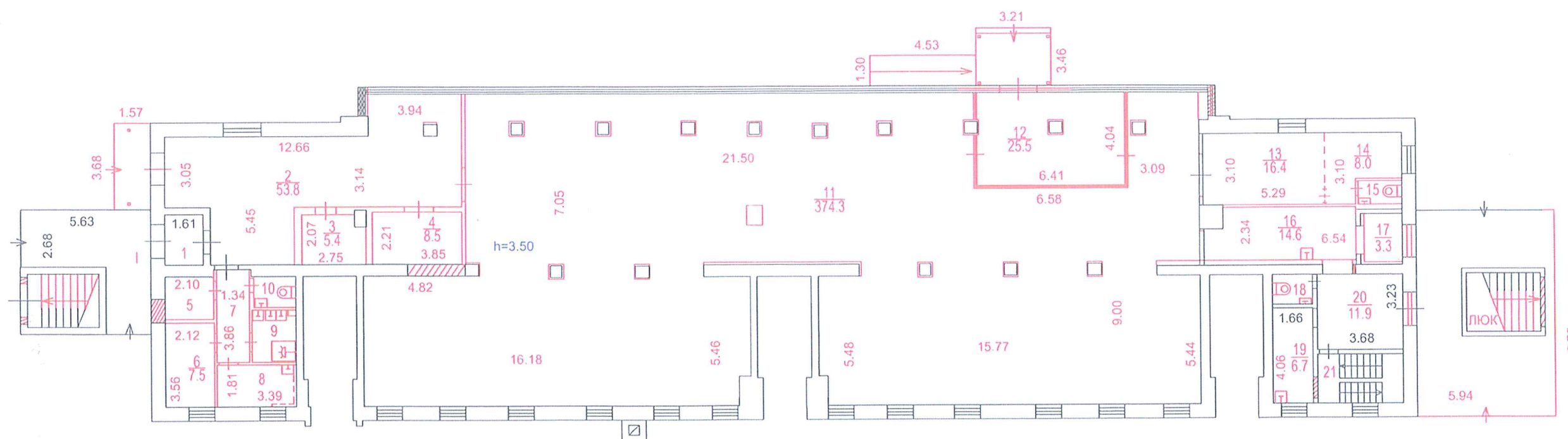
по адресу: Новороссийская улица
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
 домовл. (вл.) --- дом 19
нужно подчеркнуть
 корпус - строение (сооружение) -
нужно подчеркнуть
 на часть 1 этажа помещ. (квартира) I
 квартал № 2102 Юго-Восточный АО г.Москвы



1 ЭТАЖ

16835

№8
 Первое территориальное
 управление
 ГБУ МосгорБТИ



Согласование
 на фасадные работы не предъявлено

Разрешение на произведенное
 переоборудование не предъявлено
 В кварт. № I
 ГБУ МосгорБТИ
 " 02 " сентября 2020 г.
 Исполнитель Шишкина Н.Н.
 Проверил Рукина В.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 02 " сентября 2020 г.
 П/план снял Шишкина Н.Н.
 Проверил Рукина В.В.
 " 02 " ноября 2020 г.

Масштаб 1:200

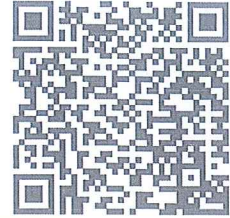
ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д. 4

Телефон: 8(499) 748-13-54, 8(499) 748-13-60, 8(499) 748-13-73, 8(499) 748-13-78

к заказу 02 50 303257 от 13.03.2020 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Новороссийская улица, дом 19



стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1-11,14-30)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	помещение подсобное	3,0		3,0			252	складс. 02.09.2020 г.	
	2	зал торговый	49,7	49,7					складс. 02.09.2020 г.	
	3	зал торговый	13,1	13,1					складс. 02.09.2020 г.	
	4	зал торговый	29,9	29,9					складс. 02.09.2020 г.	
	5	парикмахерская	21,8	21,8					складс. 02.09.2020 г.	
	6	помещение техническое	10,7		10,7				складс. 02.09.2020 г.	
	7	ателье	17,2	17,2					складс. 02.09.2020 г.	
	8	компьютерная	43,6	43,6					складс. 02.09.2020 г.	
	9	помещение подсобное	2,9		2,9				складс. 02.09.2020 г.	
	10	лестница	10,2		10,2				складс. 02.09.2020 г.	
	11	коридор	15,8		15,8				складс. 02.09.2020 г.	
	12	лестница	8,1		8,1				складс. 02.09.2020 г.	
	13	кладовая	2,5		2,5				складс. 02.09.2020 г.	
	14	помещение подсобное	5,6		5,6				складс. 02.09.2020 г.	
	15	санузел	6,1		6,1				складс. 02.09.2020 г.	
	16	умывальная	2,4		2,4				складс. 02.09.2020 г.	
	17	кабинет	25,5	25,5					складс. 02.09.2020 г.	
	18	кабинет	9,2	9,2					складс. 02.09.2020 г.	
	19	кабинет	30,1	30,1					складс. 02.09.2020 г.	
	20	помещение техническое	5,0		5,0				складс. 02.09.2020 г.	
	21	коридор	55,9		55,9				складс. 02.09.2020 г.	
	22	электрощитовая	3,9		3,9				складс. 02.09.2020 г.	
	23	зал торговый	52,0	52,0					складс. 02.09.2020 г.	



02 50 20 0011654

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Новороссийская улица, дом 19

стр. 2

	24	кабинет	5,4	5,4					складс. 02.09.2020 г.
	25	помещение подсобное	6,1		6,1				складс. 02.09.2020 г.
	26	санузел	4,4		4,4				складс. 02.09.2020 г.
	27	коридор	15,9		15,9				складс. 02.09.2020 г.
	28	коридор	15,6		15,6				складс. 02.09.2020 г.
	29	помещение техническое	6,8		6,8				складс. 02.09.2020 г.
	30	лестница	9,6		9,6				складс. 02.09.2020 г.
Итого по помещению			488,0	297,5	190,5				
Нежилые помещения всего			488,0	297,5	190,5				
в т.ч. Складские			488,0	297,5	190,5				

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.2-21)
 Согласование на фасадные работы не предъявлено

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	3,2		3,2			350	торгов. 02.09.2020 г.	
	2	коридор	53,8		53,8				торгов. 02.09.2020 г.	
	3	касса	5,4	5,4					торгов. 02.09.2020 г.	
	4	помещение подсобное	8,5		8,5				торгов. 02.09.2020 г.	
	5	электрощитовая	3,8		3,8				торгов. 02.09.2020 г.	
	6	раздевалка	7,5		7,5				торгов. 02.09.2020 г.	
	7	коридор	5,2		5,2				торгов. 02.09.2020 г.	
	8	комната приема пищи	6,1		6,1				торгов. 02.09.2020 г.	
	9	санузел	3,7		3,7				торгов. 02.09.2020 г.	
	10	санузел	2,4		2,4				торгов. 02.09.2020 г.	
	11	зал торговый	374,3	374,3					торгов. 02.09.2020 г.	
	12	тамбур	25,5		25,5				торгов. 02.09.2020 г.	
	13	зал торговый	16,4	16,4					торгов. 02.09.2020 г.	
	14	камера холодильная	8,0	8,0					торгов. 02.09.2020 г.	
	15	санузел	1,9		1,9				торгов. 02.09.2020 г.	
	16	пекарня	14,6	14,6					торгов. 02.09.2020 г.	
	17	пекарня	3,3	3,3					торгов. 02.09.2020 г.	
	18	санузел	2,1		2,1				торгов. 02.09.2020 г.	
	19	кабинет	6,7	6,7					торгов. 02.09.2020 г.	

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Новороссийская улица, дом 19

стр. 3

	20	коридор	11,9		11,9				торгов. 02.09.2020 г.
	21	клетка лестничная	7,7		7,7				торгов. 02.09.2020 г.
Итого по помещению			572,0	428,7	143,3				
Нежилые помещения всего			572,0	428,7	143,3				
в т.ч. Торговые			572,0	428,7	143,3				

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	1060,0	726,2	333,8				
Нежилые помещения всего	1060,0	726,2	333,8				
в т.ч. Торговые	572,0	428,7	143,3				
Складские	488,0	297,5	190,5				

Экспликация на 3 страницах

02.11.2020 г.

Исполнитель



Шишикина Н. Н.

Руководитель группы
 по инвентаризации строений
 и сооружений 2-го инженерного
 отдела Первого ТУ
 В.В. Ружина





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(АО МНИИТЭП)

ПРИКАЗ

от 05.10.2020 № 040-14-91

О наделении работника АО
МНИИТЭП правом подписи
электронных копий с
использованием сертификата
квалифицированной электронной
подписи

В целях перевода приносящей доход деятельности ЦОУ ППиПН АО
МНИИТЭП на электронный документооборот

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Наделить правом подписи электронных копий выпускаемых документов
с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи
следующих сотрудников АО МНИИТЭП:

Заместителя генерального директора С.В. Волкову

2. Возложить обязанность удостоверения вышеуказанной ЭЦП
документов, а также контроль за использованием, надлежащим хранением и
сохранностью ЭЦП на Заместителя генерального директора С.В. Волкову.

3. Ответственность за надлежащее выполнение настоящего приказа
возложить на Заместителя генерального директора С.В. Волкову.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.Д. Меркулова